

Huskollen



Din hjälp till ett säkert och tryggt boende

Rapport för:
Ekorrstigen 8
952 42 Kalix



If i samarbete med



Huskollen

Du har valt att beställa Huskollen för ditt hus. Den är en del av din villaförsäkring hos If och ingår utan extra kostnad. Du kan genomföra Huskollen vart fjärde år så länge du har omfattningen Stor villaförsäkring. Med en fackmans blick får du information om skicket på ditt hus och goda råd om vilka förebyggande åtgärder och reparationer som kommer att behövas under kommande fyra år. Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex.

Syftet med Huskollen är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Med Huskollen får du möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Huskollen är en okulär genomgång av ditt hus och baseras på vad som är synligt och åtkomligt vid besiktningstillfället. Tillsammans med en besiktningstekniker från Anticimex går ni igenom en lista av punkter med fokus på att förebygga vatten-, brand- och inbrottsskador.

Huskollen och denna rapport fråntar dig inte ditt ansvar att som fastighetsägare och försäkringstagare själv se till att ha god kunskap om husets skick i alla delar och löpande vidta åtgärder för att undvika och begränsa skador. Denna rapport kan inte under några omständigheter användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. Eventuella brister som uppmärksammas i denna rapport påverkar inte din rätt till ersättning vid en skada. Resultatet av rapporten påverkar inte heller premien för din villaförsäkring.

If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande i enlighet med villkoret för din villahemförsäkring i If.

Du kan boka Huskollen igen från följande datum: 2030-01-15

För att beställa ny Huskollen loggar du in på if.se eller ringer 0771-655 655.

Så här läser du rapporten.

I rapporten sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning av de punkter där man vid besiktningen funnit brister. Denna sammanställning kan ses som en översikt som beskriver det samlade underhållsbehovet för ditt hus de kommande fyra åren.



FELFRI ELLER LÄTT SLITAGE SOM INTE KRÄVER ÅTGÄRD

Byggnadsdelen/konstruktionen är OK och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.



KRÄVER ÅTGÄRD SNARAST

Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och problemet måste åtgärdas inom mycket kort tid.



KRÄVER ÅTGÄRD MEN ÄR INTE AKUT

- Byggnadsdelen/konstruktionen är behäftad med en brist vad gäller utförande. Den kan också ha starkt slitage eller så kan den tekniska livslängden vara passerad.
- Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.
- Status Gul används också om byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.



VAR INTE TILLGÄNGLIG FÖR INSPEKTION

Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad då den inte var tillgänglig. Rekommendation lämnas att göra den besiktningbar.

Vid frågor om rapportens innehåll kontakta:

Anticimex Byggrådgivning på telefon 075-245 23 00 eller via mejl kundrelationer@anticimex.se



Uppgifter om besiktad fastighet.



Adress Ekorrstigen 8		Fastighetsbeteckning Ekorren 9
	Antal byggnader 1	Byggår 1978
Hustyp 1. Enplan, ej källare, ej inredd vind	Grundläggning Betongplatta på mark	Antal bad/duschrum
Besiktningdatum 2026-04-15		Rapport nummer 69577725
Besiktad byggnad Huvudbyggnad	Besiktningstekniker/kontor Johan Dahlgren Piteå	
Övrigt Genomgång gjord med kund		

Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besiktningen. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de

kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Kök / Installationer	!	Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad.	Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning. Använd en upphängningsbygel som fästs under diskbänken, t. ex. i skåpets sida. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.
Kök / Installationer	!	Avstängningskran till diskmaskinen finns i diskbänksskåpet.	Man bör överväga att byta ut blandaren till en blandare med avstängningskran eller montera en vid sidan om blandaren.
Kök / Rörledningar / kopplingar	!	Ej blandaren är lös.	Tillse att blandaren monteras fast. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.
Kök / Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte.	Sätt in ett vattentätt underlägg i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.
Kök / Tätskikt	!	Fuktskydd under kyl/frys finns inte.	Montera ett underlägg. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.
Duschrum / Rörledningar / kopplingar	!	Rör genomföring finns i golv nära vägg.	Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken för vattenskador. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören enligt nu gällande branschregler
Toalett / Golv	!	Tröskel är boendeanpassad	vidta extra försiktighet
Toalett / Golv	!	Otättheter vid tröskel, uppvik finns ej på gammal plastmatta under klinkers, otöta rör genomföringar.	Åtgärda. Vid osäkerhet kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning
Fasad / Ytskikt	!	Fasad i behov av underhåll.	Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Fasad / Ytskikt	!	Sprickor/glipor finns i fasadbeklädnaden, anslutning fönster	Åtgärda och kontrollera samtidigt så att dessa inte lett till någon följskada. Vid osäkerhet kontakta fackman för kontroll och åtgärd.
Sockel, grundmur / Ytskikt	!	Sprickor finns i sockeln.	Av den anledningen bör sprickorna tätas. Om sprickorna återkommer efter lagning finns en risk att sättning pågår och kontakt med konstruktör rekommenderas.
Fönster utvändigt / Båge och karm	!	Färgsläpp noterats.	Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Taktäckning / Älder	!	Befintligt plåttak är äldre. spikres förekommer.	Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för att se över takets infästningar och åtgärda dessa.
Hängrännor / Stuprör / Stuprör	!	Stuprör avslutas mot grunden.	Tillse att vatten ifrån takavvattningen leds bort ifrån huset.
Platta på mark / Konstruktion	!	Uppreglade och flytande golv är riskkonstruktioner.	
Vind / Underlagstak	!	mindre läckage igenom yttertak har skett, troligtvis via takspikar/infästningar.	Kontrollera yttertak ovan fläck vid behov rekommenderar vi att en takläggare kontaktas.
Vind / Underlagstak	!	Underlagstak bestående av träfiberskivor, (masonit).	Håll vinden och underlagstaket under uppsikt efter eventuella missfärgningar och deformationer som kan tyda på att ovanliggande yttertak läcker.
Elektricitet / Jordfelsbrytare	!	Det finns ingen jordfelsbrytare installerad för hela anläggningen	Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras.

Brandskydd / Brandfilt		Brandfilt olämpligt placerad/ ej lokaliserad.	Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där.
Brandskydd / Brandvarnare		Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras.	Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:
anticimex.se/faktablad

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:
if.se
minasidor.if.se






Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast










för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

Entréplan

Boutrymmen

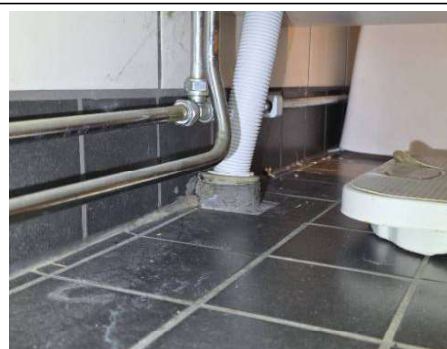
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster		
Golv		
Innertak		
Ventilation		
Väggar		

Duschrum, bastu

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster/dörrar		
Golv		
Golvbrunn		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Duschrum



Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster/dörrar	+	
Golv	+	
Golvbrunn	+	
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	!	<p>Rör genomföring finns i golv nära vägg. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett korrekt sätt varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar.</p> <p>Genom att undvika att utsätta golvet kring rör genomföringarna för vatten minskas risken för vattenskador. Vid en framtida renovering bör man undersöka möjligheten att flytta på rören enligt nu gällande branschregler</p>
Ventilation	+	
Väggar	+	
Ålder	+	



