

Sammanfattning av

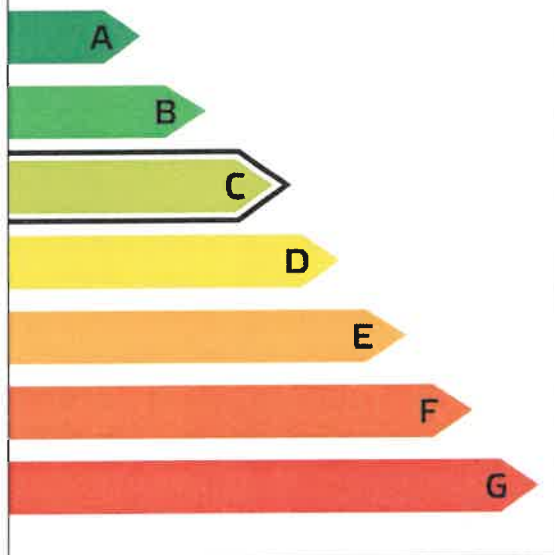
ENERGIDEKLARATION

Rodervägen 31, 891 78 Bonässund
Örnsköldsviks kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 789364

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
103 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
PerOla Nordquist, PO Nordqvist
Fastighet & Energi AB, 2017-08-13


Energideklarationen är giltig till:
2027-08-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Örnsköldsvik	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bodum 1:31		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2254405	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Rodervägen 31		Postnummer 89178	Postort Bonässund
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1980
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 177 .m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1605 - 1704					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
			Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	15400 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Källa: Energimyndigheten
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15400 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	2200 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m ²			Beräknad energiproduktion kWh/år		
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m ²			Beräknad elproduktion kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Örnsköldsvik	18252 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
103 kWh/m ² , år	10 kWh/m ² , år	110 kWh/m ² , år		122 - 149 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Typ av ventilationssystem FTX FT F med återvinning
 F Självdrag

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Kommentar	Alltid besiktning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Normalisering är utförd på inomhustemperatur, hushållsel och varmvatten enligt BEN1.
Förklaring till energideklarationen går att finna på www.boverket.se
Beräkning av besparingspotential är utförda var och en oberoende av varandra.
Fler besparingsförslag finns i medföljande kontrollrapport.
Rapporten kan även innehålla åtgärdsförslag som inte är ekonomiskt lönsamma samt rekommendationer.

Expert

Förnamn	Efternamn	
PerOla	Nordquist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-13	info@fastighetochenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
83	Incert	Kvalificerad
Företag	PO Nordqvist Fastighet & Energi AB	