

Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Eslövshus nr 1
Org nr: 742000-1294



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Eslövshus nr 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 till 2025-
08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen ska i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-10-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1946-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-13. Föreningen har sitt säte i Eslövs kommun.

Årets resultat är högre än föregående år vilket till största del beroende på lägre kostnader för reparationer och underhåll samt högre intäkter.

I resultatet ingår avskrivningar med 87 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 278 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Svarvaren 12 i Eslövs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 15 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1946. Fastighetens adress är Bäckavägen 12 A och B i Eslövs kommun.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	9
3 rum och kök	3

Total tomtarea 1 197 m²

Total bostadsarea 822 m²

Årets taxeringsvärde 11 505 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 9 505 000 kr

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 56 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan från 2025 visar på en evig underhållskostnad på 382 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 465 kr/kvm.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 382 tkr (465 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Beskrivning	
Takreovering, byte av takpannor	1992/91
Nya större balkonger och dörrar	2001/00
Byte av alla fönster och tilläggsisolering av fasaden	2004/03
Tilläggsisolering av fasaden	2004
Totalreovering av tvättstuga, nya maskiner	2008/09
Relining av avloppsstammarna	2011/12
Soprum utomhus	2012/13
Energisnål belysning trapphus, källare och vind	2014/15
Byte av elcentraler	2014/15
Värmeväxlare	2015/16
Värme- och elinstallationer	2015/16
Installationer	2016/17
Huskropp utvändigt	2016/17
Relining spillvattenledning källarplan	2017/18
Installation brandskydd	2018/19
Byte termostater,packboxar och adapter	2019/20
Målning i trapphus samt byte av lgh dörrar	2020/21
Rörinspektion	2021/22
Målning fasad	2021/22
Byte av torktumlare	2023/24



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Sara Andersson	Ordförande	2025/2026
Niklas Larsson	Sekreterare	2026/2027
Martin Magnusson	Vice ordförande	2026/2027
Adam Jutare	Ledamot	2025/2026
Charlotte Andersson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Malin Kristoffersson	Suppleant	2026/2027
Margareta Moberg	Suppleant	2025/2026
Per-Ola Somers	Suppleant	2025/2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Faktor AB	Utsett revisionsföretag	2025/2026
Intern revisor och suppleant	Vakant	
Valberedning	Vakant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 23 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-09-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4 % från och med 2025-09-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 083 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

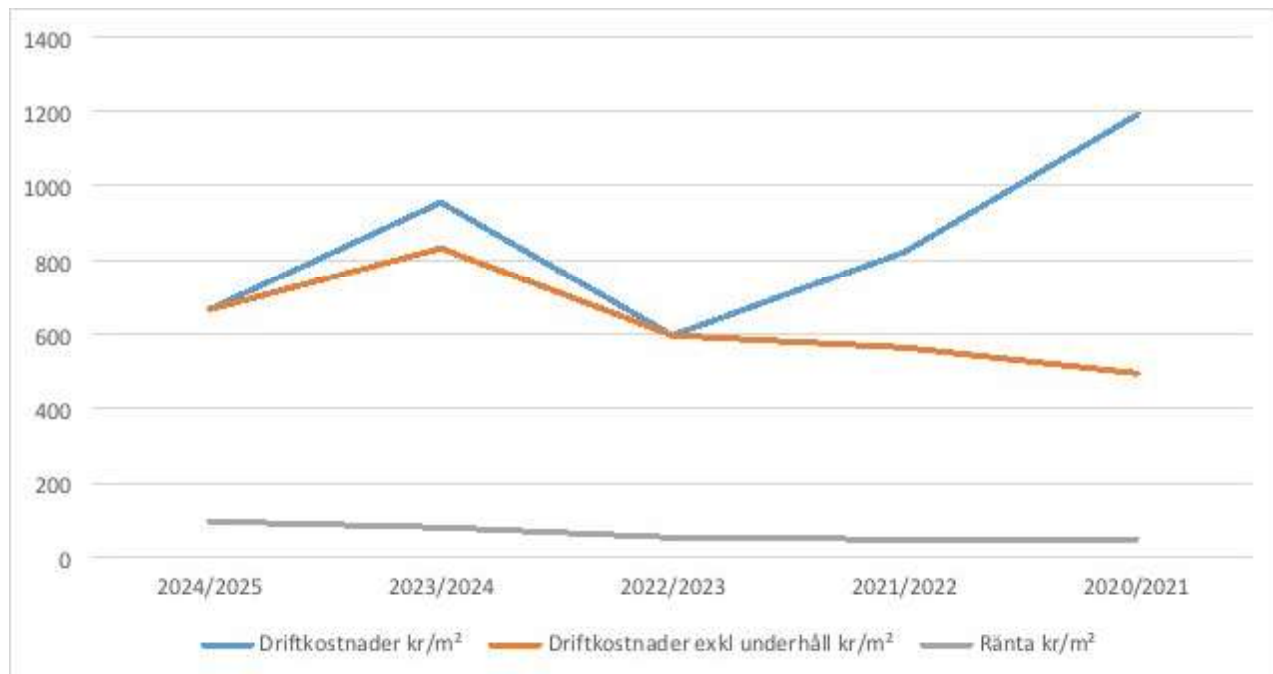


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	1 116	1 055	836	847	828
Resultat efter finansiella poster*	191	-17	86	-73	-393
Resultat exkl avskrivningar	278	69	160	1	-318
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-104	-293	-154	-305	-601
Balansomslutning	5 236	5 072	5 145	2 019	2 153
Soliditet %*	56	54	53	-22	-17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	99	102	100	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 357	1 280	1 036	1 029	1 003
Driftkostnader kr/kvm	687	953	594	818	1 188
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	687	829	594	561	494
Energikostnad kr/kvm*	342	331	247	238	224
Underhållsfond kr/kvm	2 410	1 945	1 629	1 247	1 131
Sparande kr/kvm*	338	207	195	258	307
Ränta kr/kvm	96	81	54	45	48
Skuldsättning kr/kvm*	2 575	2 648	2 712	2 807	2 908
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 575	2 648	2 712	2 807	2 908
Räntekänslighet %*	1,9	2,1	2,6	2,7	2,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 500	3 089 698	1 599 063	-1 966 050	-17 035
Disposition enl. årsstämmobeslut				-17 035	17 035
Reservering underhållsfond			382 000	-382 000	
Årets resultat					190 882
Vid årets slut	13 500	3 089 698	1 981 063	-2 365 085	190 882

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 983 086
Årets resultat	190 882
Årets fondreservering enligt stadgarna	-382 000
Summa	-2 174 204

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr -2 174 204

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 115 926	1 055 447
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6 298
Summa rörelseintäkter		1 115 926	1 061 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-565 125	-783 008
Övriga externa kostnader	Not 5	-179 382	-131 453
Personalkostnader	Not 6	-22 271	-21 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-86 703	-85 675
Summa rörelsekostnader		-853 481	-1 021 497
Rörelseresultat		262 445	40 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 004	10 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-78 567	-67 951
Summa finansiella poster		-71 563	-57 283
Resultat efter finansiella poster		190 882	-17 035
Årets resultat		190 822	-17 035

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	4 277 511	4 351 879
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	99 701	112 035
Summa materiella anläggningstillgångar		4 377 211	4 463 914
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	22 500	22 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar		4 399 711	4 486 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		45	45
Övriga fordringar	Not 13	73 417	67 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	28 249	33 914
Summa kortfristiga fordringar		101 711	101 424
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	734 419	483 901
Summa kassa och bank		734 419	483 901
Summa omsättningstillgångar		836 130	585 326
Summa tillgångar		5 235 841	5 071 740



