

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Drängsered 2:308	Datum 26-04-16
Hustyp Smart 148 New England	Sidobyggnad			Kommun Lerum	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus materialleverans			3 483 612	Enligt affärsförslag	
Tillval och utbyten				Enligt affärsförslag	
Sidobyggnad					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 483 612	3 483 612	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering				Preliminär	
Övriga byggnadsarbeten				Preliminär	
VVS-installation				Preliminär	
El-installation				Preliminär	
Målning				Preliminär	
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 895 000			
Lagfart				Tillkommer, baseras på tomtpriset	
Nybyggn. karta, bygglov		50 000		Ungefärligt belopp	
Byggel		25 000		Ungefärlig förbrukning under byggtid	
Anslutning VA		187 999		Kostnad för 2:307	
Anslutning EL		50 000		Ungefärligt belopp	
Anslutning Fiber					
Container och ställning				Ingår i entreprenaden	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Infartsväg				Redan erlagd	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		185 000		Ungefärligt belopp, offert krävs	
Pumpstation		70 000		Ungefärligt belopp, offert krävs	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 512 999		2 512 999	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	5,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	5 996 611

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP