



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Bada 1:486 med adress Sönerudsheden 13, 68592 Torsby

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

_____ *Nei, ikke det er klar over*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *1 st. + doorman*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja *Ny peis 2019*

Avløpsystem 2005
El-pumpe 2020
Nytt tak 2015,
+ isolert

Nye vinduer 2016, etterisolert etter TEK10 i 2015,

Nytt bad 2026, Nytt kjøkken 2016, ny gang 2022,

ny gang (hoved) 2017, plattning vurdert hus 2015-2018

Vitkjøkken 2019, Matt soverom + gang/trapp 2026, Nytt el-anlegg

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja *2018 (boks + sikringer)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

NB! Vi har benyttet venner som er snekkere, rørleggere og elektriker til å hjelpe oss

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja *Det er satt inn nytt piperør i skorsteinen i verdagsrommet i 2006.*

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Pumpe for vann er plassert i kum, sto tidligere i egen bod.
Skorstein fra kjøkkenpipe mangler topp/alltid vært slik.
Vann fås fra egen vannkilde som man deler med
3 andre hus.

På vinter er det gulvkalde pga. originale tregulv
Den ene ladugården har en senkning i taket

Underskrift Uppdragsgivare

Det mangler gulvisolasjon
under oppvaskmaskin

Dat; 16. april 2026

Ort och datum

Helena Willumsen

Helena Persson