DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID STUBBAGATAN-LOTSGATAN I ÅHUS

KRISTIANSTADS KOMMUN

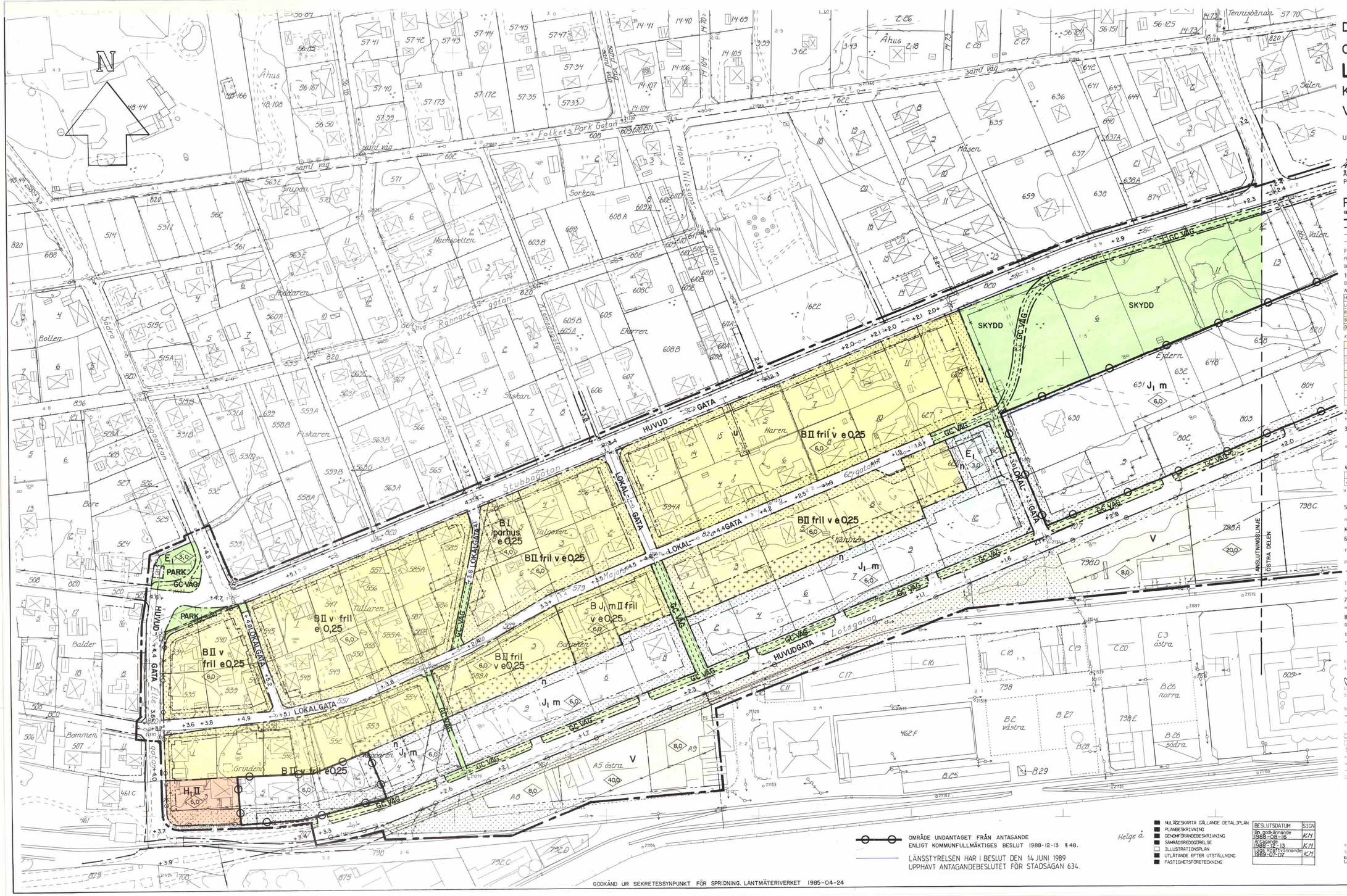
VÄSTRA DELEN

REVIDERAD 1988-06-14

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET 1988-03-15

ÅKE LINDGREN
PLANARKITEKT

BJÖRN ANDERSSON
PLANINGENJÖR



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS PÅ KARTAN RITAD 3 M M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- MARKANVÄNDNINGSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTGÅENDEGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR, DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN ÖVER HELA PLANOMRÅDET.

1. MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
PARK	ANLAGD PARK
SKYDD	SKYDDSPARK
GC VÄG	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
E_1	TRANSFORMATORSTATION
H_1	HOTELL
J_1	SMÅINDUSTRI, KONTOR ELLER HANDEL, DOCK EJ LIVSMEDEL
N_1	FRILUFTSOMRÅDE
N_2	FRILUFTSBAD
P	PARKERING
V	HAMN
Y	IDROTT

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA. TOMTER MINDRE ÄN 600 M² FÅR DOCK HA EN BRUTTOAREA OM HÖGST 150 M² OCH TOMTER STÖRRE ÄN 1000 M² HÖGST 250 M². DÄRUTÖVER TILLÅTS EN ÖPPENAREA OM HÖGST 30 M².

e 0,0

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. MARKENS ANORDNANDE

SKYDDSPLANTERING SKALL FINNAS, UPPLAG ELLER PARKERING FÅR EJ ANORDNAS

n

~~GC - GN~~ UTFART FÅR INTE FINNAS

6. PLACERING UTFORMNING

fril ENDAST FRILIGGANDE HUS, HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M OCH UTHUS MINST 1,0 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT

parhus ENDAST PARHUS

(6,0) HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER. UTHUS INOM BOSTADSOMRÅDE FÅR DOCK UPPFÖRAS TILL HÖGST 3,0 M HÖJD

I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

n EJ VINDSINREDNING UTÖVER TILLÅTET VÅNINGSANTAL

7. STÖRNINGSSKYDD

n VERKSAMHETEN FÅR EJ VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-06-30

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE

Grundkarta över STUBBAGATAN-LOTSGATAN, Åhus i Kristianstads kommun, upprättad 1987-10-13 av

Lars Ekerot
Stadsingenjör

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad i allmänhet, karterad efter huslivet
- Bostadshus resp uthus karterad efter huslivet
- Bostadshus resp uthus karterad efter takkonturen
- Skärmtak resp transformatorbyggnad
- Staket resp häck
- Stenmur resp stödmur
- Vägkant, gång- eller cykelväg
- Höjdkurva
- Brunn resp polygonpunkt
- 24 Avvägd höjd
- Barrskog resp löv träd
- Åhus Traktnamn
- Mösen Kvartersnamn
- 12 262 Registernummer för fastighet
- 820 Stadsägonummer
- G 12 Arrendetomt

Koordinatsystem: 5 gon V 1938 Höjdsystem: RH 00

Skala 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN ANTAGANDE ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1988-12-13 § 48.

LÄNSSTYRELSEN HAR I BESLUT DEN 14 JUNI 1989 UPPHÄVT ANTAGANDEBESLUTET FÖR STADSÅGAN 634.

- NULÄGESKARTA GÄLLANDE DETALJPLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSPLAN
- UTLÄTANDE EFTER UTSTÄLLNING
- FASTIGHETSFÖRETECKNING

BESLUTSDATUM	SIGN
Bn godkännande 1988-08-16	KM
Antagande 1988-12-13	KM
Länsstyrelsens godkännande 1989-07-07	KM

Helge Å

GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING. LANTMÄTERIVERKET 1985-04-24

K 704:1