



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Venus 3 med adress Venusvägen 6B, 14133 Huddinge

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st till huset 2 st till lägenheten

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Alla Fönster och dörrar utbytt 2017*

*Utvändig målning av fasad 2017*

*Behandling av takpannor 2017*

*Lilla toaletten/Dusch 2017*

*Elcentral samt delvis ny draging av EL 2019*

*Nya radiatorer till elementen 2021*

*Invändig målning av tak samt väggar 2022*

*Uterum 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Till de arbeten som kräver fackkunskaper*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Förklara vad *Delar av hängrännor är otätat i skarvar*

*Varmvattenberedare till lägenheten som finns i förrådet har uppsamling av kondensvatten i en hink som behöver tömmas vid behov*

*Badkaret kan endast användas som badkar, "jacuzzi" funktionen är inte brukbar.*

*Inredning i diskmaskinens undre korg är delvis sliten*

*Torkskåpet bör endast användas att hänga tvätt i inte använda värmefunktionen*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja