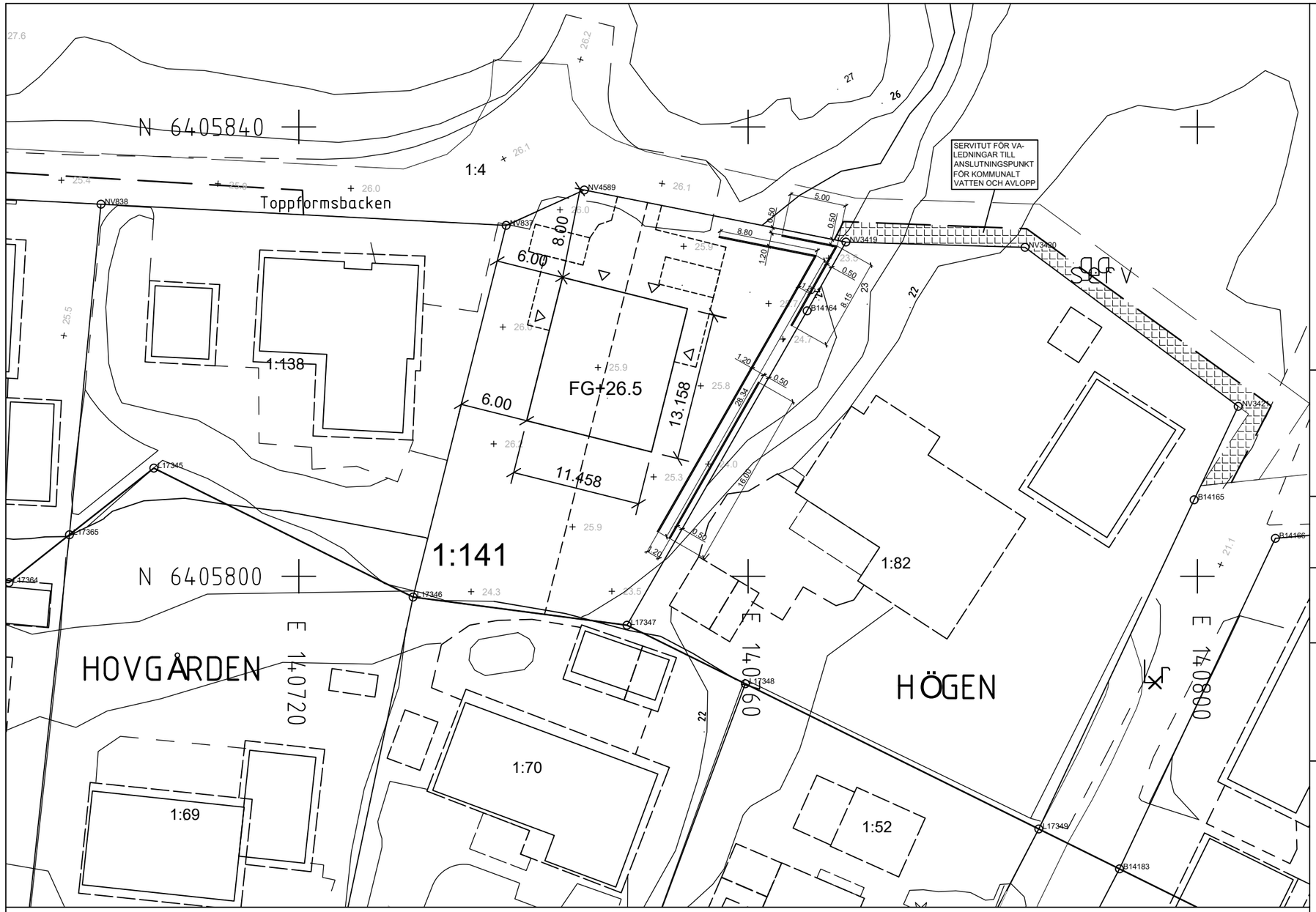
HUS INRITAT 241219/SA - REV. STÖDMURAR 250127/SA - REV. 250303/SA - FÖRTYDLIGANDE SERVITUT VA-LEDNINGAR 250515/SA



Skala 1:400 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr,ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplane-bestämmelser

Lr, serv/ ga:2
2:669, s:235
\37:3\
g14348

- Rättighet/ gemensamhetsanl. Reg.beteckning för fastighet,samfällighet Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor (15, 14)
- +24.8 Höjdangivelse

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- STRANDSKYDD Strandskyddslinje
  skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.

Göteborgs Stad

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Vatten (förmån)

Ledningsrätt avseende:
-

Fastigheten äger andel i

Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Väg, vändplats, avlopp-o. dagvattenhantering. Vägar med dike, slänt, trumma,vändplatser, allmänna ytor, dagvatten o.diken, föreningsstuga.

Samfällighet avsedd för:
-

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen saknas.
Förutsättning för bygglov är anslutning till anläggning godkänd av Miljöförvaltningen.

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning	☒Nej	☐Ja ...
Strandskydd	☒Nej	☐Ja
Fornlämning	☒Nej	☐Ja ...

Bilagor som hör till kartan:
Följebrev
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Högen 1:141

ÄRENDENUMMER: 24-7382
Upprättad: 2024-12-13

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område			☐ tomtindelning ☐ fastighetsplan
Akt:	-			
Area för fastigheten:	909 kvm	Kontroll i fält	2024-12-03	
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format:	1:400 (A3)	Handläggare: OJ / Granskad av: TK

☐ OBS!Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐GH88 ☐Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60
Epost: nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras