



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Korsarvet 1:26 med adress Grenstigen 6, 79194 Falun

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Altan 2025 (i kärnfuru)*

*Dräneringsrör till dagvatten framför huset 2025*

*Tilläggsisolerat verkstad 2025 (golv, väggar och tak)*

*Ny värmeslinga till vattenledning 2024*

*Trädkoja 2024*

*Badrum: 2023*

*Nytt vatten och avloppssystem 2023*

*Ny varmvattenberedare (175 liter) 2023*

*Kök 2022*

*Installerat radonpump 2021*

*Elsystemet omdraget, utökat och utbytt löpande.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackmän som renoverat/åtgärdat följande: Badrummet: Bröderna Kruse kakel och bygg*

*Elsystemet: Falu elektriska AB*

*Vatten och avlopp : Adam Grane AB*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg?  Nej  Ja  Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Elförsörjningen var för svag i början. Elektriker har bytt ut vårt elsystem och ökat kapaciteten.*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-04-18 av Karolina Weidne*