Toalett

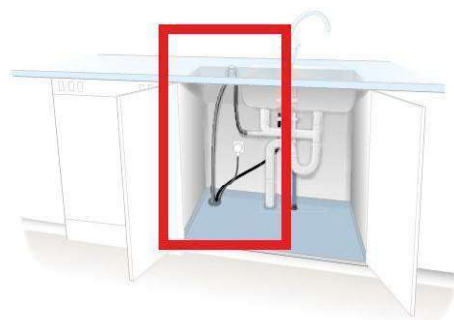
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	!	<p>Tröskel är boendeanpassad Felmonterad/Avsaknad av tröskel medför risk att vatten tränger in i angränsande konstruktioner och rum med fuktrelaterade skador som följd.</p> <p>vidta extra försiktighet</p>


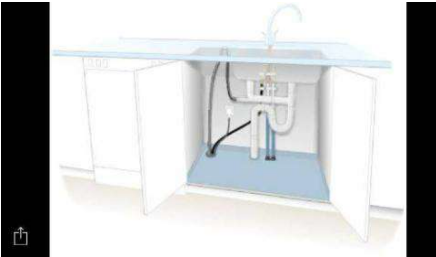
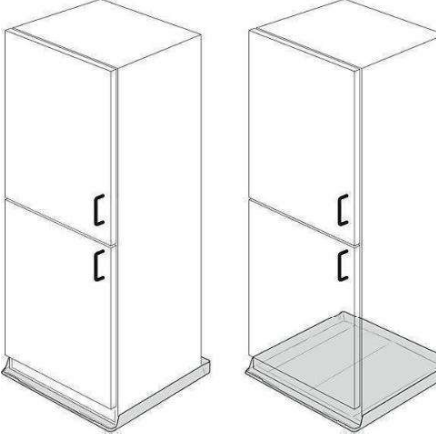


Golv	!	<p>Otättheter vid tröskel , uppvik finns ej på gammal plastmatta under klinkers , otöta rörgenomföringar. medför att vatten vid läckagekan tränga ner i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd.</p> <p>Åtgärda. Vid osäkerhet kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning</p>	 
Innertak	+		
Installationer	+		
Rörledningar / kopplingar	+		
Ventilation	+		
Väggar	+		
Ålder	+		

Kök

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	+	
Innertak	+	
Installationer	!	<p>Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss, vilket kan leda till läckage. Mer än var tredje vattenskada i huset inträffar i köket och av dessa orsakas 41 % av diskmaskinen. Utöver en ekonomisk kostnad innebär vattenskador en olägenhet i form av rivning, torkning och återbyggnad. En genomsnittlig vattenskada i köket tar omkring tre månader att åtgärda. Under den tiden har kunden liten eller ingen tillgång till sitt kök.</p> <p>Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning. Använd en upphängningsbygel som fästs under diskbänken, t. ex. i skåpets sida. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.</p>



Installationer	!	<p>Avstängningskran till diskmaskinen finns i diskbänksskåpet. När slangarna till diskmaskinen är under konstant vattentryck ökar risken för vattenskador. Är avstängningskranen svåråtkomlig finns risk att man glömmar stänga av den.</p> <p>Man bör överväga att byta ut blandaren till en blandare med avstängningskran eller montera en vid sidan om blandaren.</p>	
Rörledningar / kopplingar	!	<p>Ej blandaren är lös. Risk finns att der förvärras & läckage uppstår.</p> <p>Tillse att blandaren monteras fast. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.</p>	
Tätskikt	!	<p>Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte. Ett underlägg samlar upp vatten och synliggör små läckage i ett tidigt skede. Saknas ett underlägg riskerar vatten att tränga ner i omkringliggande konstruktion, vilket leda till omfattande skador. Köket är det mest skadedrabbade utrymmet i huset, mer än var tredje vattenskada inträffar där. Utöver en ekonomisk kostnad innebär en vattenskada en olägenhet i form av rivning, torkning och återbyggnad. En genomsnittlig vattenskada i köket tar omkring tre månader att åtgärda. Under den tiden har kunden liten eller ingen tillgång till sitt kök.</p> <p>Sätt in ett vattentätt underlägg i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtkniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.</p>	
Tätskikt	!	<p>Fuktskydd under kyl/frys finns inte. När ett fuktskydd saknas under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av kondens eller smyläckage från rörledningar, inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Mer än var tredje vattenskada i huset inträffar i köket. Av dessa är 49 % orsakade av kyl/frys, vilket gör den till den vanligast förekommande vattenskadan i huset. Utöver en ekonomisk kostnad innebär vattenskador en olägenhet i form av rivning, torkning och återbyggnad. En genomsnittlig vattenskada i köket tar omkring tre månader att åtgärda. Under den tiden har man liten, eller ingen, tillgång till sitt kök.</p> <p>Montera ett underlägg. För kostnadsfri vägledning om hur du gör, kontakta Anticimex Byggrådgivning på 075-245 12 56.</p>	
Ventilation	+		
Väggar	+		

Utvändigt

Taktäckning


Kontrollpunkt	Status	laktagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag/rännदार/plåtdetaljer	+	
Skorsten	+	

Takbeklädnad	+	
Taklutning	+	
Ålder	!	<p>Befintligt plåttak är äldre. spikres förekommer. Takets infästningar är tätade med en gummipackning som på grund av ålder torkar och blir otäta.</p> <p>Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för att se över takets infästningar och åtgärda dessa.</p>



Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Hängrännor	+	
Stuprör	!	<p>Stuprör avslutas mot grunden. Stuprör som avslutas intill husliv (ovan mark) kan medföra en ökad fuktbelastning på grundmur/sockel med fuktrelaterade skador som möjlig följd.</p> <p>Tillse att vatten ifrån takavvattningen leds bort ifrån huset.</p>





Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder	+	
Tröskel	+	
Ytskikt	+	

Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag	+	
Båge och karm	!	<p>Färgsläpp noterats. Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner.</p> <p>Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.</p>

Glas		
Smygar och foder		

Fasad

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Ytskikt		<p>Sprickor/glipor finns i fasadbeklädnaden, anslutning fönster Vilket ökar risken för fuktskador i fasaden och i bakomvarande konstruktion.</p> <p>Åtgärda och kontrollera samtidigt så att dessa inte lett till någon följskada. Vid osäkerhet kontakta fackman för kontroll och åtgärd.</p>
Ytskikt		<p>Fasad i behov av underhåll. När underhålls- och målningsbehov finns riskerar fasaden pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i panelen.</p> <p>Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.</p>





Sockel, grundmur





Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Låg sockelhöjd		
Ytskikt		<p>Sprickor finns i sockeln. Risk finns att regn och snö tränger in i sprickorna och orsakar skador alternativt att sprickorna blir större och färg och puts släpper.</p> <p>Av den anledningen bör sprickorna tätas. Om sprickorna återkommer efter lagning finns en risk att sättning pågår och kontakt med konstruktör rekommenderas.</p>



Markförhållanden



Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Marklutning/marknivå		
Växtlighet i anslutning till huset		

Balkonger/takterrass

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Dörr/tröskel		
Golv/tak		
Infästningar		
Räcke		


Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontroll av försäkringsuppgifter





Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader		
Boarea		



Konstruktioner

Platta på mark

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Konstruktion		Uppreglade och flytande golv är riskkonstruktioner. Befintlig golvkonstruktion riskerar på grund av naturlig fuktpåverkan att drabbas av fuktskador. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.


Vind

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Genomföringar		
Skadedjur		
Taklucka / vindslucka		
Träskadeinsekter		





<p>Underlagstak</p>	<p>!</p>	<p>Underlagstak bestående av träfiberskivor, (masonit). Denna typ av konstruktion saknar ofta takpapp, utan det är tänkt att träfiberskivorna ska agera som tätskikt om eventuellt vatten tar sig förbi ovanliggande takpannor eller plåt. När träfiberskivorna kommer i kontakt med vatten missfärgas och deformeras dessa lätt. Vilket kan leda till att vatten tar sig förbi dessa och vidare in i huset med fuktrelaterade skador som följd.</p> <p>Håll vinden och underlagstaket under uppsikt efter eventuella missfärgningar och deformationer som kan tyda på ovanliggande yttertak läcker.</p>	
<p>Underlagstak</p>	<p>!</p>	<p>mindre läckage igenom yttertaket har skett, troligtvis via takspikar/infästningar. Det är viktigt att åtgärda brister på taket i ett tidigt skede för att minska kostnaderna för eventuella följdskador.</p> <p>Kontrollera yttertak ovan fläck vid behov rekommenderar vi att en takläggare kontaktas.</p>	

Installationer







Avlopp

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör		

Vatten och värme



Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar		
Element och värmerör		
Huvudavstängningskran		
Varmvattenberedare		




Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen		
Elapparater		
Elcentral		
Jordfelsbrytare		Det finns ingen jordfelsbrytare installerad för hela anläggningen. Det är inget krav på jordfelsbrytare i hus byggt före år 2000. Jordfelsbrytaren minskar dock risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen. Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras.
Kablar		
Skarvsladdar		





Brandskydd och Inbrott

Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Brandfilt		Brandfilt olämpligt placerad/ ej lokaliserad. Med en brandfilt kan du släcka mindre bränder i till exempel möbler eller på spisen. Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där.
Brandrisker		



Brandsläckare		
Brandvarnare		Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Utrymningsvägar/utrymningsplan		

Inbrott

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet		
Dörrar		Ytterdörrar & altandörr har ej säkert lås. För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det kan därför vara bra att komplettera husets dörrar med lås vilket inte kan öppnas inifrån utan nyckel.
Fönster		
Larm		Hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.



Övrigt

Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Inventarielista		Information kring inventarier Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.
Oljetank		

Klimatrisker

Klimatrisker

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golvbrunnar på bottenplan		
Grundmur		

Krypgrund		
Källarfönster		
Markförhållanden		
Stuprör		
Utvändigt fuktskydd		

Rätt försäkrad?

Vi månar om att alla våra kunder ska vara rätt försäkrade.
Kontakta gärna oss på If för att boka en tid med en av våra rådgivare.

Telefon: 0771-655 655
Mejl: kundservice@if.se
Bokning online: if.se/radgivning

Villkorsfördelar efter Huskollen.

Efter genomförd Huskollen kan du få följande fördelar:

REDUCERAD SJÄLVRISK UPP TILL 3000 kr. Självriskreducering gäller för skador till följd av brand, vatten och inbrott i besiktad huvudbyggnad. För att få självriskreducering krävs att du uppfyller kraven i villkoret kring brandvarnare, lås, underlägg under kyl, frys och diskmaskin samt att våtrum som skadas är byggt enligt den för tiden gällande byggnormen.

FÖRSÄKRING VID RÖTSKADA. För försäkringen ansvarar Anticimex och den gäller enligt villkorets punkt 15.2 i Villaförsäkringen.

INFÖRSÄKRAD DEL AV VÅTRUM. Efter genomförd Huskollen kan försäkringen även gälla för del av våtutrymme som inte uppfyller de byggnormer och branschregler som gällde vid bygnads- eller installationstillfället om en sådan avvikelse godkänts av teknikern vid genomgången av ditt hus. Detta framgår i så fall av denna rapport.

**Vilka fördelar du har framgår av denna rapport och av villkoren för din villaförsäkring.
Dina fördelar gäller i fyra år från det att Huskollen utfördes.**

Det finns mycket du själv kan göra för att ta hand om ditt hus och förebygga skador.

Vår

- Rensa hängrännor och stuprör för att säkerställa god avrinning.
- Kontrollera tak, hängrännor och stuprör för att upptäcka skador av snö och is.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng av vattnet när du reser bort.