Balansräkning

Belopp i kr	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	13 500	13 500	
Uppskrivningsfond	3 089 698	3 089 698	
Fond för yttre underhåll	1 981 063	1 599 063	
Summa bundet eget kapital	5 084 261	4 702 261	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 365 086	-1 966 050	
Årets resultat	190 882	-17 035	
Summa fritt eget kapital	-2 174 204	-1 983 086	
Summa eget kapital	2 910 057	2 719 176	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0	1 370 784
Summa långfristiga skulder		0	1 370 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	2 116 970	806 186
Leverantörsskulder		19 758	14 384
Övriga skulder		1	-1 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	189 055	162 393
Summa kortfristiga skulder		2 325 784	981 780
Summa eget kapital och skulder		5 235 841	5 071 740



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	262 445	40 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	86 703	85 675
	349 148	125 923
Erhållen ränta	9 346	8 485
Erlagd ränta	-77 657	-65 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	280 836	68 411
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-2 628	-15 651
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	32 310	-6 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 518	46 683
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-123 341
Investeringar i pågående byggnation	0	48 663
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-74 679
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-60 000	-52 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000	-52 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	250 518	-80 496
Likvida medel vid årets början	483 901	564 397
Likvida medel vid årets slut	734 419	483 901



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Balkonginglasning	Linjär	30
Fasad och fönster	Linjär	50
Installation IMD	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	890 412	847 980
Bränsleavgifter, bostäder	124 812	124 812
Elavgifter	61 057	59 409
Kabel-tv-avgifter	39 060	19 980
Övriga ersättningar*	581	3 271
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	4	-5
Summa nettoomsättning	1 115 926	1 055 447

*Avser intäkter för pant- och överlåtelseavgifter.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Erhållna statliga bidrag	0	6 238
Övriga rörelseintäkter	0	60
Summa övriga rörelseintäkter	0	6 298

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	0	-101 731
Reparationer	-56 269	-207 969
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-25 860	-24 450
Försäkringspremier	-16 196	-14 164
Kabel- och digital-TV	-39 445	-39 372
Återbäring från Riksbyggen	500	200
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 845	-6 057
Serviceavtal	-2 428	-3 000
Obligatoriska besiktningar	-52 317	-16 173
Snö- och halkbekämpning	-1 110	-3 792
Statuskontroll	0	-5 288
Vatten	-69 902	-83 671
Fastighetsel	-82 800	-68 923
Uppvärmning	-128 230	-119 085
Sophantering och återvinning	-39 181	-41 586
Förvaltningsarvode drift*	-46 042	-47 948
Summa driftskostnader	-565 125	-783 008

*Avser fastighetsskötsel.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-115 633	-110 749
Arvode, yrkesrevisorer	-27 278	-11 250
Övriga försäljningskostnader	-2 117	0
Övriga förvaltningskostnader	-30 748	-2 228
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-3 843
Representation	-113	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-88
Medlems- och föreningsavgifter	-630	-630
Bankkostnader	-2 863	-2 664
Summa övriga externa kostnader	-179 382	-131 453

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	-17 640	-16 890
Sociala kostnader	-4 631	-4 471
Summa personalkostnader	-22 271	-21 361



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-74 369	-74 369
Avskrivning Installationer	-12 334	-11 306
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 703	-85 675

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	6 099	287
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	8 975
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	28
Övriga ränteintäkter	905	1 378
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 004	10 668

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-78 567	-66 451
Övriga finansiella kostnader	0	-1 500
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-78 567	-67 951



Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	255 638	255 638
Mark	3 105 000	3 105 000
Tillkommande utgifter	2 908 271	2 908 271
	6 268 909	6 268 909
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 268 909	6 268 909
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-255 638	-255 638
Tillkommande utgifter	-1 661 392	-1 587 023
	-1 917 030	-1 842 661
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-74 369	-74 369
	-74 369	-74 369
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 991 399	-1 917 030
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 277 510	4 351 879
Varav		
Mark	3 105 000	3 105 000
Tillkommande utgifter	1 172 510	1 246 879
Taxeringsvärden		
Bostäder	11 505 000	9 505 000
Totalt taxeringsvärde	11 505 000	9 505 000
<i>varav byggnader</i>	<i>8 400 000</i>	<i>6 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 105 000</i>	<i>3 105 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Installationer	123 341	0
	123 341	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	123 341
	123 341	123 341
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	123 341	123 341
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-11 306	0
	-11 306	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-11 306	-11 306
	-11 306	-11 306
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-22 612	-11 306
	-22 612	-11 306
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-22 612	-11 306
Restvärde enligt plan vid årets slut	100 729	112 035
Varav		
Installationer	100 729	112 035

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga fordringar	22 500	22 500
	22 500	22 500
Summa andra långfristiga fordringar	22 500	22 500
<i>Avser garantikapital i Riksbyggens intresseförening Södra och Mellersta Skåne.</i>		

Not 13 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattefordringar	903	2 313
Skattekonto	70 803	65 152
Momsfordringar	1 711	0
	73 417	67 465



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	3 699	6 040
Förutbetalda försäkringspremier	5 599	4 999
Förutbetalt förvaltningsarvode	9 731	14 216
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 263	3 279
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 959	5 381
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 249	33 914

Not 15 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	424 000	265 560
Transaktionskonto	310 419	218 342
Summa kassa och bank	734 419	483 901

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	2 116 970	2 176 970
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-60 000	-60 000
Nästa omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 056 970	-746 186
Långfristig skuld vid årets slut	0	1 370 784

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	3,30%	2025-11-10	776 186,00	0,00	30 000,00	746 186,00
SPARBANKEN	3,09%	2025-12-30	320 000,00	0,00	30 000,00	290 000,00
SPARBANKEN	4,18%	2026-05-10	1 080 784,00	0,00	0,00	1 080 784,00
Summa			2 176 970,00	0,00	60 000,00	2 116 970,00

*Räntesatser per 2025-08-31

Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra samtliga lån om 2 116 970 kr som därför klassificeras som kortfristig skuld.



Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna sociala avgifter	5 542	5 401
Upplupna räntekostnader	13 106	12 196
Upplupna elkostnader	8 211	6 287
Upplupna vattenavgifter	12 631	12 786
Upplupna värmekostnader	4 196	3 533
Upplupna kostnader för renhållning	6 327	7 091
Upplupna revisionsarvoden	13 840	0
Upplupna styrelsearvoden	17 640	17 190
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 938	3 573
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	99 623	94 337
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 055	162 393

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 480 000	3 480 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-09.

Eslöv 2025-

Sara Andersson

Niklas Larsson

Martin Magnusson

Adam Jutaren

Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats, Ystad 2025-

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor



Verification

Document ID 09222115557564549010

Document

Årsredovisning 2024-2025 Brf Eslövshus nr 1 för signering

Main document

22 pages

Initiated on 2025-12-10 08:29:57 CET (+0100) by Charlotte Andersson (CA)

Finalised on 2025-12-17 08:13:49 CET (+0100)

Signatories

Charlotte Andersson (CA)

Riksbyggen

charlotte.andersson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Ellinor Charlotte Sofie Andersson"
Signed 2025-12-10 08:35:09 CET (+0100)

Rijad Sadikovic (RS)

rijad.sadikovic@faktor.se



The name returned by Swedish BankID was "RIJAD SADIKOVIC"
Signed 2025-12-17 08:13:49 CET (+0100)

Sara Andersson (SA)

sara_andersson_94@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Sara Kristina Josefin Andersson"
Signed 2025-12-13 12:47:06 CET (+0100)

Adam Jutaren (AJ)

direktris@proton.me



The name returned by Swedish BankID was "Adam Åke Ingemar Jutaren"
Signed 2025-12-10 08:50:14 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557564549010

Martin Magnusson (MM)
dew.scented@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MARTIN
MAGNUSSON"
Signed 2025-12-15 17:56:55 CET (+0100)

Niklas Larsson (NL)
niklars@hotmail.se



The name returned by Swedish BankID was "NIKLAS
LARSSON"
Signed 2025-12-10 09:59:18 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Eslövshus Nr 1

Org.nr 742000-1294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Eslövshus Nr 1 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Eslövshus Nr 1 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-12-17 07:13:28 UTC+00:00

RIJAD SADIKOVIC



SE BankID - f9bfe19d-837c-4b1a-9e74-19172ba447c8

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Eslövshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Eslövshus nr 1 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

