



# Barkarö

## Lilla villan

### KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

#### **ALLMÄNT:**

Materialsats levereras av Bra Hus.

#### **Grund/ mark**

- Pålad platta på mark med underliggande isolering.
- Grovplanerad tomt\*, delvis uppgrusad yta framför huset och asfalterad parkering.
- Altan av tryckimpregnerat 22x120mm virke på baksidan.
- Utvändigt förråd med golv bestående av trallvirke och reglar som står på plintar.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt huset och ca 3 m ut från fasaden.

#### **Yttervägg**

- Prefabricerad stomme med stående lockläktspanel.
- Fönster: Typ Svenska Fönster Original Trä-Aluminium.
- Entrédörr i typ Noret V78-G med ett sidoljus och med dörrhandtag typ Stockholm F1.
- Altandörr med dubbla dörrblad typ Svenska Fönster med sidoljus på båda sidor.

#### **Invändigt**

- Innerdörrar typ Swedoor Easy släta vita. Trycke Stockholm F1 alu/silver.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme
- med 13 gips på vardera sida med 70mm isolering.
- Socklar, foder och taklister vita släta.

#### **Inredning kök**

- Skåpsinredning fabrikat Ballingslöv. Högskåpshöjd 2250 mm med takanslutning.
- Köksluckor typ Primo vit.
- Mjukstängning till luckor.
- Hushållsprodukter fabrikat Siemens.
- Diskbänk SQ 50 Tupvig underlimmad, rostfri stålplåt med vattenlås.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant med blandare.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i rostfritt till lådor och luckor.
- Blandare Azur I ECO med diskmaskinsavstängare.

#### **Inredning tvättstuga**

- Tvättbänk från Ballingslöv med 2st 500mm skåp med diskbänk bestående av slät rostfritt stål. Luckor typ Harmoni slät vit
- Skåpsinredning i form av 2 trådbackar.
- Tvättmaskin & torktumlare, Siemens, placeras ovanpå varandra.
- Blandare Mora Soft MMIX II.

#### **Inredning WC**

- Tvättställ, Spira 15048.
- Spegel med belysning.
- Tvättställsblandare, Azur I Eco.
- Toalettstol golvstående, IFÖ Spira 6260





#### **Inredning bad**

- Kommod Ballingslöv Mono 60 med lucka vit.
- Spegel med belysning.
- Tvättställsblandare, Azur I Eco.
- Toalettstol golvstående, IFÖ Spira 6260.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Azur+Basic.

#### **VVS**

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i alla rum.

#### **Ventilation**

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

#### **Golv**

- Parkettgolv, Tarkett, Pure ek Natur 3-stav.
- Klinker av framtagen standard ingår.

#### **Innertak**

- Vitt innertak av Elite takskivor. Tak kommer färdigbehandlat och färdigmålat från fabrik.
- Taket i badrum är av gipsplank.

#### **Målning**

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga målas väggarna med vattenavvisande färg i vitt.

#### **El, data, tele**

- En komplett elanläggning enligt gällande norm.
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga belysning ingår vid entré- och förrådsdörr samt uteplats, typ up & down light och typ spotlights downlight vid entré-tak.
- Förberett för laddare till elbil.

#### **Yttertak**

- Takpannor Benders Palema 2-kupig Benderit, kulör mörkgrå.
- Hängrännor, stuprör, plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare.
- Kulör enligt färgsättningsschema.
- Vindsbjälklaget lösullsisoleras.

#### **Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.**

---

\* Med grovplanerad tomt menas borttagning av vegetation och en grov avjämning av tomten i samband med schaktning för grund. Lutningen på tomten justeras för att uppnå rätt vattenavrinning. Eventuell vegetation som växer upp på tomten under byggtiden hanteras inte av entreprenören.