Sommar

- Se över ytbehandlingar på fasad, fönster och dörrar och titta efter rötskador och korrosion/rost.
- Testa kranar både ute och inne så att de inte droppar eller läcker.
- Stäng av vattnet när du reser bort.
- Kontrollera/byt filter på värmepump och ventilationsanläggning.
- Ta bort getingbon och kolla om du behöver sätta ut myrdsor.

Höst

- Rensa hängrännor och stuprör när löven fallit för att säkerställa god avrinning.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng och töm vattenutkastare utomhus.
- Se över så att inte råttor och möss kan ta sig in i huset.
- Titta efter skadedjur i vind, källare, krypgrund och uthus.
- Be fackman/sotare kontrollera eldstaden. Elda med torr ved.
- Ställ in utemöbler, trampoliner o dyl.



Vinter

- Säkerställ att värmen i utrymmen med vattenrör är tillräckligt hög för att förhindra frysning.
- Vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och ledningar och behållare antifrysbehandlas.
- Undvik att ha fönster öppna vid sträng kyla.
- Se till att tak, terrasser och balkonger röjs från snö.
- Sanda trappor och gångar vid behov.
- Kontrollera och byt batterier i brandvarnare samt kontrollera brandsläckare.



Skydda dig mot inbrott

Varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. Att någon bryter sig in i hemmet är obehagligt. Det finns mycket du kan göra för att göra det svårare och mindre intressant för tjuven att ta sig in hemma hos just dig.

Gör det svårt för tjuven att ta sig in

- Lås ytterdörrar även om du är hemma. Handväskor, plånböcker och nycklar i hallen är ett lätt byte för tjuven.
- Stäng fönster när du lämnar huset och även på natten.
- Säkra lås i alla dörrar gör det svårare för tjuven. Det finns även bra lås för fönster.
- Bra ytterbelysning vid alla husets entréer minskar risken för att tjuven ska välja att bryta sig in hos just dig. Det finns exempelvis sensorstyrda lampor som tänds när någon närmar sig dörren.
- Låt inte särskilt värdefulla föremål ligga framme så att de syns genom fönster och dörrar.
- Var försiktig med att släppa in okända personer i din bostad och be om legitimation om någon utger sig för att vara representant för en myndighet, kommun eller liknande.
- Se till att stegar, trädgårdsredskap eller annat som kan användas för att nå olåsta fönster och dörrar inte förvaras lätt åtkomliga utomhus.

Förbered när du reser bort

- Meddela grannar du litar på att du reser bort.
- Ha timer på lampor så att det ser ut som att någon är hemma.
- Be någon ta hand om din post så att inte lådan blir överfull.
- Undvik att berätta på sociala medier att du reser bort.
- Be någon klippa gräs, skotta snö och göra fotspår i snön.
- Be grannen parkera sin bil på uppfarten ibland.

Grannsamverkan minskar risken för inbrott

En undersökning som gjorts av Samverkan mot Brott (SAMBO) och Brottsförebyggande rådet (BRÅ) 2019 har visat att risken för inbrott minskar drastiskt i bostadsområden där det finns en aktiv Grannsamverkan. Den genomsnittliga minskningen har, enligt undersökningen, utförd 2019, visat sig vara hela 36 %. Det har även visat sig att antalet tillgreppsbrott minskar och att antalet gripanden av polisen ökar i områden med Grannsamverkan.

Grannsamverkan är ett samarbete mellan Polisen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges Kommuner och Regioner, SFF Stöldskyddsföreningen, Villaägarna, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och flera försäkringsbolag, däribland If. Grannsamverkan i ditt bostadsområde är ett samarbete mellan boende och polis.

Det är enkelt att starta upp Grannsamverkan i ditt område. Börja med att prata ihop dig med dina grannar och kontakta därefter den lokala polisen så guidar de er vidare. Polisen ger råd om vad ni kan göra för att minska risken för inbrott och öka engagemanget och uppmärksamheten i ert område.

