

Bostadsrättsföreningen

Hasseln

i

Älmhult

Denna folder tillhör varje hus, och skall vid ev. försäljning
åas igenom med köparen. Ingen försäljning kommer att godkännas
av föreningen utan att köparen skriver under att han tagit del
av föreningens stadgar och denna folder.

Ansvar

Bostadsrättsinnehavaren

Dörrblad, karm och foder
Ytbehandling insida
Låscylinder, låskista, beslag
Handtag, beslag
Ringklocka
Namnskylt
Tröskel, tättningslist

Ytbehandling, ytbeläggning

Anm:
Med ytbeläggning i våtrum avses
ex.vis tråd- eller kemsvetsad
golv- eller väggmatta, keramiska
plattor med bakomliggande tät-
skikt. Vid vattenskada gäller
särskilda regler.

Hela innerväggar inkl. tapeter,
målning eller annan ytbeläggning.
Inre ytskikt av ytterväggar.

Anm:
För våtrum gäller samma anmärkning
som under punkt 2. Golv ovan.

Ytbeläggning, ytbehandling

Fönsterdörr, fönsterglas.
Invändig målning av fönster och
fönsterdörr, inkl. tröskel, karm
och båge samt mellan bågar.
Spanjolett med handtag, beslag.
Fönsterbänk
Tättningslist
Persienn och markis.

Tvättställ, gäller porslin

WC-stol avseende porslin och
sits.

Badkar, duschkabin
Dusch, duschslang
Tvättmaskin, torktumlare
Torkskåp med inredning
Tvättbänk inkl. inredning
Rengöring av ventilationsdon
Vädringsfilter, mm

Målning av kall- och varmvatten-
ledning.

Rensning av vattenlås och golv-
brunn.

Klämring för fixering av golv-
matta till golvbrunn.

Bostadsrättsföreningen

Ytbehandling utsida

1. Ytterdörr

2. Golv

3. Väggar

4. Innertak

5. Fönster Fönsterdörr

Karm, båge och tröskel
Yttre målning av fönster, fön-
sterdörr, inkl tröskel, karm
och båge samt mellan bågar.

6. VVS-artiklar

Blandare, kall- och varmvat-
tenarmatur, vattenlås, bot-
tenventil och packning.
Anordning för vattentillförsel
till WC.

Ventilationsdon, avseende från
och tillluftsventiler.
Uteluftsdon, springventil.
Kall- och varmvattenledning
inkl. armatur.
Avloppsledning med golvbrunn
och sil inkl. avloppsrensning.

Ansvar

Bostadsrättsinnehavaren

Diskmaskin
Diskbänksbeslag av plåt
Kyl- och frysskåp
Spis
Köksfläkt och spiskåpa

Invändigt underhåll för fristående förråd, vindsutrymme och sopskåp, efter samma regler som i övrigt.

Belysningsarmaturer
Byte av säkring
Motorvärmaruttag

Inredningssnickerier, innerdörrar socklar, foder och lister.
Kryddställ
Badrumsskåp
Klädhylla
Invändig trappa
Parabol för satellitkanaler inkl. dekoder.

