

Brf Sjögläntan, Orsa Grönklitt

Frågor och Svar

Projektet:

Hur många bostäder finns det?

Det finns 21 st lägenhetsradhus i projektet.

Upplåtelseform?

Bostadsrätt.

Hur stora är enplansradhusen?

Lägenhetsradhusen är 99 kvm (5 RoK).

När är det inflyttning?

Prel. Vintern 27/28.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Goda parkeringsmöjligheter på gårdsplanen precis i anslutning till husen.

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?

Invändigt förråd under trappan, samt utvändigt förråd för skidförvaring precis vid entrén. Även en gemensam vallabod kommer uppföras på innergården.

Hur ser köken ut?

Här smälter kök och vardagsrum samman till en härlig social oas. Här får du en köksö med induktionshäll och ho. Dessutom får du möjlighet att välja till en braskamin som värmer gott i köket.

Är badrummen kaklade?

Båda badrummen har beige kakel och grått klinker.

Området:

Vart ligger Brf Sjögläntan?

Brf Sjögläntan ligger i Orsa Grönklitt Dalarnas skidparadis.

Vilken är den närmsta matbutiken?

Den närmaste matbutiken är ICA ToGo Grönklitt, vilket gör vardagshandeln smidig. För större utbud finns flera större matbutiker i Orsa.

Att köpa Nyproduktion

Från att börja fundera på en nyproducerad bostad till att få flytta in i sitt drömboende är det många steg. Vi på Fastighetsbyrån har lång erfarenhet av Nyproduktion och hjälper dig hela vägen. Här nedan kan du läsa mer om hur det går till att köpa bostadsrätt.

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal: Erbjuds du en bostad som du tackar ja till så är det dags att teckna ett bokningsavtal. Avtalet är inte juridiskt bindande utan innebär att byggherren reserverar en bostad i projektet åt dig.

Förhandsavtal: Förhandsavtal är ett bindande avtal mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen där du förbinder dig att köpa bostaden. Vid detta skedde finns en intygsgiven kostnadskalkyl framtagen som redovisar de beräknade kostnaderna för föreningens förvärv av fastigheten samt beräknade drifts- och kapitalkostnader. Eftersom förhandsavtalet är juridiskt bindande kan köparen inte kliva av köpet under andra förutsättningar än oskäligen förändringar.

Har du för avsikt att sälja din nuvarande bostad är det dags att förbereda det. Vi hjälper dig gärna att lägga upp en plan för försäljningen så att den passar in med inflyttningen i den nya bostaden.

Upplåtelseavtal: När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter tecknar du upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen vanligtvis sker detta några månader före inflyttningsdagen. Du erlägger i många fall en dellikvid som kan variera i belopp, eventuellt tidigare erlagt förskott tillgodoräknas. Det är vid upplåtelseavtalet som du blir juridiskt ägare till radhuset.

I samband med tillträde betalas slutlikvid. Vid tillträde träffas vi för överlämning av nycklar, svar på eventuella frågor och såklart för att önska dig lycka till.