

Årsredovisning

för

BRF Valhall

769631-5154

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRF Valhall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-18. Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Trosa Fagerhult 2:221 den 2 september 2016. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 14.820.000 kronor. Efter det att fastigheten färdigställdes uppgår anskaffningsvärdet till 31.159.632 kronor. Föreningen äger marken.

Föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2016-01-18 respektive 2016-09-09. Uppdaterades 2020-09-20

Underhållsplan upprättades i samband med byggnadens uppförande och har därefter inte uppdaterats, den sträcker sig till 2036.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvode har utgått med 20.000kr.

Föreningen har ökat medlemsavgifterna med 4% från och med den 1/1-2025. Ingen ökning till 2026.

Föreningen har sitt säte i Vagnhärad.

Fastigheten

Fastigheten Trosa Fagerhult 2:221 består i 18 bostadsrättslägenheter.

Samtliga bostadsrättslägenheter är per 2017-12-31 upplåtna med bostadsrätt. Insatser för föreningens bostadsrättslägenheter uppgår till sammanlagt 25.182.000 kronor i enlighet med föreningens ekonomiska plan.

Per 2017-12-31 är föreningen en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Trygg Hansa.

Taxeringsvärdet uppgår till 15. 472.000 kr varav mark 2.013.000 kr.

Avskrivning på byggnad sker med 1% på anskaffningsvärdet.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet ska enligt stadgarna avsättas till dispositionsfonden eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut. Avsättning för att säkerställa underhåll av föreningens hus beslutas av föreningsstämman.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelse och firmateckning

Ordinarie ledamöter är:

Alexander Silvennoinen, Martin Novak, Alexander Johansson.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av ledamöterna två i förening.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/5-2025

Styrelsen har under 2025 haft 5st protokollförda möten

Revisor

William Lindström, Kungsbron Borevision AB

Föreningens lån

Föreningen har två lån hos Danske Bank om totalt 12.461.837 kronor.

Föreningen har amorterat 120.000 kr under 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 390	1 304	1 008	949
Resultat efter finansiella poster	174	86	-42	87
Soliditet (%)	57,3	56,8	56,7	56,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 189	1 155	887	798
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 846	11 960	12 006	12 276
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 846	11 960	12 006	12 276
Sparande per kvm (kr/kvm)	462	373	251	374
Räntekänslighet (%)	10,0	10,4	13,5	15,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	345	299	217	189
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,0	93,1	92,5	88,5

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 182 000	-8 479 165	79 812	16 782 647
Disposition av föregående års resultat:		79 812	-79 812	0
Årets resultat			173 844	173 844
Belopp vid årets utgång	25 182 000	-8 399 353	173 844	16 956 491

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 399 351
årets vinst	173 844
	-8 225 507
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	173 844
i ny räkning överföres	-8 399 351
	-8 225 507

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Medlemsavgifter	1	1 389 732	1 300 862
Övriga rörelseintäkter		834	3 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 390 566	1 304 630
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-464 040	-405 641
Övriga externa kostnader	3	-111 516	-104 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 000	-306 000
Summa rörelsekostnader		-881 556	-816 621
Rörelseresultat		509 010	488 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 218	7 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 384	-415 536
Summa finansiella poster		-335 166	-408 197
Resultat efter finansiella poster		173 844	79 812
Resultat före skatt		173 844	79 812
Årets resultat		173 844	79 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 329 781	28 635 781
Summa materiella anläggningstillgångar		28 329 781	28 635 781
Summa anläggningstillgångar		28 329 781	28 635 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 522	41 948
Övriga fordringar		3	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 364	20 017
Summa kortfristiga fordringar		43 889	61 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 223 754	824 977
Summa kassa och bank		1 223 754	824 977
Summa omsättningstillgångar		1 267 643	886 946
SUMMA TILLGÅNGAR		29 597 424	29 522 727

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 182 000	25 182 000
Summa bundet eget kapital		25 182 000	25 182 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 399 351	-8 479 164
Årets resultat		173 844	79 812
Summa fritt eget kapital		-8 225 507	-8 399 352
Summa eget kapital		16 956 493	16 782 648
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 581 837
Summa långfristiga skulder		0	12 581 837
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 461 837	0
Leverantörsskulder		19 215	3 125
Övriga skulder		15 600	15 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 279	139 517
Summa kortfristiga skulder		12 640 931	158 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 597 424	29 522 727

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	173 844	79 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	306 000	306 000
Betald skatt	1	5 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	479 845	391 659
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	21 426	13 837
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 347	-969
Förändring av leverantörsskulder	16 090	-10 961
Förändring av kortfristiga skulder	4 762	27 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	518 776	420 948
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-120 000	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-48 000
Årets kassaflöde	398 776	372 948
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	824 977	452 029
Likvida medel vid årets slut	1 223 753	824 977

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Fastigheten har förvärvats via bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 251 144	1 214 942
Intäkter parkering	42 588	36 820
Intäkter gemensamhetshus	96 000	49 100
Övriga intäkter	834	3 768
	1 390 566	1 304 630

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, fiber.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	130 316	108 256
El för belysning	44 684	40 709
Vatten och avlopp	187 462	165 708
Sophämtning	51 109	44 692
Trädgård	1 115	530
Reparation och underhåll	9 509	7 000
Fastighetsskatt	2 390	2 390
Försäkring	21 255	20 156
Fiber	16 200	16 200
	464 040	405 641

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	52 880	46 250
Förbrukningsmaterial	7 291	8 639
Programvaror	2 111	1 565
Revisor	19 250	18 000
Bankkostnader	2 912	2 842
Arvoden	25 627	26 284
Övriga externa kostnader	1 445	1 400
	111 516	104 980

Not 5 Byggnader och mark

Avskrivningar på byggnader sker med 1% på anskaffningsvärdet.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 587 636	30 587 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 587 636	30 587 636
Ingående avskrivningar	-2 523 849	-2 217 849
Årets avskrivningar	-306 000	-306 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 829 849	-2 523 849
Markvärde	571 994	571 994
Utgående ackumulerade uppskrivningar	571 994	571 994
Utgående redovisat värde	28 329 781	28 635 781

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 461 837 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder Danske Bank		
Lån som förfaller inom 1 år	12 461 837	0
Lån som förfaller inom 5 år	0	12 581 837
	12 461 837	12 581 837

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Vagnhärad

Alexander Silvennoinen
Ordförande

Alexander Johansson

Martin Novak

Min revisionsberättelse har lämnats

William Lindström
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALEXANDER JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 1d45f603540181[...]a60b77532cc41

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:55 UTC



MARTIN NOVAK

Styrelseledamot

Serienummer: d7a78d0afdaf5a[...]f45ffacc084b5

IP: 217.215.xxx.xxx

2026-03-05 15:13:49 UTC



ALEXANDER SILVENNOINEN

Ordförande

Serienummer: bac22ce01e7c7d[...]66f95d635cb6e

IP: 139.122.xxx.xxx

2026-03-06 05:42:08 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-03-06 08:56:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valhall

Org.nr 769631-5154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valhall för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Valhalls finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valhall för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-03-06 08:56:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.