Trädgård enligt bif. tomtkarta.
Plattlagda ytor

7. Köks- utrustning

8. Förråd mm.

9. Elartiklar

10. Övrigt

11. Uteplats

Bostadsrättsföreningen

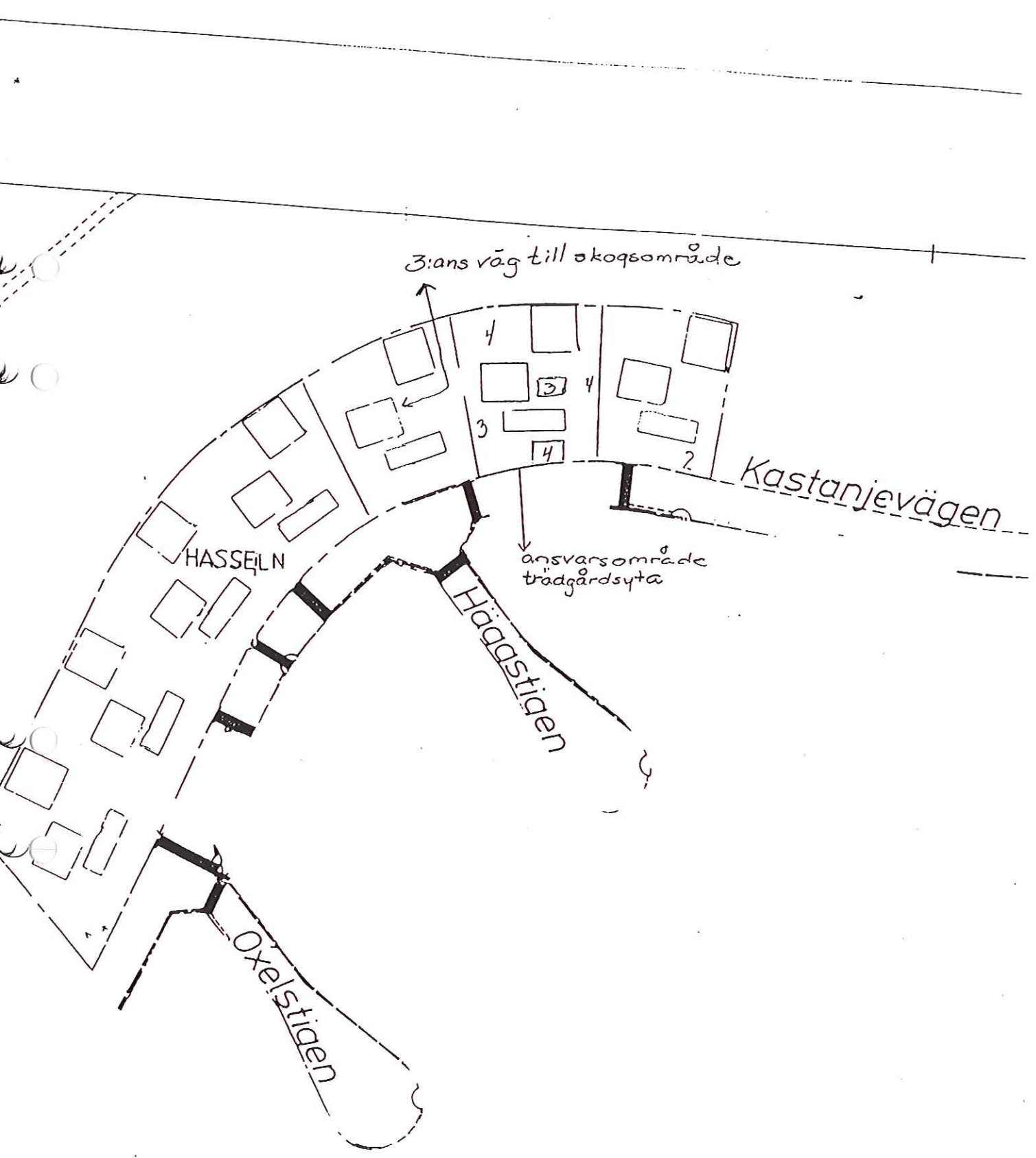
Yttre underhåll för fristående förråd, vindsutrymme och sopskåp efter samma regler som i övrigt.

Elcentral och elledning.
Eluttag och strömbrytare.
Elradiatorer

Takfläkt och imkanal, inkl. sotning och rengöring.

Anordning för markbundna TV-kanaler.

Skyddsplank ca 4 kvadratmeter vid altan.
Plank mellan tomter.



3:ans väg till ekosområde

HASSELÅN

Häastaden

Oxelstaden

Kastanjevägen

ansvarsområde
trädgårdsyta

Gemensamma anvisningar för alla bostadsrättsföreningar.

Enligt Bostadsrättslagen 7 kap 12§ skall bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla huset i gott skick, om inget annat bestäms i stadgarna eller följer av andra eller tredje stycket. Detta gäller även för marken.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme elektricitet och vatten som föreningen försett huset med. För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i huset eller som utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sägs nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

○ Andra stycket andra meningens gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i huset.

○ Särskilda anvisningar för vår förening.

Vi är nu en fristående bostadsrättsförening och har ingen utomstående att skylla eventuella felaktigheter på, varför det ställs stora krav på oss som bostadsrättshavare. Vi har tagit beslut på att vi själva skall utföra de sysslor som vi är kapabla att utföra. Styrelsen arbetar för närvarande utan arvode med avgränsade ansvarsområde för var och en, utom för ordförande som har samordningsansvar och ansvar för de fall som inte kan direkt hänföras till beslutande ansvarsområde. Då nu styrelsen arbetar utan arvode, åligger det övriga bostadsrättshavare att själva ta sitt ansvar i föreningen. Var och en måste aktivt delta i föreningen och se till föreningens bästa. Med aktivt menas att man behöver inte bli informerad, man skaffar sig information, man utnyttjar vår brevlåda om ingen finns att fråga. Med aktivt menas också att allt som skall utföras blir utfört fullt ut, tex när man skall måla tar man reda på var allt finns så att man själv kan hämta de saker man behöver och efter målningen återlämnas allt.

○ Vi har för närvarande också enhälligt beslut på att vi själva utför yttre målning av fastigheterna, för att hålla avgifterna lågt i föreningen.

○ Tillbyggnader och omändringar får ej ske utan styrelsens godkännande. All reparation och allt underhåll på befintliga och nya till- och ombyggnader bekostas i sin helhet av bostadsrättshavaren, inre underhållsfonden får användas även till detta.