



# Lilla Villan i Barkarö





## Mindre hus - större frihet

Lilla villan är framtagen för dig som vill bo i ett eget hus, men inte behöver eller vill bo för stort. Här ligger fokus på funktion och vardagskomfort snarare än kvadratmeter.

## Din egen oas

Den vinkelbyggda formen skapar en tydligt avgränsad och skyddad innergård samtidigt som den ger fina ljusförhållanden i bostaden.

**” Här har du den stora villans fördelar i ett mindre format”**

# Välkommen hem till Lilla villan i Barkarö

På Gotö i Barkarö hittar du ett nytt, litet kvarter med 6 st enplanshus på 83 kvm. Husen ligger i ett redan etablerat och populärt villaområde med närhet till grönområden. Lilla villan är framtagen för dig som vill bo i ett eget hus, men inte behöver eller vill bo för stort. Här ligger fokus på funktion och vardagskomfort snarare än kvadratmeter.

När du kliver in möts du av en välplanerad bostad där varje kvadratmeter är genomtänkt. Hallen leder vidare in i hemmets sociala del där kök och vardagsrum ligger i öppen planlösning. Generösa fönsterpartier vetter mot den privata innergården och släpper in gott om dagsljus samtidigt som inne- och utemiljö knyts samman på ett naturligt sätt. Innergården blir en skyddad plats för vardagsliv och umgänge, som ett extra rum under årets varmare månader.



# Interiör

## Entré

En välkomnande entré med praktisk anslutning direkt till tvättstugan.

## KÖK

Ett trivsamt kök med stora fönsterpartier som vetter mot uteplatsen. Köksinredningen levereras från Ballingslöv och vitvarorna från Siemens.

## VARDAGSRUM

Ligger bra placerat mellan köket och två mindre rum. Vardagsrummet har dessutom fönsterdörrar som öppnar upp mot uteplatsen.

## SOVRUM 1

Är husets största sovrum. Rummet ligger avskilt i ena flygeln, men i direkt anslutning till köket. Fönsterna är bra placerade med utsikt mot husets baksida.

## RUM 1+1

Är husets två minsta rum som kan ha flera användningsområden såsom barnrum, gästrum, eller som kontor. Rummen ligger bra placerade i husets andra flygel.

## BADRUM OCH EN MINDRE WC

Huset är utrustat med ett badrum med duscharmöjlighet och en mindre WC. Inredningen levereras från Ballingslöv och Ahlsell.

## TVÄTTSTUGAN

Som ligger smart placerad i direkt anslutning till hallen och ytterdörren. Tvättstugan är utrustad med tvättbänk, tvättmaskin och torktumlare.



# Standard och dina val

Följande sidor visar vad som ingår som standard och dina valmöjligheter för tillval.



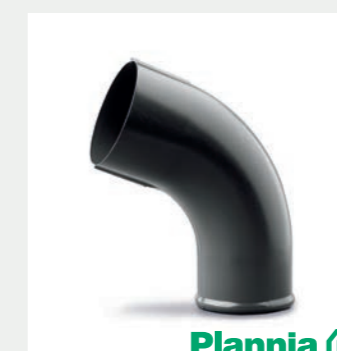
Lilla Villans exteriöra färgsättning av exteriöra detaljer såsom fasad, vindskivor, knutbrädor och fönsterfoder är varmgrå NCS S 2502-Y20R. Följande sidor visar förslag på vilka övriga valmöjligheter du har utifrån standard och tillval.

## Takpannor



**Palema 2-kupig Benderit**  
Mörkgrå  
 Ingår. Standard

## Takavvattning



**Stuprör, hängrännor och tillbehör**  
Mörkgrå - PL20, RAL 7011  
 Ingår. Standard

## Ytterdörr och handtag

**Huvudentré/Groventré Noret V78-G**  
Klarglas  
Mörkgrå NCS S 6000-N  
 Ingår. Standard



**Stockholm F1**  
 Ingår. Standard



## Entrétak inkl belysning

Mörkgrå- PL20, RAL 7011  Ingår. Standard



## Fönster

Vrid eller fasta fönster

Svenska Fönster 

**Utsida**  
Mörkgrå RAL 7043  
 Ingår. Standard

**Insida**  
Klarvit NSC S 0500-N  
 Ingår. Standard

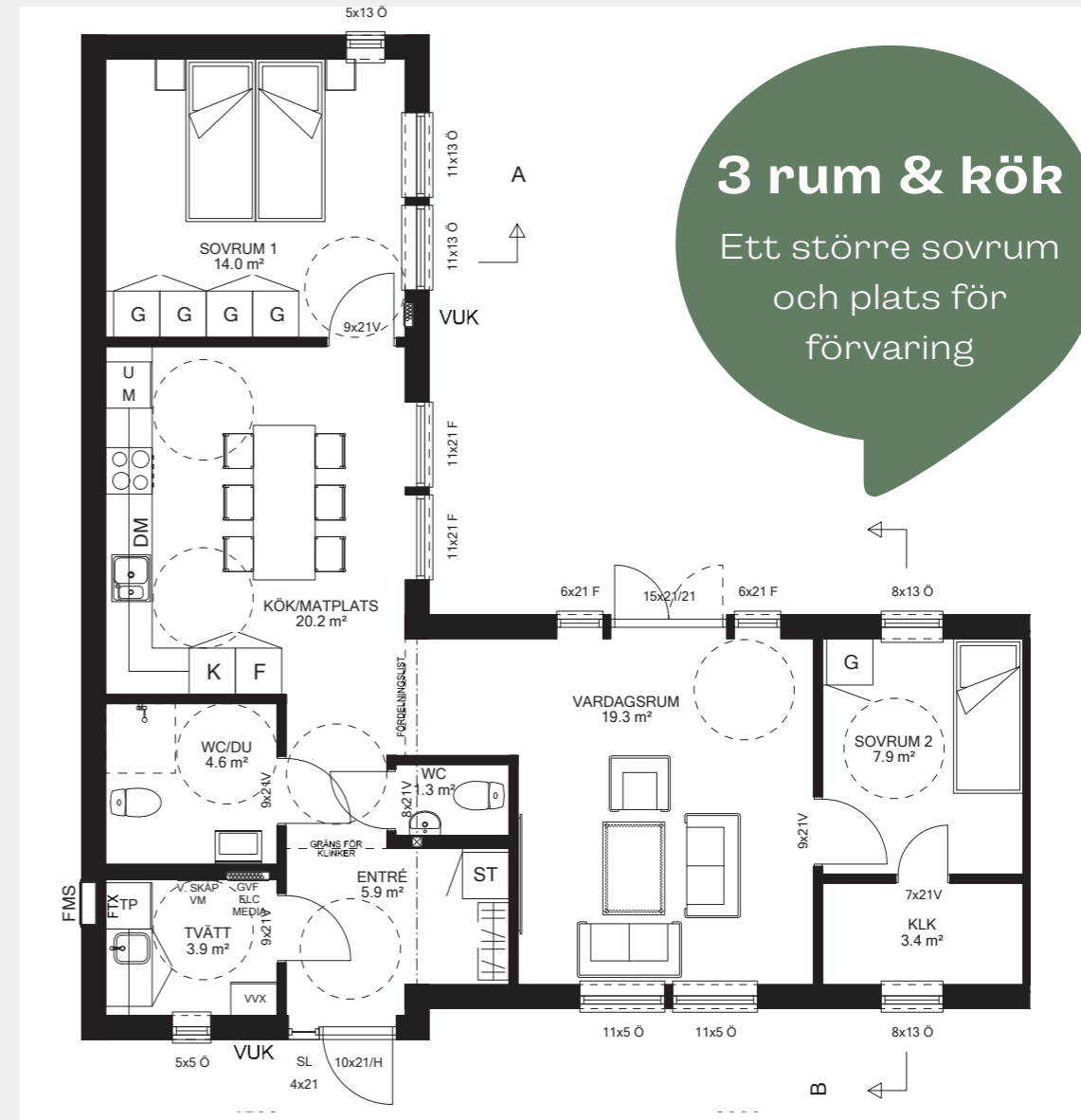


# Ett hus – två möjligheter

Lilla Villan erbjuder samma yta med två olika variationer av planlösning. Välj den som passar din familjesituation bäst.



**4 rum & kök**  
För dig som behöver ett extra sovrum



**3 rum & kök**  
Ett större sovrum och plats för förvaring

## Lilla Villan 4 rum

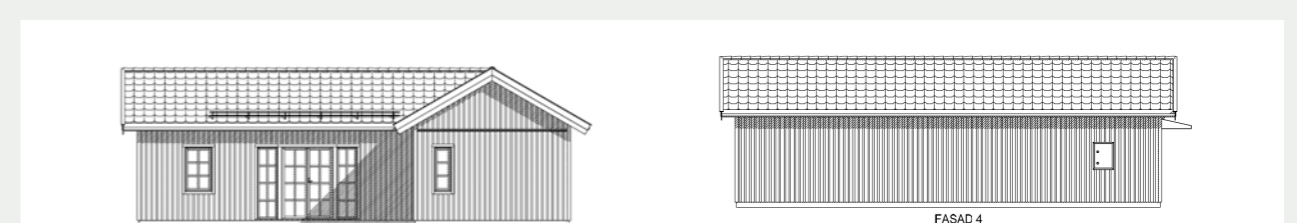
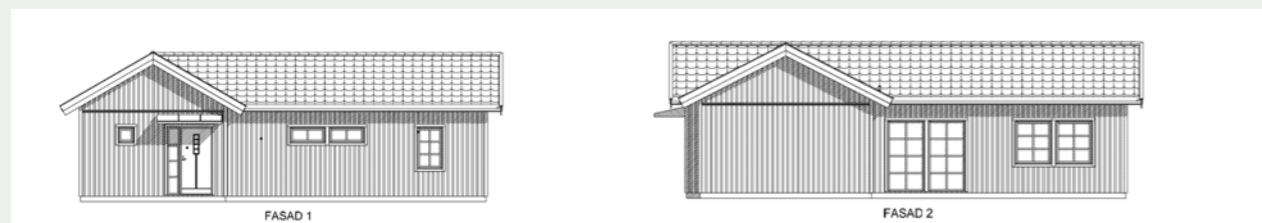
HUSTYP	1-planshus
BOAREA	83 kvm (boa)
ANTAL RUM	4 rum & kök

Mitt val. Standard

## Lilla Villan 3 rum

HUSTYP	1-planshus
BOAREA	83 kvm (boa)
ANTAL RUM	3 rum & kök

Mitt val. Standard



## Innertak



**Elittak – skivor**  
Klarvit NCS S 0500-N  
 Ingår. Standard  
\* I badrummet är det gipsplank i taket.

## Innerdörr och handtag

## Tillval



**SWEDOOR®**

**Easy slät**

Klarvit NCS-S 0500-N  
 Mitt val. Standard



**SWEDOOR®**

**Unique 01L**

Klarvit NCS-S 0500-N  
 Mitt val.  
Tillvalspris: 5 200 kr



**Stockholm F1**

Ingår. Standard

## Fönsterbänk och listverk



**Fönsterbänk – Trend Funkis 38**  
Med foderbildande salning.  
Klarvit NCS S 0500-N  
 Ingår. Standard



**Taklist – Hålkål**  
Klarvit NCS S 0500-N  
 Ingår. Standard  
\*i samtliga rum utom badrum



**Foder – Slät**  
Vit NCS S 0500-N  
 Ingår. Standard

**Golvsockel – Slät**  
Vit NCS S 0500-N  
 Ingår. Standard

## Golv



**Parkettgolv, 3-stav**  
Pure Ek Natur.  
 Mitt val. Standard

## Tillval



**Parkettgolv, 3-stav**  
Shade Ek Cream White.  
 Mitt val. Tillvalspris: 6 600 kr



**Parkettgolv, 1-stav midiplank**  
Shade Ek Stone Grey  
 Mitt val. Tillvalspris: 41 700 kr



**Luckor. Vit. standard**

Mitt val. Standard

**Belysningsspottar**

Ingår. Standard

**Kökslucka – Primo vit**

Slät kökslucka med rak kant. Vit

Mitt val. Standard



**Handtag**



**Handtag rostfritt – HG391**

Mitt val. Standard



**Handtag rostfritt – HG105**

Mitt val. Standard

**Annat kulörval. Det finns 3 olika kulörval:**  
Antracitgrå, ljusgrå, kashmir

**Tillval**



**Ljusgrå**

Mitt val.  
Tillvalspris: 5 000 kr



**Antracitgrå**

Mitt val.  
Tillvalspris: 5 000 kr



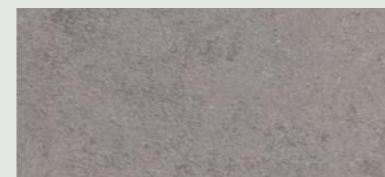
**Kashmir**

Mitt val.  
Tillvalspris: 5 000 kr



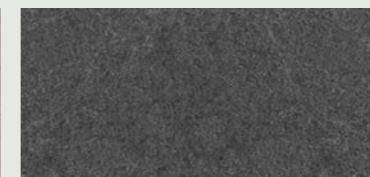
**Bänkskivor**

Laminat med rak framkant. Tjocklek 30mm.



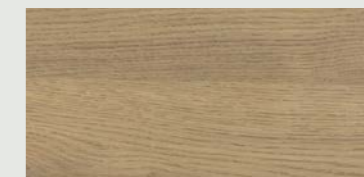
**Laminat 2103**

Mitt val. Standard



**Laminat 2263**

Mitt val. Standard



**Laminat 6403**

Mitt val. Standard

**Tillval**

**Tovenco**

**Köksfläkt**

**Zilga II**

Rostfri. Mått: 60cm.

Ingår. Standard



**ahsell**

**Köksblandare**

**Azur I ECO**

1-greppsblandare, krom.

Ingår. Standard



**mora**

**Köksblandare**

**LYNX miniprofil, Mora**

1-greppsblandare, krom.

Mitt val. Tillvalspris: 3 400 kr



**Ballingslöv®**  
vardagsglädje

**Vask**

**SQ 50 Tupvig**

Rostfri, underlimmad.

Ingår. Standard

**ahsell**

**Köksblandare**

**Azur III ECO**

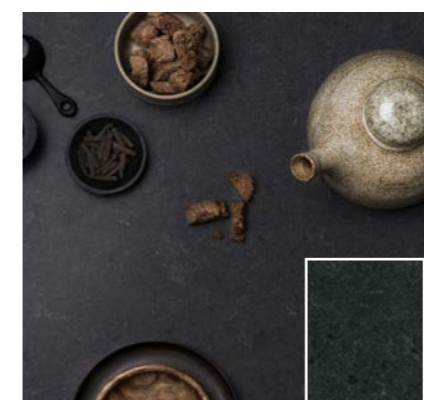
1-greppsblandare, krom.

Mitt val. Tillvalspris: 750 kr



**Bänkskivor i kompositsten**

Bänkskivor i kompositsten består av 95% mald sten och resten bindemedel.



**Fusion Black**

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

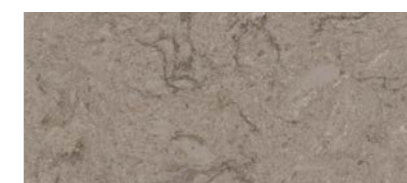
**Ballingslöv®**  
vardagsglädje

**Fusion White**

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

**Fusion Grey**

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr



**Fusion Taupe**

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

**Mahal**

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

**Tillval**

# Kök – premium (lådor)

Ballingslöv®



## Lådor. Premium

Mitt val. Premium

Tillvalspris för Premium:

11 000 kr

## Kökslucka – Primo vit

Slät kökslåda med rak kant.  
Vit

Mitt val. Premium



## Belysningspottar

Ingår. Premium

## Annat kulörval. Det finns 3 olika kulörval: Antracitgrå, ljusgrå, kashmir

## Tillval



### Ljusgrå

Mitt val.  
(ingår i premium)



