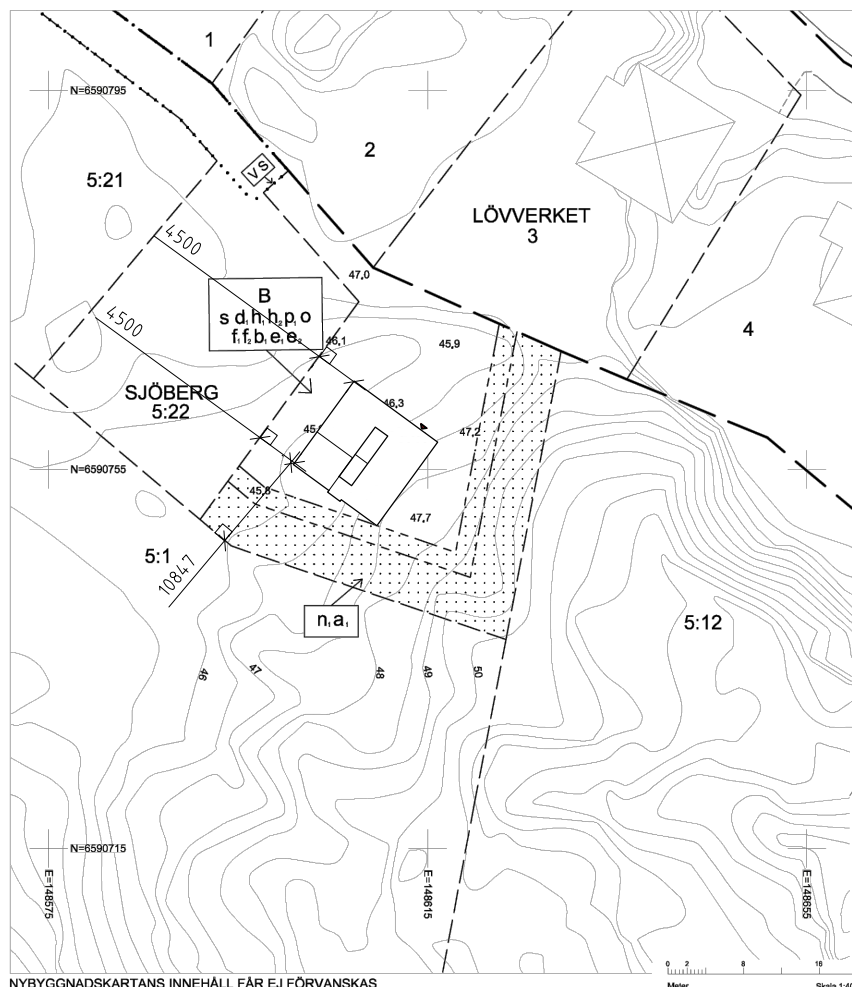


MATERIAL OCH KULÖRER

LIGGANDE FJÄLLPANEL 22X145MM - MÖRKBRUN KULÖR  
FÖNSTER, DÖRRAR OCH FÖNSTERDÖRRAR - FURU  
TAKAVVATTNING OCH PÅTDETALJER - FÖRPATINERAD ZINC  
SMIDESRÄCKE - MÖRKBRUN KULÖR

DAGVATTEN

Dagvatten omhändertags lokalt inom fastigheten. Tak- och ytvatten leds till genomsläppliga ytor och grönytor för infiltration och fördröjning. Andelen hårdgjord yta förhåller sig till detaljplanens reglering.



NYBYGGNADSKARTANS INNEHÅLL FÅR EJ FÖRVANSKAS

Meter Skala 1:400 SWEREF 99 18 00 RH2000

SOLLENTUNA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsavdelningen



PLANER Beslutsdatum  
NR 747 2024-10-10

Fastigheten belägen utanför detaljplan Nej  
Fastighetsplan Nej

TECKENFÖRKLARING

- fastighetsgräns
- kvartersgräns
- vägkant
- körbana på tomt
- bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ledningsrätt
- höjdkurvor
- 00.0 befintlig markhöjd

PLANTOLKNING

- B egenskapsgräns
- beteckning i detaljplan
- s, d, h, h<sub>2</sub> beteckning i detaljplan
- p, o, f, f<sub>2</sub> beteckning i detaljplan
- g, b, e, e<sub>2</sub> beteckning i detaljplan
- n, a, beteckning i detaljplan
- U<sub>1</sub> beteckning i detaljplan

Anteckningar:

VATTEN OCH AVLOPP

Uppgifter om VA kommer från Solentuna Energi & Miljö AB

Datum:  befintlig planerad

Förbindelsepunkt	Läge	Ledningsdimension	Vattengångsnivå	Uppdrämningsnivå	Gemensambetsanläggning krävs för fastigheterna
Vatten	V	32			
Spilvatten	S	110			
Dagvatten					

Byggnation av nya VA-ledningar pågår.

Förbindelsepunktens planerade läge är markerad vid VS.  
När utbyggnaden är färdig lämnas förbindelsepunktens exakta läge till fastighetsägaren.

Övrigt:

Handläggare SEOM: J. Melmborg

NYBYGGNADSKARTA över SJÖBERG 5:5

Area: 934 kvm  
Adress: Ej fastställd  
Upprättad av: Nawar Aziz  
Mätningssingenjör: NA  
Granskning: MW

Dnr: 2026-000015  
Datum: 2026-02-02

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.

- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ⊗ AVSER KANTYTTERMÅTT

ENTRÉPIL

YTSAMMANSTÄLLNING:

BTA ENTRÉPLAN	120KVM
BYA ENTRÉPLAN	120KVM
BOA ENTRÉPLAN	106KVM
BTA PLAN TVÅ	100KVM
BOA PLAN TVÅ	86KVM

HÄNVISNINGAR

NYBYGGNADSKARTA	A-01-1-010
MARKPLANERING	A-01-1-020
PLANER	A-40-1-100-130
SEKTIONER	A-40-2-010-020
FASADER	A-40-3-010-020
GESTALTNINGSBILAGA	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKAL	STATUS

GODKÄND

BYGGLOV

2026-03-26 DATUM 2026-03-26 ANDRING

DINELLJOHANSSON

SJÖBERG 5:5  
SANIS BYGG FALKBERGET

A DINELLJOHANSSON AB tel. 076 875 27 58

RENGNELL KONTAKTPERSON R. ENGNELL SKAPAD AV

S. ANISZEWSKI GODKÄND AV 1147 UPPDRAGSLEDARE

SAMMANSATTA SYSTEM RITNINGSKATEGORI

NYBYGGNADSKARTA INNEHÅLL A1 A3 FÖRVALT

SKALA 1:400 1:800 SKALA

A-01-1-010 NUMMER 1

