



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Viby-Mörby 5:4, Mjölby Viby-Mörby 5:5, Mjölby Viby-Mörby 5:7 Förvärvad år 1988
med adress Gottlösa Eketorpet 1, 59597 Mantorp

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st + 6 till uthus

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Isolering av TV Rum 1990

Slipning av golv i rum, alla andra golv är bytta. Nytt plättak på Ladugård 1996
Nytt tak på bostadshus; ny läkt och betongpannor 2009. Ny jordkällare 2003. Skorsten
renoverad och försedd med plåthuv 2009. Jordkabel Lagd till Ladugård nya elhåblar
och jordfelsbrytare i Ladugård 2000

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja 2012

Problem med vattentillgång? Nej Ja Räcker till hushåll ej till bevärrning

Problem med avloppssystem? Nej Ja Enkelt avlopp till hälan

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Taket på Lilla uthuset är dåligt

Underskrift Uppdragsgivare

Ljungsbro 14/4 26

Ort och datum

Göran Malmqvist

Göran Valter Malmqvist