



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-06-17

Diarienummer
10605-2000424-2-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Adressat

Ulf Hansson

Bollhusvägen 11
23842 Oxie

Fastighet

Fastighetsbeteckning Skälmershult 1:53	Ägare Ulf Hansson	Brukare/Innehavare Ulf Hansson
Fastighetsadress Stenabrov. 53	Bollhusvägen 11	Bollhusvägen 11
Kontrolldatum 2025-06-17	23842 Oxie	23842 Oxie

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

Objekttyp Kakelugn - Sekundär	Fabrikat/modell Brun, rektangulär modell äldre	Våning Bottenvåning	Utrymme Allrum
Bransleslag Ved	Kontrollfrist 312 veckor	Senast sotad 2023-10-26	

Rök-/avgaskanal

Typ Tegel	Fabrikat/modell	Benämning
--------------	-----------------	-----------

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2025-06-17

Diarienummer
10605-2000424-1-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Adressat

Ulf Hansson

Bollhusvägen 11
23842 Oxie

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
Skälmershult 1:53	Ulf Hansson	Ulf Hansson
Fastighetsadress		
Stenabrov. 53	Bollhusvägen 11	Bollhusvägen 11
Kontrolldatum	23842 Oxie	23842 Oxie
2025-06-17		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Vedspis - Sekundär	Jötul	Bottenvåning	Kök
Bransleslag	Kontrollfrist	Senast sotad	
Ved	312 veckor	2023-10-26	

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel		

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.