

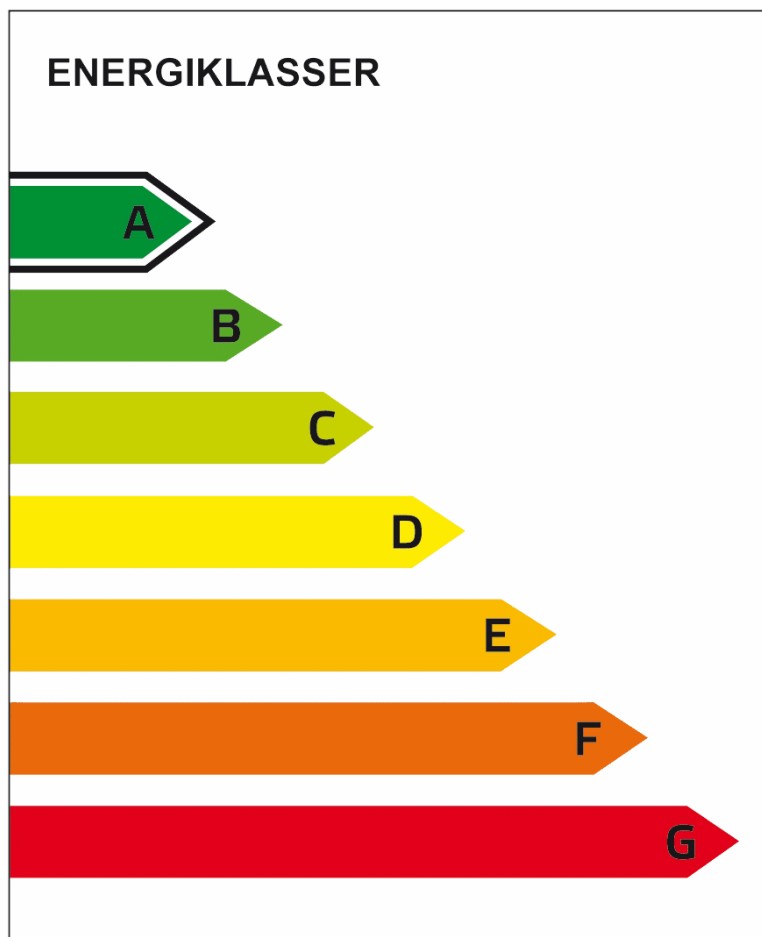
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Gösta Knutssons väg 25, 311 40 Falkenberg  
Falkenbergs kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1693972



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
45 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
24 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Sofia Gunnarsson, Anticimex AB,  
2026-04-14

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-04-14

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                                                 |                      |                                                                                                                                          |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Län<br>Halland                                                  | Kommun<br>Falkenberg | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                       |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Maja Gräddnos 4 |                      | Egen beteckning                                                                                                                          |                       |
| Husnummer<br>1                                                  | Beskrivning          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                              |                       |
| Adress<br>Gösta Knutssons väg 25                                |                      | Postnummer<br>31140                                                                                                                      | Postort<br>Falkenberg |
|                                                                 |                      | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                                                                          |                       |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2024                                             |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>136 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                 |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen. |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|-------------|----------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|---------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                     |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="1219"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="1440"/> kWh</td> </tr> </tbody> </table> |                                                        | Energi för                                                                                                                                                                                               |                                                       |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="1219"/> | <input type="text"/> kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="1440"/> kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text" value="0"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text" value="0"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="444"/> kWh |  |
| Energi för                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | uppvärmning                                            | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="text" value="1219"/>                      | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="text"/>                                   | <input type="text" value="1440"/> kWh                                                                                                                                                                    |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                     |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="3103"/> kWh                                                                                                                                          |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                              |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="4080"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                         |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                    |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                   |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                        |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                   |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | <input type="text" value="3252"/> kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                           |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text" value="Falkenberg"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        | <input type="text" value="6128"/> kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| Energiförbrukning<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)             | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text" value="45"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text" value="84"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                       |                      |                          |                      |                      |                          |                         |                      |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                                   |                          |                               |                      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |                                       |                                                                                                                                                                                        |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|                                                                                                                                           |                          |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                      | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                               |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                         |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                 | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar                                                                                     |                                                                           |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Besiktning har utförts av byggnaden.</div> |                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <a href="https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/">https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/</a></div> |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                     |                 |
| Sofia                 | Gunnarsson                    |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                  |                 |
| 2026-04-14            | sofia.gunnarsson@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan            | Behörighetsnivå |
| CEX11009              | Kiwa Swedcert                 | Normal          |
| Företag               |                               |                 |
| Anticimex AB          |                               |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                         |                                             |                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Län<br>Halland                          | Kommun<br>Falkenberg                        | Dekl.id<br>1693972    |
| Fastighetsbeteckning<br>Maja Gräddnos 4 | Energideklarationen upprättad<br>2026-04-14 |                       |
| Adress<br>Gösta Knutssons väg 25        | Postnummer<br>311 40                        | Postort<br>Falkenberg |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda |                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 24              | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 40              | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 45              | kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4