

Brf Neptunus 1938


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Neptunus 1938
769620-1651

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper	8
Upplysningar till resultaträkningen	10
Upplysningar till balansräkningen	12
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neptunus 1938 (Org nr 7696201651) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas borätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Södertälje. Bostadsrättsföreningen är en så kallad oäkta bostadsrättsförening. Aktuell underhållsplan finns. Föreningen har ingen del i samfällighet.

Föreningens stadgar registrerades 2009-05-20 hos Bolagsverket och uppdaterades 2019-03-06.

Föreningen äger fastigheten Neptunus 7 i Södertälje kommun som omfattas av adresserna Gästgivaregatan 1, Västra Kanalgränd 9 och 11 och Kanalgränd 2. Föreningen förvärvade fastigheten 2009-11-18 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st. bostadshus innehållande 55 lägenheter, 11 butikslokaler samt 7 lagerlokaler, varav 6 lägenheter och 18 lokaler är hyresrätter.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Lägenhetsfördelning:

38 st. 1 rum och kök

11 st. 2 rum och kök

4 st. 3 rum och kök

2 st. 4 rum och kök

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Underhåll utförda

2016 & 2017 Detta har rapporterats tidigare, har ej alla protokoll

2018 Fasad och balkonger för hela fastigheten utfördes av Win Win AB

2019 Bokningssystem för tvättstuga från BIAB Larm AB

2019 Beslutades om 5% höjning för avgifter för kvartal 1

2020 2020 QSEC påbörjar ventilationsarbete

2020 Presto anlitas för uppdatering av brandsystem

2021 Styr & Regler Ventilation AB anlitas för att utföra katering / ventilation (pågående 2022, 2023)

2023 Beslutades om 10 % höjning för avgifter med början 2024-01-01

2024 OVK genomförd och godkänd

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-26. På stämman deltog 7 medlemmar. Extra stämma ägde rum 24-09-17 och fyra medlemmar deltog.

Omfördelning av roller i styrelsen enligt nedan.

Styrelsen har utgjorts av:

Jouko Haikola	Ordförande
Viktoria Wallin	Sekreterare
Doria Kesenci	Kassör

Daniel Vinteg	Ledamot
Douglas Harrfors	Ledamot
Slobodan Susa	Ledamot
Katri Forssell	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två i föreningens styrelse. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Revisor har varit Joakim Häll, vald vid föreningsstämman.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras av räntekostnader, taxebundna kostnader som ökat gentemot föregående samtidigt som underhållskostnader och avskrivningar kvarstår från tidigare. Styrelsen föreslår en avgiftshöjning för att finansiera framtida åttaganden.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 49 och vid årets slut var antalet medlemmar 49 st. Av föreningens 49 medlemslägenheter har 1 överlåtit 2024.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 640	4 310	3 922,208	3 850
Rörelseresultat (tkr)	667	536	1 020	575
Resultat efter fin poster (tkr)	-901	-399	335,454	-68
Balansomslutning (tkr)	58 961	60 658	61 579	61 753
Soliditet (%)	32,8	33,9	34,2	33,9
Årsavgifter kr/kvm	832	696	563	
Skuldsättning kr/kvm totyta	10 725	10 891	11 055	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	21 135	21 462	21 785	
Räntekänslighet %	25	31	35	
Energikostnad kr/kvm	307	263	243	
Sparande per kvm	19	298	307	
Årsavgift andel i % av tot intäkt	32	29	28	

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	24 459 000	3 031 870	605 144	-7 034 707	-399 411	20 661 896
<i>Resultatdisposition beslutad på föregående års föreningsstämma</i>						
Avsättning till fond för yttre underhåll			-480 000	480 000		
Balanseras i ny räkning				-399 411	399 411	
Årets resultat					-1 312 370	-1 312 370
Belopp vid årets utgång	24 459 000	3 031 870	125 144	-6 954 118	-1 312 370	19 349 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten i kronor

Ansamlad förlust	-6 954 118
Årets förlust	-1 312 370
Totalt	-8 266 488

behandlas så att:

- avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar 54 § (mellan 0,1% och 0,3% av fastighetens taxeringsvärde). Avsättning 0.2% 62.572.000	125 144
lanspråkstagande av yttre fond	-125 144
- balanseras i ny räkning	-8 266 488
Summa	-8 266 488

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 639 548	4 309 587
Övriga rörelseintäkter		<u>20 131</u>	<u>3 060</u>
Summa rörelseintäkter		4 659 679	4 312 647
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 938 584	-2 726 727
Övriga externa kostnader	4	-178 729	-154 517
Personalkostnader och arvoden	5	-139 263	-159 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-735 853</u>	<u>-735 853</u>
Summa rörelsekostnader		-3 992 429	-3 776 157
Rörelseresultat		667 250	536 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 610	54 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 625 556</u>	<u>-990 306</u>
Summa finansiella poster		-1 567 946	-935 901
Resultat efter finansiella poster		-900 696	-399 411
Resultat före skatt		-900 696	-399 411
Skatter			
Skatt		<u>-411 674</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-1 312 370	-399 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	54 758 688	55 494 541
Summa materiella anläggningstillgångar		54 758 688	55 494 541
Summa anläggningstillgångar		54 758 688	55 494 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 963	2 383
Övriga fordringar	7	2 863 807	4 040 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 500	247 407
Summa kortfristiga fordringar		3 043 270	4 290 508
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 130 302	1 130 302
Summa kortfristiga placeringar		1 130 302	1 130 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	29 232	30 782
Summa kassa och bank		29 232	30 782
Summa omsättningstillgångar		4 202 804	5 451 592
SUMMA TILLGÅNGAR		58 961 492	60 946 133

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 490 870	27 490 870
Fond för yttre underhåll		125 144	605 144
Summa bundet eget kapital		27 616 014	28 096 014
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 954 118	-7 034 707
Årets resultat		-1 312 370	-399 411
Summa fritt eget kapital		-8 266 488	-7 434 118
Summa eget kapital		19 349 526	20 661 896
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	8 315 000	8 740 625
Summa långfristiga skulder		8 315 000	8 740 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga låneskulder	9,10	29 897 160	30 062 886
Leverantörsskulder		291 100	445 614
Övriga skulder		41 066	155 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 067 640	879 543
Summa kortfristiga skulder		31 296 966	31 543 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 961 492	60 946 133

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	667 250	536 490
Avskrivningar	735 853	735 853
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 567 946	-935 901
Årets skatt	-183 235	-
Justering föregående års skatt	-228 439	-
	<u>-576 517</u>	<u>336 442</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-576 517	336 442
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-15 580	90 040
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	470 513	-499 015
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-154 514	424 364
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	73 594	-73 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-202 504	278 295
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-591 351	-584 375
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-591 351	-584 375
Årets kassaflöde	-793 855	-306 744
Likvida medel vid årets början	3 109 331	3 416 075
Likvida medel vid årets slut	2 315 476	3 109 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar tillämpas.

Om inte annat framgå är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad (avskrivningstid 100 år)	1 %	(1 %)
Ombyggnad (avskrivningstid 15 år)	6,67 %	(6,67 %)
Dörrar (avskrivningstid 20 år)	5 %	(5 %)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 504 839	1 257 915
Hyror	3 133 274	3 047 687
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 433	3 930
Övriga hyresintäkter	<u>2</u>	<u>55</u>
Nettoomsättning	4 639 548	4 309 587

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	70 626	61 776
Städning	128 220	113 154
Tillsyn, besiktning, kontroller	106 922	20 903
Sotning	2 580	4 842
Reparationer	295 066	210 456
El	110 310	132 159
Uppvärmning	649 779	626 566
Vatten	334 321	177 692
Sophämtning	98 782	89 523
Försäkringspremie	81 946	14 899
Självrisk	80 200	
Fastighetsavgift bostäder	89 650	87 395
Fastighetsskatt lokaler	175 720	175 720
Övriga fastighetskostnader	13 439	4 807
Kabel-tv/Bredband/IT	3 035	101
Panter och överlåtelse	3 438	2 297
Juridiska åtgärder	33 773	46 373
Övriga externa tjänster	<u>16 040</u>	<u>5 754</u>
	2 293 847	1 774 417

