Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Upplands-Bro Ekeby 2:186 med adress Långskärsvägen 16, 19791 Bro

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *Inom familjen sedan marken förvärvades och fastighet byggdes år 1962*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2007 Nytt tak för båda husen*
2007 Invändig målning stora huset
2010 Installation av fiber och kommunalt vatten
2012/2014 Ny gärdsgård runt hela tomten och två nya grindar
2012/2014 Ny vedbod bakom stora huset
2012/2014 Fasadmålning båda husen
2012/2014 Ny terass och trappor stora huset
2012/2014 Ny isolering stora huset
2012/2014 Ny el
2012/2014 Nytt kök inklusive vitvaror
2012/2014 Nytt badrum stora huset
2012/2014 Renovering av kamin i vardagsrummet
2018 Renovering (nya tapeter) av sovrum i lilla huset
2022 Utbyggnad lilla huset med 26 kvm innehållandes nytt gästrum, ny toalett och dusch samt tvättmaskin. Isolering och nya väggar och golv i förrådet samt ny kyl och frys. Nya dörrar på hela lilla huset samt ny dörr på baksidan med trappa. Ny terass på lilla huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-08 av Helene Stråle

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB
Box 2080
19602 Kungsängen
Besöksadress
Torget 1C
Tel 08-581 668 50
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556799-1137
Bankgiro 499-9546
fastighetsbyran.com