Läs mer om hur Grannsamverkan fungerar och hur du gör för att starta upp en aktiv Grannsamverkan där du bor på if.se/grannsamverkan

Medlemskap i en aktiv Grannsamverkan ger självriskreducering vid inbrott.

Som ett led i det skadeförebyggande arbete som If bedriver har vi infört en självriskreducering vid inbrott om du som hemförsäkringskund ingår i en aktiv Grannsamverkan där du bor. Om du drabbas av inbrott och, vid skaderegleringen kan visa att du är medlem i en aktiv Grannsamverkan reduceras din självrisk med upp till 1 500 kr.



Bo klimatsmart

Energitips för din villa

Våra bostäder står för en stor del av den klimatpåverkan som vi som privatpersoner orsakar. Uppvärmning, varmvatten och hushållsel är de stora miljöbovarna i våra hem. Genom att göra klimatsmarta val kan du sänka dina boendekostnader samtidigt som du gör gott för miljön.

Små förändringar kan göra stor skillnad

- Byt ut glödlampor till LED-lampor.
- Låt inte TV, datorer och andra apparater stå i stand-by läge när de inte används.
- Sänk inomhustemperaturen med en grad.
- Välj el-avtal med mindre miljöpåverkan.
- Låt inte vattenkranen rinna i onödan.

Hållbarhet är mer än att släcka lampan

Byggbranschen står idag för runt 20% av Sveriges utsläpp av växthusgaser vilket är lika mycket som alla personbilar i Sverige. Byggmaterial och byggnation lämnar ett klimatavtryck.

Genom att underhålla ditt hus på ett bra sätt minskar du risken för skador och bidrar också till att minska resursslöseriet.

När Anticimex gör Huskollen hemma hos dig får du tips och råd på vad du kan göra för att minska din energikonsumtion och bidra till ett mer hållbart boende.

Hållbar energianvändning i villa

Energideklarationen är ett mått på hur hållbar energianvändning ditt hus har i förhållande till var i landet huset står och vilken sorts energi som används för att värma huset. Energitipp A-C är ett bra betyg för huset där C-klass motsvarar minimikravet i dagens byggregler.

Om du har bra energitipp kan du ansöka om gröna bolån hos vissa långivare. Då krävs det en energideklaration för din byggnad. Kontakta Anticimex för att få hjälp med att upprätta en energideklaration.

Bra inomhusklimat ger bra komfort

För att du ska trivas med temperaturen i ditt hem finns det några saker att tänka på:

- Undvik att placera möbler och gardiner så att de täcker radiatorer.
- Täta fönster och dörrar för att slippa kallras. Då behöver du inte ha lika hög temperatur i rummet för att det ändå ska kännas behagligt på vintern.

Du kan också prova att sänka temperaturen en grad. Det bör ge en energibesparing på ungefär 5 %.

Glöm inte bort att luften i din bostad behöver ventileras och det kan se ut på olika sätt. Gamla hus ventileras ofta genom självdrag vilket fungerar bra om man har en bränslepanna som värmekälla.

Om du funderar på att byta värmekälla till fjärrvärme eller värmepump är det hög tid att även göra någonting åt ventilationen om du har ett äldre hus. Bästa sättet att spara energi är att installera ett ventilationsaggregat som återvinner värmen från den luft som släpps ut.

Förbättra gamla hus

Mängden värmeisolering som vi sätter i nya hus idag är ibland mer än dubbelt så stor jämfört med ett hus som byggdes för 50 år sedan. Energianvändningen är därför mycket låg i nya hus. Om du bor i ett äldre hus bör du i samband med fasadrenovering och byte av tak överväga att tilläggsisolera. Viktigt att tänka på är att du inte skapar nya fuktproblem i huset när detta görs. Prata därför alltid med en fuktexpert inför en sådan renovering. Anticimex kan hjälpa dig med råd om hur du isolerar på ett bra sätt.