Underhåll

Lokaler		-
Gemensamma utrymmen	57 500	33 598
Värme		-
Tak		-
Port/entré		-
Installationer		14 702
VA/Sanitet	407 694	
	27 048	
Ventilation	151 685	879 860
El		24 150
Lås	811	
Byggnad	<u>-</u>	<u>1</u>
	644 738	952 311

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

2 938 585	2 726 728
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	110	4 520
Annonser/Reklam	1 385	
Arvode myndighetskrav		7 500
Besiktning- och utredningskostnader	4 898	
Revisionarvode	27 450	25 300
Förvalningsarvode ek.	121 783	114 491
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 179	2 705
Konsultarvode	10 924	
Summa	178 729	154 516

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltningsuppgifter, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode	106 500	120 500
Sociala kostnader	32 763	38 560
	139 263	159 060

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
- Byggnad	53 029 043	53 029 043
- Ombyggnad	3 205 929	3 205 929
- Mark	9 390 107	9 390 107
	<u>65 625 079</u>	<u>65 625 079</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- vid årets början	-10 130 538	-9 394 685
- årets avskrivning enligt plan	-735 853	-735 853
	<u>-10 866 391</u>	<u>-10 130 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	54 758 688	55 494 541
Taxeringsvärde 2022 (nybyggnadsår 1938)		
Byggnader	47 000 000	47 000 000
Mark	15 572 000	15 572 000
	<u>62 572 000</u>	<u>62 572 000</u>
Bostäder (55 st bostadslägenheter, värdeår 2006)	45 000 000	45 000 000
Lokaler (värdeår 1960)	17 572 000	17 572 000
	<u>62 572 000</u>	<u>62 572 000</u>

Not 7 Övriga fordringar

	2024	2023
Fordringar	7 653	6 405
Fordringar hos anställda		667
Skattekonto	445 487	637 212
Skattefordringar	102 847	288 336
Momsfordringar	21 575	
Övriga korta fordringar	-	29 549
Klientmedelskonto Fastighetsägarna	2 286 244	3 078 549
	<u>2 863 806</u>	<u>4 040 718</u>

Not 8 Kassa och bank

Bank	29 232	30 782
Summa	29 232	30 782

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SBAB 6002	2025-11-11	3,83%	14 646 167	-49 293	14 695 460
SBAB 6029	2025-11-11	3,83%	14 740 993	-42 058	14 783 051
SBAB 6045	2026-11-12	3,78%	8 825 000	-500 000	9 325 000
			<u>38 212 160</u>	<u>-591 351</u>	<u>38 803 511</u>

Enligt K2 regelverk skall skulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som en kortfristig skuld och totalt 29 887 160 kr redovisas som en kortfristig skuld varav 591 351 kr utgörs av planenliga amorteringar. Lån 6045 förfaller till slutbetalning 2026-11-12.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
Summa ställda säkerheter	48 000 000	48 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser ägt rum som direkt påverkar bostadsrättsföreningen.

Underskrifter

Södertälje 2025 -

Jouko Haikola
Styrelseledamot, ordförande

Doria Kesenci
Styrelseledamot

Douglas Harrfors
Styrelseledamot

Daniel Vinteg
Styrelseledamot

Viktoria Wallin
Styrelseledamot, sekreterare

Slobodan Susa
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Joakim Häll
Revisor
Kungsbron Borevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

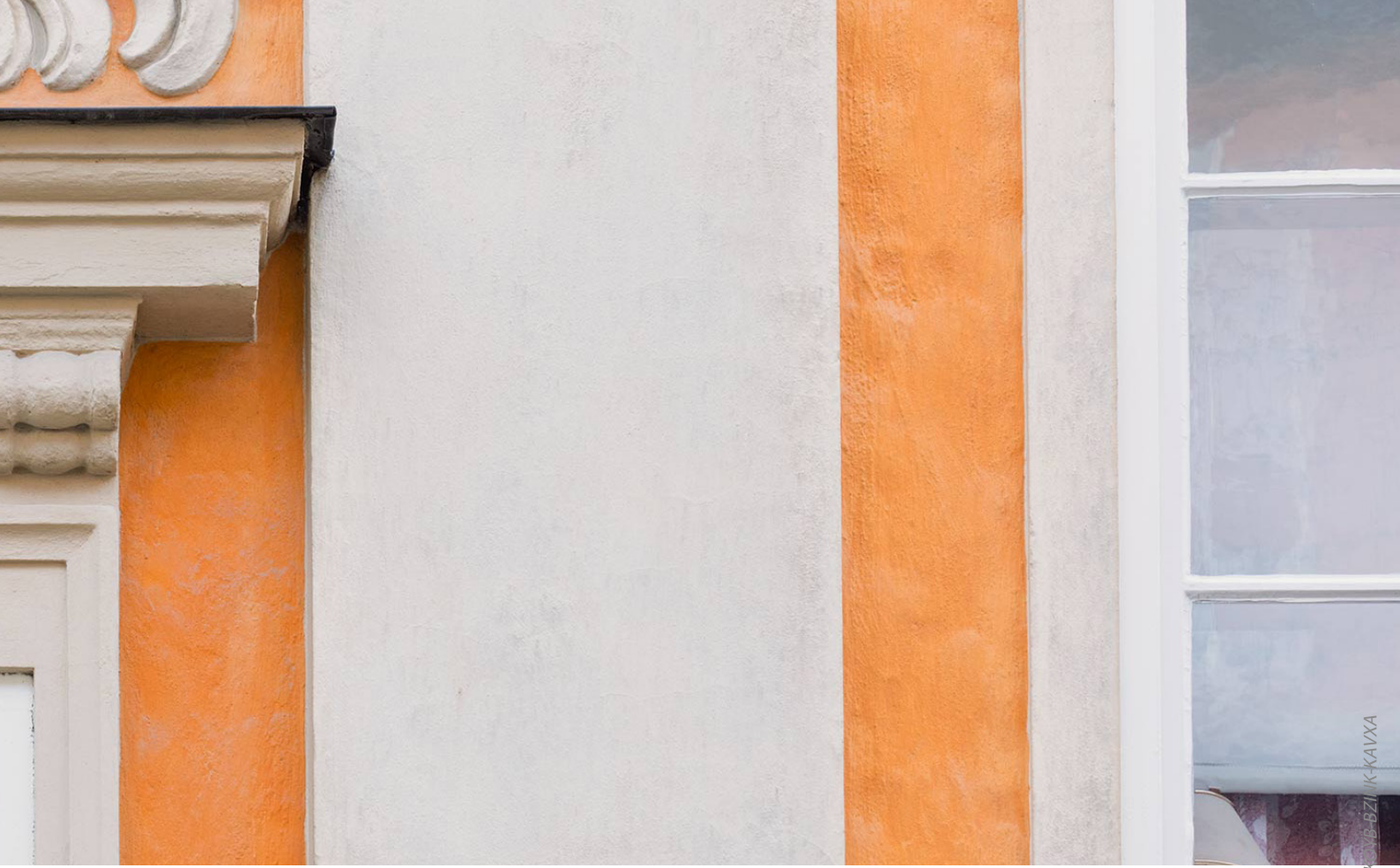
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL VINTEG

Styrelseledamot

Serienummer: a966add9329e2b[...]afc89daa7a870

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-24 14:22:15 UTC



VIKTORIA WALLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 49c9ab5b4c45d5[...]3a2e699d2822a

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-24 14:33:57 UTC



Doria Kesenci

Styrelseledamot

Serienummer: d2969eef4758a9[...]fe72471af0860

IP: 78.72.xxx.xxx

2025-06-24 14:38:16 UTC



SLOBODAN SUSA

Styrelseledamot

Serienummer: 1005c5e11b05cb[...]29fc0c628095e

IP: 2.248.xxx.xxx

2025-06-24 18:05:11 UTC



DOUGLAS HARRFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 31d9f59698cae1[...]7ff84ed507c17

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-06-24 18:14:21 UTC



Jouko Haikola

Ordförande

Serienummer: 67b285b6a7af8d[...]c4164b74023a1

IP: 2.67.xxx.xxx

2025-06-24 18:26:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: SBD4D-8UOLP-TDATX-3KOYB-BZINK-KAVXA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-24 19:42:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.