

Årsredovisning 2024

Brf Polarforskaren 4

769606-6674



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Polarforskaren 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Polarforskaren 4	2005	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 576 kvm och 1 lokal om 50 kvm. Byggnadernas totalyta är 626 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Wiberg	Ordförande
Christopher Östberg	Styrelseledamot
John Körner	Styrelseledamot
Jonas Olof Petter Sundqvist	Styrelseledamot
Miriam Englund	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joakim Daniel Tamm Revisor Notima

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-04. Ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Stamspolning
- 2019 ● Reparation dörrpartier port
- 2006 ● Nya stammar, tak, fasad, elstigar

Planerade underhåll

- 2025 ● Avfallsstation, värmepanna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att säkerställa fortsatt god balans i ekonomin efter Riksbankens räntehöjningar så genomförde föreningen en total avgiftshöjning om ca 44% under Q1 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20% och 2024-02-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 13 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	740 122	509 827	495 841	495 108
Resultat efter fin. poster	-23 913	-225 666	-103 942	-69 964
Soliditet (%)	62	62	62	63
Yttre fond	548 570	495 758	442 946	402 797
Taxeringsvärde	17 604 000	17 604 000	17 604 000	13 383 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 065	750	745	750
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,9	84,2	86,5	87,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 507	8 507	8 507	8 507
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 827	7 827	7 827	7 827
Sparande per kvm totalyta, kr	102	-220	-26	37
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	33	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	242	235	237	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	50	40	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	334	318	313	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	4,46	1,44	1,17
Räntekänslighet (%)	7,99	11,35	11,42	11,35

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på fortsatt höga ränteutgifter under 2024. Efter avgiftshöjningarna i början på 2024 samt sänkningar av styrräntan och lägre väntade ränteutgifter under 2025 så ligger vi i förväntad balans framåt. Belåningen för föreningens lån ligger på 0,33 och det finns utrymme för planerade underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 465 945	-	-	6 465 945
Upplåtelseavgifter	2 417 236	-	-	2 417 236
Fond, yttre underhåll	495 758	-	52 812	548 570
Balanserat resultat	-1 042 531	-190 678	-52 812	-1 286 020
Årets resultat	-190 678	190 678	-23 913	-23 913
Eget kapital	8 145 731	0	-23 913	8 121 818

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 286 020
Årets resultat	-23 913
Totalt	-1 309 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	52 812
Balanseras i ny räkning	-1 362 745
	-1 309 933

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	740 122	512 767
Övriga rörelseintäkter	3	2	0
Summa rörelseintäkter		740 124	512 767
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-411 358	-381 884
Övriga externa kostnader	8	-53 707	-57 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 720	-87 720
Summa rörelsekostnader		-552 785	-526 650
RÖRELSERESULTAT		187 339	-13 883
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 462	7 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-217 715	-219 022
Summa finansiella poster		-211 252	-211 783
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-23 913	-225 666
ÅRETS RESULTAT		-23 913	-225 666

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 601 929	12 689 649
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 601 929	12 689 649
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 601 929	12 689 649
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 944	7 380
Övriga fordringar	12	4 999	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	78 963	53 331
Summa kortfristiga fordringar		92 906	60 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 340	448 462
Summa kassa och bank		447 340	448 462
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		540 246	509 357
SUMMA TILLGÅNGAR		13 142 175	13 199 006

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 883 181	8 883 181
Fond för yttre underhåll		548 570	495 758
Summa bundet eget kapital		9 431 751	9 378 939
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 286 020	-1 042 531
Årets resultat		-23 913	-190 678
Summa fritt eget kapital		-1 309 933	-1 233 208
SUMMA EGET KAPITAL		8 121 818	8 145 731
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 900 000	4 900 000
Leverantörsskulder		23 372	55 968
Skatteskulder		1 853	2 819
Övriga kortfristiga skulder		0	4 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	75 132	70 188
Summa kortfristiga skulder		5 000 357	5 033 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 142 175	13 199 006

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	187 339	-13 883
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	87 720	87 720
	275 059	73 837
Erhållen ränta	6 462	7 239
Erlagd ränta	-224 947	-211 790
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 575	-130 714
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 011	-6 417
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 686	-23 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 122	-160 428
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 122	-160 428
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	448 462	608 890
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	447 340	448 462

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Polarforskaren 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	613 197	431 856
Hysesintäkter, lokaler	97 704	71 944
Hysesintäkter, p-platser	6 000	6 000
Övriga intäkter	23 221	2 967
Summa	740 122	512 767

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	2	0
Summa	2	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	0	10 023
Besiktning och service	8 500	7 621
Summa	8 500	17 644

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	16 250	0
Gård/markytor	5 205	0
Summa	21 455	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	18 963	20 662
Uppvärmning	151 378	147 256
Vatten	38 877	31 105
Sophämtning	29 412	22 726
Summa	238 630	221 749

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 831	14 387
Tomträttsavgälder	95 800	95 800
Kabel-TV	7 542	9 196
Fastighetsskatt	23 600	23 108
Summa	142 773	142 491

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 626	0
Revisionsarvoden	7 375	15 625
Övriga förvaltningskostnader	10 338	7 073
Ekonomisk förvaltning	34 368	31 548
Konsultkostnader	0	2 800
Summa	53 707	57 046

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	217 555	218 770
Övriga räntekostnader	160	252
Summa	217 715	219 022

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 562 878	13 562 878
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 562 878	13 562 878
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-873 229	-785 509
Årets avskrivning	-87 720	-87 720
Utgående ackumulerad avskrivning	-960 949	-873 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 601 929	12 689 649
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 672 000	6 672 000
Taxeringsvärde mark	10 932 000	10 932 000
Summa	17 604 000	17 604 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 488	28 488
Utgående anskaffningsvärde	28 488	28 488
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 488	-28 488
Utgående avskrivning	-28 488	-28 488
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 999	184
Summa	4 999	184

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 569	10 691
Uppvärmning	21 670	0
Försäkringspremier	6 855	6 234
Kabel-TV	4 973	2 620
Tomträtt	23 950	23 950
Förvaltning	9 946	9 836
Summa	78 963	53 331

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,32 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2025-03-28	3,32 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2025-03-28	3,32 %	1 500 000	1 500 000
Summa			4 900 000	4 900 000
Varav kortfristig del			4 900 000	4 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 902	3 788
El	1 244	2 141
Utgiftsräntor	0	7 232
Vatten	6 484	5 197
Förutbetalda avgifter/hyror	62 502	51 830
Summa	75 132	70 188

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets utgång har föreningen ingått ett gruppavtal med Tele2 om bredband till alla föreningens medlemmar. Detta ingår nu i månadsavgiften.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christopher Östberg
Styrelseledamot

Hanna Wiberg
Ordförande

John Körner
Styrelseledamot

Jonas Olof Petter Sundqvist
Styrelseledamot

Miriam Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Notima
Joakim Daniel Tamm
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Polarforskaren 4, org nr 769606-6674

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen och tillhörande räkenskaper för Brf Polarforskaren 4 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorn ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i förening för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 21:a maj 2025.

Ekonomibolaget Notima AB

Daniel Tamm
Revisor