Hållbar renovering

Försök att använda förnybara material i så stor utsträckning som möjligt när du renoverar. Ibland är det också möjligt att återanvända byggnadsmaterial. Till exempel kan du renovera ett tak med betongpannor genom att byta underlagspapp och läkt, men återanvända betongpannorna om de är i gott skick.

Vitvaror

Köp vitvaror med bra energiklass när du ska byta till nya. Om du har vitvaror som är äldre än 10 år kan det vara läge att undersöka om ett byte skulle minska din energianvändning.

Solceller

El är en värdefull resurs som vi bör hushålla med. Genom att producera egen el minskar mängden el som behöver tas ur nätet och du säljer även din el till andra. Om du funderar på att installera

solceller på taket är det några saker du behöver fundera på:

- Är mitt tak i i bra skick så att det håller i upp till 30 år till?
- Har jag många skorstenar och hinder och är takets form lämpligt med tanke på väderstreck?
- Behöver jag säkra upp min huvudsäkring?
- Är min el-central i gott skick?

Om dina förutsättningar är goda kan man börja räkna på lönsamheten. En solcellanläggning är en långsiktig investering med en teknisk livslängd på 30 år. Pay-off tiden för en anläggning brukar ligga mellan 12-15 år.

När du har bestämt dig är det viktigt att du anlitar en firma som är auktoriserad för att utföra denna typ av installation. Du finner mer information kring detta på Elsäkerhetsverkets hemsida. Även Energimyndigheten har bra information att ta del av. Sedan 1 januari 2025 finns ett nytt branschregelverk för installation av solcellsanläggningar, Säker Sol. Säkerställ också att den firma du anlitar för installationen följer Säker Sol och att du får den kvalitetsdokumentation du enligt branschreglerna har rätt till.



Säker laddning av el-bil

El-bilar blir allt vanligare och andelen el-bilar på våra vägar har ökat markant under de senaste åren. Trenden ser ut att hålla i sig. Utvecklingen av nya bilmodeller ökar i snabb takt samtidigt som bilägare blir allt mer miljömedvetna.

Det är viktigt att ladda sin bil på ett säkert sätt för att minska risken för brand eller annan skada.

- Att ladda sin bil i ett vanligt el-uttag hemma är inte att rekommendera då risken finns för överhettning vilket i värsta fall kan leda till en brand.
- Det säkraste sättet att ladda är via en installerad laddbox eller laddstolpe avsedd för ändamålet.

– Var noga med att anlita en certifierad elektriker för att utföra installation av laddbox eller stolpe.

- Ta del av och följ biltillverkarens instruktioner för laddning för att se vad som gäller för just din bil.



Har du frågor om ditt hus eller din försäkring?

If och Anticimex finns här för att hjälpa dig med dina frågor kring försäkring och hur du bäst sköter om ditt hus.

Vid frågor gällande din försäkring

If Kundservice
0771-655 655
kundservice@if.se

Vid frågor om rapporten och råd om
underhåll av ditt hus

Anticimex Byggrådgivning
075-245 23 00
kundrelationer@anticimex.se

Hantering av personuppgifter mm. i samband med Huskollen

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till kunder, försäkringstagare, försäkringsgivare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter och personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning kan uppgifter också komma att behandlas för marknadsföring, marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kommer att lämnas till If samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även denna rapport från Huskollen och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller till sweden.privacy@anticimex.se. Personuppgiftsansvarig är Anticimex AB (556032-9285) med dotterbolaget Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 74 Stockholm. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på anticimex.se/personuppgifter.

En kopia av denna rapport kommer att sparas av If och finnas tillgängligt för dig på Mina Sidor på Ifs hemsida. Rapporten kan även, i anonymiserat format, komma att användas för analys- och forskningsändamål.

För mer information om hur If hanterar dina personuppgifter och hur dina rättigheter ser ut, vänligen besök if.se/personuppgifter.

Med "If" avses If Skadeförsäkring AB (publ) (516401-8102), 106 80 Stockholm.