### Antracitgrå

Mitt val.  
(ingår i premium)



### Kashmir

Mitt val.  
(ingår i premium)

## Handtag



### Handtag rostfritt – HG391

Mitt val. Premium



### Handtag rostfritt – HG105

Mitt val. Premium



### Knopp – RK95

Mitt val. Premium



### Knopp – RK175

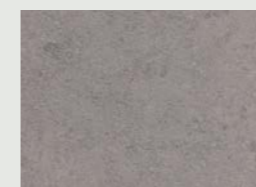
Mitt val. Premium

# Kök – premium

Ballingslöv®  
vardagsglädje

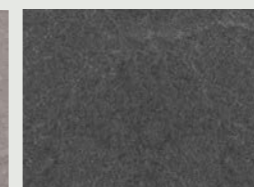
## Bänkskivor

Laminat med rak framkant. Tjocklek 30mm.



### Laminat 2103

Mitt val. Premium



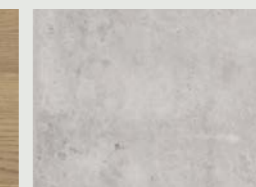
### Laminat 2263

Mitt val. Premium



### Laminat 6403

Mitt val. Premium



### Laminat 2256

Mitt val. Premium

## Tillval

## Tovenco

## Köksfläkt

### Zilga II

Rostfri. Mått: 60cm.

Ingår. Premium



## ahsell

## Köksblandare

### Azur I ECO

1-greppsblandare, krom.

Ingår. Premium



## mora

## Köksblandare

### LYNX miniprofil, Mora

1-greppsblandare, krom.

Mitt val. Tillvalspris: 3 400 kr



## Ballingslöv® vardagsglädje



## Vask

### SQ 50 Tupvig

Rostfri, underlimmad.

Ingår. Premium

## ahsell

## Köksblandare

### Azur III ECO

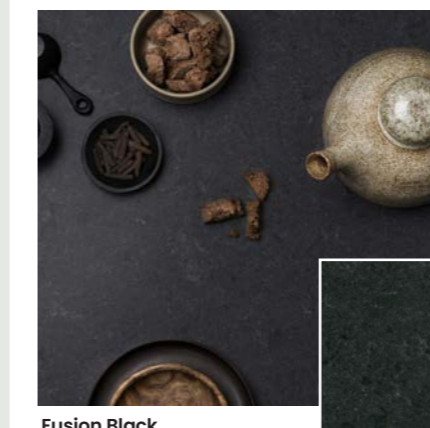
1-greppsblandare, krom.

Mitt val. Tillvalspris: 750 kr



## Bänkskivor i kompositsten

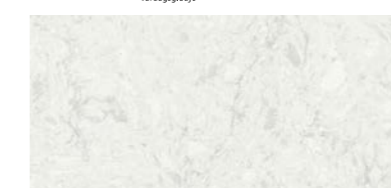
Bänkskivor i kompositsten består av 95% mald sten och resten bindemedel.



### Fusion Black

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

## Ballingslöv® vardagsglädje



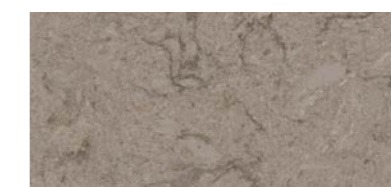
### Fusion White

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr



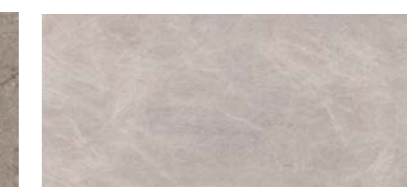
### Fusion Grey

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr



### Fusion Taupe

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr



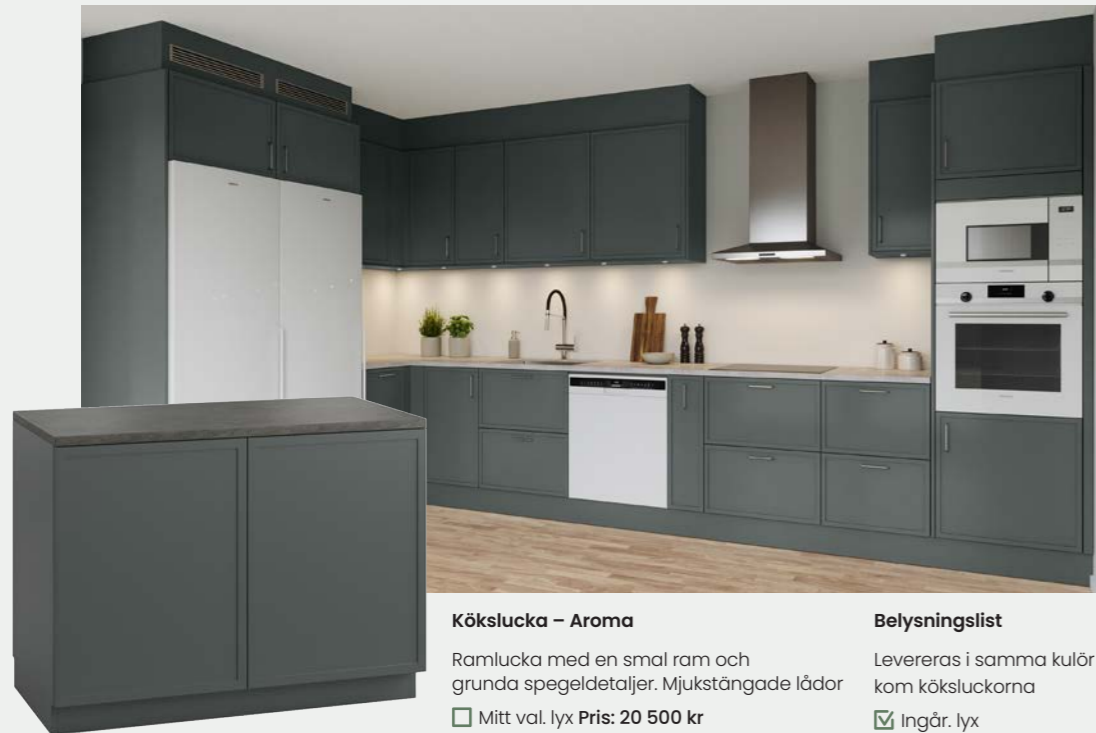
### Mahal

Mitt val. Tillvalspris: 21 300 kr

## Tillval

# Kök – lyx (lådor)

## Tillval



**Gröngrå**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)

### Kökslucka – Aroma

Ramlucka med en smal ram och grunda spegeldetaljer. Mjukstängade lådor  
 Mitt val. lyx Pris: 20 500 kr

### Belysningslist

Levereras i samma kulör kom köksluckorna  
 Ingår. lyx

Välj mellan  
 11 olika kulörer



**Ostronbeige**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Vit**  
 Mitt val (Färgval: + 0 kr)



**Linnevit**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Varmgrå**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Salviagrön**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Mörkbeige**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Mörkgrå**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Peppargrå**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Lindblomsgrön**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



**Pärlgrå**  
 Mitt val (Färgval: + 7 500 kr)



Resterande val och tillval för ditt kök hittar du under *Premium*, sidan 14-15

## Vitvarupaket – standard

Mitt val. Vitvarupaket standard (vit)

**SIEMENS** 



Induktionshäll



Inbyggd mikro, vit



Kylskåp, vitt



Frys-skåp vitt



Inbyggd sugn, vit



Diskmaskin, vit

## Vitvarupaket – rostfritt tillvalspaket

Mitt val. Rostfritt tillvalspaket  
Tillvalspris: 14 400 kr

**Tillval**  
**SIEMENS** 



Induktionshäll



Inbyggd mikro



Kylskåp



Frys-skåp



Inbyggd sugn



Diskmaskin

## Bad – standard



**Ballingslöv®**



**Badrumskommod**

Mono 60, med lucka och belysningspegel Line 60.

Ingår. Standard



**Tvättställsblandare**

Azur I ECO, Krom

Ingår. Standard



**Duschpaket**

Azur.. Krom. Inklusive blandare

Ingår. Standard



**Ifö**  
Geberit Group

**WC-stol**

IFÖ Spira 6260.

- Med Inbyggt S-lås
- Hel cisternkåpa
- Spolar 4/2 med Fresh WC spolfunktion
- Utan spolkant
- Mjuk sits, ej mjukstängning

Ingår. Standard

## Bad – tillval



**ahsell**

**Duschhörna**

Imber II. Rak 90 x 90 cm.  
Krom/klarglas.

Mitt val. Tillvalspris: 8 500 kr



**Badrumskommod**

Mono 60, med lådor, belysningspegel enligt standard

Mitt val. Vit  Mitt val. Grå. Tillvalspris: 2500 kr

**Observera vid val av grå front att stommen ändå levereras vit**



**Ballingslöv®**



**Takduschpaket**

Azur krom med runt duschhuvud.

Inklusive blandare

Mitt val.

Tillvalspris: 2 000 kr



**Ballingslöv®**

**Planspegel rund med lampett**

Mått: 75 cm.

Mitt val. Tillvalspris: 1 900 kr




**Handdukstork**

Flora, krom.

Mått: 53 x 87 cm, ink elpatron


Mitt val. Tillvalspris: 5 600 kr

## Tvätt och tork- standard




**Ballingslöv®**

**Tvättbänk**  
Skåp inkl två trådbackar. Lucka: Harmoni vit.  
 Ingår. Standard



**mora**

**Ettgreppsblandare**  
Mora Soft MMIX II, Krom, med avstängning för tvättmaskin.  
 Ingår. Standard



**decosteel**

**Diskbänk**  
Slät i rostfritt stål. Levereras med korgventil och vattenlås  
 Ingår. Standard



**SIEMENS**

**Tvättmaskin**  
A+ G B  
 Ingår. Standard



**Torktumlare**  
A++  
 Ingår. Standard

## Tvätt och tork-tillval




**Överskåp inkl. belysning**  
Skåp. Lucka Harmoni, vit. Mått: 100 cm  
 Mitt val. Tillvalspris: 7 500 kr

## Garderober och förvaring




**Garderob Harmoni vit.**  
Höjd 228 cm. Komplet med sockel, takanslutning. Handtag HG218.  
 Ingår. Standard



**Städkåp**  
Bredd 60 cm, Harmoni vit.  
 Ingår. Standard



**Linneskåp**  
 Ingår. Standard



**Garderob**  
 Ingår. Standard

## Wc




**Tvättställ**  
Spira 15048. 40 cm  
 Ingår. Standard



**WC-stol**  
IFÖ Spira 6260.  
• Med Inbyggt S-lås  
• Hel cisternkåpa  
• Spolar 4/2 med Fresh WC spolfunktion  
• Utan spolkant  
• Mjuk sits, ej mjukstängning  
 Ingår. Standard



**ahsell**  
**Tvättställsblandare**  
Azur I ECO, Krom  
 Ingår. Standard

## Övriga tillval

Utöver interiörvalen finns följande tillval att göra i ditt hus.

### **OBS-skivor**

Du har möjlighet att lägga till OSB-skivor i samtliga innerväggar & ytterväggar, detta är ett tillval som gör huset tystare och du får det lättare att montera och skruva upp saker på väggarna.

Tillvalspris: 38 000 kr

### **Kakel & klinker**

Standardvalen gör du på plats hos Aroseken. Utbud av standard kakel och klinker finns i några olika varianter.

Tillval av kakel och klinker görs på plats hos Kakeldesign under ett bokat möte.

### **Målning & tapet (interiört)**

Standardvalen gör hos Aroseken. Det som är standard invändigt i ditt hus är: vitmålade väggar med kulör S 0500-N (vit).

Tillval för färg och tapet görs på plats hos Mal Proff Västerås under ett bokat möte.

### **EI**

Det finns ett utbud av tillval som kan göras, se separat dokument från Effektiv Einstallation.

### **Yttre miljö**

Du har möjlighet att göra tillval från Salbohed för stenläggning samt färdigrullad gräsmatta. Se separat dokument från Salbohed.