



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åre Myckelgård 1:94 med adress Thomévägen 38, 83741 Mörsil

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 stycken, samma nycklar till båda ytterdörrarna.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omfattande arbete med utemiljön utfördes under 2019 genom trädfällning, nysådd gräsmatta, utökad gårdsplan med grusbeläggning, m.m.*

*Takbyte - 2011*

*Ytskikt och eldragning har bytts ut löpande mellan 2019 och 2026.*

*Takavvattning - 2019*

*Nya ytterdörrar - 2019*

*Fönster- och fasad - 2019*

*Rivning av befintlig uteplats och uppförande av ny - 2020*

*Renovering av skorsten ovan tak samt plåtinklädnad - 2020*

*Bytt avloppsstam - 2020*

*Kök och vitvaror - 2020*

*Luftvärmepump bottenvåning - 2020*

*Kamin - 2020*

*Tvättstuga med tvättmaskin, Elpanna och varmvattenberedare - 2021*

*Grundrenovering - 2021*

*Luftvärmepump i källare - 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för arbete med VVS och el.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Mikrobiell påväxt på vinden vid köp av fastigheten 2019. Åtgärdat genom sanering av vinden samt ökad ventilation av vind och bostad.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja