

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-11-15			
11	172	174	2

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av Kleva 3:4 m fl i Bro socken, Stångenäs kommun, Göteborgs och Bohus län.

1§

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSENTAL.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående i högst en våning.

2§

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

4§

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

5§

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m²:s byggnadsyta uppföras. Med huvudbyggnaden må därutöver jämväl ett uthus om högst 20 m²:s byggnadsyta sammanbyggas.

Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva att uthus uppföres fristående, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

6§

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

7§

BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8§

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet om lägst 23° och högst 27°.

På uthus får mindre taklutning medgivas.

Uddevalla den 18 december 1969

Carl Mattsson
Lantmätare

Reviderad avseende byggnadsytan och taklutning den 18 maj 1973.

Antagen av Lysekils kommunfullmäktige 1973-11-15, § 167, bestyrkes:

Carl Mattsson
Lantmätare

R. J. C.