



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Kumla 1:25 med adress Kumla 11, 18697 Brottby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huvudbyggnad*

- Ny el-central, 2023

- Nydragen el i huset, undantag badrum och WC samt 1 av 2 kattvindar, 2023

- Plejd installerat i strömställarna i kök, matsal, vardagsrum, TV-rum, sovrum 1, sovrum 2, hall övre våningsplan, 2023

- Bytt ut tidigare värmesystem med värmepanna och elpatroner till fullt vattenburet med Nibe Bergvärmepump (Nibe F1255-16), 2023

- Borring för bergvärme. Energibrunn 250 meter (P50 kollektor) av Rototec AB, 2025

- Nytt tak (takpannor, råspont, vattenavrinning) 2025

- Altan ca 40 kvm, 2025

- Ny ytterdörr, dubbeldörr från Bleckhall, 2026

- Ny, måttbeställd, altandörr 2025

- Nytt kök, Järfälla Kök ink. vitvaror från SMEG, Electrolux, Bertazzoni

- Tvättmaskin och torktumlare Electrolux, 2023

- Ny toalettstol och WC (Burlington) samt nya ytskick, entréplan, 2024

- Nytt ytskick ink. förstärkt vägg OSB och gips i kök, matsal, vardagsrum, TV-rum, sovrum 1, sovrum 2, hall övre våningsplan, hall entréplan samt tilläggsisolerat kök och matsal (väggar och tak), 2023

- Renoverat och lagt till radiatorer i samtliga rum, 2023

- Installerade radiatorer i inredda kattvindar, 2023

- Installerade kaminer kök 2023 (Morsö) och vardagsrum 2024 (Nordflam)

*Lada*

- Ny el-central, 2023

- Fasadbelysning, 2023

- Takbelysning i mittendelen av lada, 2023

*Garage*

- Ny el-central, 2023

- Elbilsladdare, 2024

*Pumphus/jordkällare*

- Ny el-central, 2023





- Ny vattenpump ink. membranhydrofor, 2023 (GRUNDFOS CR 5-13 DW EJEKTORPUMP)

- Nytt filtersystem för inkommande vatten, 2025 (FILTER HUMUS 9-WS +. Blå topp XL)

- Ny takbelysning, 2023

#### Övrigt

- Vattenutkastare på fasad (fram -och baksida)

- Anlagd grusgång samt förstora parkeringsplan

- Tidigare ängsmark fram till gruset på baksidan. Uppröjt och lagt gräs och skapat gräsmatta

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har ej renoverat badrum. Finns från tidigare ägare*

#### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja