

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	333 722	311 794	310 416
Resultat efter finansiella poster	-39 368	-54 256	-42 556
Soliditet (%)	59,23	59,21	3,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 234 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 339 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Om verksamhetens resultat innebär en förlust ska föreningen lämna en upplysning om vad förlusten innebär för föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Med framtida ekonomiska åtaganden avses till exempel räntor och amorteringar på fastighetslån, tomträttsavgälder samt återinvesteringar och underhåll av föreningens byggnad. Indikationer kan till exempel vara att räntor på fastighetslån kan komma att höjas när bindningstiden ska omförhandlas, att tomträttsavgälden kommer att höjas kommande avgäldsperiod eller att det i föreningens underhållsplan eller i ekonomisk plan framgår att föreningens byggnad har behov av stora återinvesteringar och/eller underhåll.

I upplysningen ska föreningen ange om förlusten kan komma att medföra avgiftshöjningar, upptagande av nya fastighetslån, ombildning av hyresrätt till bostadsrätt eller genom insatsökningar.

Om föreningen endast redovisar en förlust något enstaka år räcker det normalt med en kortfattad information om detta. Stora underskott under flera år medför högre krav på information i upplysningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 853 858	0	0	0	19 981
Årets resultat					-39 368
Belopp vid årets utgång	2 853 858	0	0	0	-19 387

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 981
Årets resultat	-39 368
	<hr/>
	-19 387

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-19 387
	<hr/>
	-19 387

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 722	311 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>333 722</u>	<u>311 794</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-190 976	-164 081
Övriga externa kostnader		-21 360	-11 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 864	-77 864
Summa rörelsekostnader		<u>-290 200</u>	<u>-253 390</u>
Rörelseresultat		43 522	58 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 968	-113 021
Summa finansiella poster		<u>-82 890</u>	<u>-112 660</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 368	-54 256
Resultat före skatt		-39 368	-54 256
Årets resultat		<u>-39 368</u>	<u>-54 256</u>

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

4 658 652

73 315

4 731 967

4 731 967

6 841

6 841

32 314

32 314

39 155

4 771 122

4 734 771

75 060

4 809 831

4 809 831

6 763

6 763

36 829

36 829

43 592

4 853 423

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 691 750	5 691 750
Utgående anskaffningsvärden	5 691 750	5 691 750
Ingående avskrivningar	-956 979	-880 860
Årets avskrivningar	-76 119	-77 864
Utgående avskrivningar	-1 033 098	-956 979
Redovisat värde	4 658 652	4 734 771

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 279	87 279
Utgående anskaffningsvärden	87 279	87 279
Ingående avskrivningar	-12 219	-10 474
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-1 745	0
Årets avskrivningar	0	-1 745
Utgående avskrivningar	-13 964	-12 219
Redovisat värde	73 315	75 060

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	192 000	360 000
Förfaller senare än 5 år	1 613 500	1 469 500

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Malmköpingen

Org.nr. 769619-5614

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Ivanna Lasovan
Styrelseledamot
2026-03-06

Theodor Hill Molin
Styrelseledamot
2026-03-06