

Välkommen till årsredovisningen för Brf Park 61 i Öjersjö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-07-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Öjersjö 2:4	2023	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB (If)

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 509 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 509 kvm.

Styrelsens sammansättning

Therése Widerström Hansson	Ordförande
Lars Göran Berggren	Kassör
Negin Koublani	Styrelseledamot
Sara Nyström	Sekreterare
Tim Torstensson	Styrelseledamot
Leif Allan Stenmark	Suppleant

Valberedning

Elina Janhede

Martin Söderlund

Molly Rundström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Marianne Stenberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen förstärkte i början av året inbrottskydden för fastigheterna.

I februari 2026 kommer en 2-års garantiavstämning att göras av fastigheterna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Lgh B1301 är nu tillträd av ny köpare, därmed är föreningens skuld till Saltpell AB reglerad.

De kostnader som åsamkats föreningen i och med att ursprunglig köpare aldrig tillträdde har delvis ersatts enligt separat förhandling med ursprunglige köparen och därmed finns inga krav från någondera part.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 632 054	1 992 473	357 385
Resultat efter fin. poster	-1 352 837	-543 892	-251 291
Soliditet (%)	79	75	70
Taxeringsvärde	44 000 000	42 600 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 065	1 061	184
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	78	89
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 355	14 355	14 500
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 355	14 355	14 500
Sparande / kvm totalyta, kr	-52	482	9
Elkostnad / kvm totalyta, kr	177	173	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	34	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	236	207	55
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,48	4,48	0,57
Räntekänslighet (%)	13,48	13,5	78,6

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet kan hänföras till avskrivningar. I övrigt har föreningen hanterat årets alla kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	87 300 000	-	-	87 300 000
Upplåtelseavgifter	-4 545 000	-	4 500 000	-45 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-251 291	-543 892	-	-795 183
Årets resultat	-543 892	543 892	-1 352 837	-1 352 837
Eget kapital	81 959 817	0	3 147 163	85 106 980

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-795 183
Årets resultat	-1 352 837
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-2 148 020
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 148 020

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 632 053	1 992 473
Övriga rörelseintäkter	3	1 671	354 234
Summa rörelseintäkter		1 633 724	2 346 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-568 791	-514 907
Övriga externa kostnader	8	-173 686	-145 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 270 968	-1 270 968
Summa rörelsekostnader		-2 013 445	-1 931 687
RÖRELSERESULTAT		-379 721	415 020
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 214	16 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-971 766	-975 633
Summa finansiella poster		-969 552	-958 912
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 349 273	-543 892
Skatt		-3 564	0
ÅRETS RESULTAT		-1 352 837	-543 892

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	106 323 319	107 594 287
Summa materiella anläggningstillgångar		106 323 319	107 594 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		106 323 319	107 594 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	273 796
Övriga fordringar	12	732 076	632 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62 262	56 920
Summa kortfristiga fordringar		794 338	962 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	91 600
Summa kassa och bank		0	91 600
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		794 338	1 054 351
SUMMA TILLGÅNGAR		107 117 657	108 648 638

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 255 000	82 755 000
Summa bundet eget kapital		87 255 000	82 755 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-795 183	-251 291
Årets resultat		-1 352 837	-543 892
Summa ansamlad förlust		-2 148 020	-795 183
SUMMA EGET KAPITAL		85 106 980	81 959 817
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	21 556 200
Summa långfristiga skulder		0	21 556 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 661 200	105 000
Leverantörsskulder		14 946	54 106
Skatteskulder		3 564	38 331
Övriga kortfristiga skulder		781	4 623 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	330 186	312 079
Summa kortfristiga skulder		22 010 677	5 132 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 117 657	108 648 638

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-379 721	415 020
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 270 968	1 270 968
	891 247	1 685 988
Erhållen ränta	2 214	376 721
Erlagd ränta	-971 766	-821 983
Betald inkomstskatt	-3 564	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-81 869	1 240 726
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	302 169	-306 711
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 678 145	-6 420 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 457 845	-5 486 545
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	108 749
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	108 749
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 500 000	4 650 000
Amortering av lån	0	-218 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 500 000	4 431 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	42 155	-946 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	657 035	1 603 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	699 191	657 035

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Park 61 i Öjersjö är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,80 %
Byggnad	2,86 %
El	3,33 %
Fasader	2,86 %
Fönster	2,86 %
Yttertak	3,33 %
Ventilation	4,00 %
Restpost	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Föreningen betalar inkomstskatt då föreningen har inkomstskattepliktig verksamhet i form av försäljning av el (IMD).

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 479 234	1 479 066
Hysesintäkter garage	0	73 550
Hysesintäkter p-plats	132 650	31 050
Varmvatten, moms	40 796	39 878
EI, moms	77 017	82 553
Elintäkter laddstolpe	0	0
Elintäkter laddstolpe moms	31 476	18 298
Pantsättningsavgift	2 940	573
Överlåtelseavgift	1 470	0
Administrativ avgift	0	147
Vidarefakturerade kostnader	-133 529	267 358
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	1 632 053	1 992 473

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Fakturerade kostnader	0	456
Övriga intäkter	1 671	353 354
Återbäring försäkringsbolag	0	424
Summa	1 671	354 234

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	28 125	36 775
Städning utöver avtal	3 250	0
Hissbesiktning	3 560	0
Gemensamma utrymmen	594	7 734
Snöröjning/sandning	0	34 543
Serviceavtal	20 849	30 178
Serviceavtal, hissar	11 393	0
Förbrukningsmaterial	2 778	1 219
Summa	70 549	110 449

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	8 968
Dörrar och lås/porttele	20 449	146
Skador/klotter/skadegörelse	23 198	6 356
Summa	43 647	15 470

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	267 450	260 711
Vatten	88 551	51 941
Sophämtning/renhållning	21 785	17 161
Summa	377 785	329 814

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 663	19 300
Bredband	48 147	39 875
Summa	76 810	59 175

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Kreditupplysning	1 106	0
Extern representation ej avd.gill	0	4 312
Tele- och datakommunikation	681	3 637
Juridiska åtgärder	0	29 538
Inkassokostnader	463	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	6 320
Styrelseomkostnader	1 074	0
Föreningskostnader	1 288	3 750
Förvaltningsarvode enl avtal	48 545	43 241
Överlåtelsekostnad	4 116	0
Pantsättningskostnad	4 410	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 575
Administration	1 548	15 729
Konsultkostnader	105 875	32 000
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	0	2 710
Summa	173 686	145 812

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	970 424	974 872
Dröjsmålsränta	0	761
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 342	0
Summa	971 766	975 633

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 130 001	109 130 001
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 130 001	109 130 001
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 535 714	-264 746
Årets avskrivning	-1 270 968	-1 270 968
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 806 682	-1 535 714
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	106 323 319	107 594 287
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 362 967</i>	<i>30 362 967</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	8 600 000
Summa	44 000 000	42 600 000

NOT 11, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	108 750
Årets investeringar	0	81 584
Omfört till Byggnad	0	-190 334
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	702	0
Avräkning övrigt	32 183	66 600
Transaktionskonto	210 472	207 926
Borgo räntekonto	488 718	357 510
Summa	732 076	632 035

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	30 151	23 526
Förutbet försäkr premier	9 737	9 183
Förutbet vatten	0	5 109
Förutbet bredband	8 025	7 910
Upplupna intäkter	14 349	11 192
Summa	62 262	56 920

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,48 %	10 830 600	10 830 600
Swedbank	2026-10-23	4,48 %	10 830 600	10 830 600
Summa			21 661 200	21 661 200
Varav kortfristig del			21 661 200	105 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 661 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	148	0
Uppl kostn el	34 187	27 278
Uppl kostn räntor	153 650	153 650
Uppl kostnad Sophämtning	0	826
Förutbet hyror/avgifter	142 201	130 325
Summa	330 186	312 079

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 880 000	21 880 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift för bredband och basutbud TV har tidigare varit inkluderat i månadsavgiften. Från och med 2026-01-01 tillkommer en separat avgift om 199kr/månad på avgiftsavin.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Öjersjö 2026-04-08

Ort och datum



Therése Widerström Hansson
Ordförande



Lars Göran Berggren
Kassör



Negin Koublani
Styrelseledamot

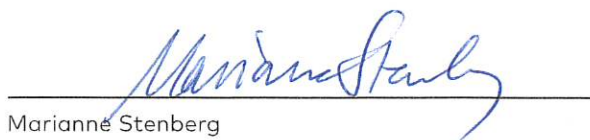


Sara Nyström
Sekreterare



Tim Torstensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08



Marianne Stenberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Park 61 i Öjersjö

Org. Nr. 769640-2242

Jag har granskat årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Park 61 i Öjersjö för år 2025.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revision för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska underlagen för väsentliga belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att styrelsens förslag till resultatdisposition fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Öjersjö den 8/4 2026


Marianne Stenberg

Intern revisor i BRF Park 61 i Öjersjö