

Årsredovisning 2024

Brf Sköttviken

716451-1029



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sköttviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eda kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tärnan 1, Doppingen 1, Lommen 1 och Knipan 1	1988	Eda

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 303 kvm. Byggnadernas totalyta är 1303 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Utsigt	Ordförande
Waijno Pålsson	Styrelseledamot
Tove Olsson	Styrelseledamot
Ashu Singh	Suppelant
Ida Leifsdotter	Suppleant

Valberedning

Fredrik Dahlman och Richard Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Karin Blix, BLIX Consulting AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Byte av ventilationsaggregat på Lomvägen 4 samt Tärnvägen 6 och 10. Byte av altandörr på Tärnvägen 6. Rörmokare kontrollerar alla våra varmvattenberedare och byter ventiler m.m. där detta är nödvändigt.
- 2024** ● Takbyte Lomvägen 5 och 6. Installation av luftvärmepumpar i 7 hus.
- 2023** ● Takbyte Lomvägen 1,2,3 och 4 samt 2 dubbelgarage. Installation av luftvärmepumpar i 10 hus. Ventilationsrengöring utförd av Sotab.
- 2022** ● Takbyte Tärnvägen 2, 4, 6 samt 1 dubbelgarage. Installation av fiber i alla hus i föreningen.
- 2021** ● Takbyte Tärnvägen 8 samt 1 dubbelgarage.
- 2020** ● Takbyte Tärnvägen 10 samt 1 enkelgarage. Byte av altandörr Lomvägen 1.
- 2019** ● Takbyte Tärnvägen 3a och 3b samt 1 enkelgarage.
- 2018** ● Takbyte Tärnvägen 1a och 1b, 1 enkelgarage och 1 dubbelgarage. Den lagstadgade energideklarationen har utförts av EnergiEkonomi i Karlstad.
- 2016** ● Byte av panel på gavelväggar vid Tärnvägen 2, 4, 6, 8, 1b och 3b. Installation av nya varmvattenberedare i Lomvägen 2, 4, 6 och 8 samt Tärnvägen 3a. Ventilationsrengöring utförd av Sotab.
- 2015-2018** ● Föreningen köpte färg och medlemmarna stod själva för att måla husen.

Planerade underhåll

- 2025** ● Takbyte i Lomvägen 7 och 8 samt 2 dubbelgarage.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Vi bytte bank i april/maj 2024. Både lån och bankkonto finns nu i Westra Wermlands Sparbank.

Övriga uppgifter

Eda kommun, Teknik i Väst, installerar nu nya vattenmätare i alla hus för automatisk avläsning av vattenförbrukningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2025 uppgår till 5 880 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 155 781	1 134 082	1 088 937	973 987
Resultat efter fin. poster	-142 138	-427 062	-405 963	92 265
Soliditet (%)	7	9	14	18
Yttre fond	41 000	41 000	302 605	404 755
Taxeringsvärde	6 429 000	5 936 000	5 936 000	5 936 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	883	868	838	746
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,8	100,2	99,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 441	4 502	4 606	4 709
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 441	4 502	4 606	4 709
Sparande per kvm totalyta, kr	412	424	463	328
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	89	80	71	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	89	80	71	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,66	3,56	3,19	2,39
Räntekänslighet (%)	5,03	5,18	5,49	6,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 89 291 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	593 001	-	-	593 001
Fond, yttre underhåll	41 000	-	-	41 000
Balanserat resultat	434 201	-427 062	-	7 139
Årets resultat	-427 062	427 062	-142 138	-142 138
Eget kapital	641 140	0	-142 138	499 002

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 139
Årets resultat	-142 138
Totalt	-134 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-41 000
Balanseras i ny räkning	-134 999
	-134 999

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 155 781	1 132 682
Övriga rörelseintäkter	3	7	1 400
Summa rörelseintäkter		1 155 788	1 134 082
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-782 538	-1 101 698
Övriga externa kostnader	9	-66 788	-55 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 480	-192 480
Summa rörelsekostnader		-1 041 806	-1 349 857
RÖRELSERESULTAT		113 982	-215 776
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 441	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-271 560	-211 439
Summa finansiella poster		-256 119	-211 286
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-142 138	-427 062
ÅRETS RESULTAT		-142 138	-427 062

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 541 802	5 734 282
Summa materiella anläggningstillgångar		5 541 802	5 734 282
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 541 802	5 734 282
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 744	12 992
Övriga fordringar	12	516	11 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 730	45 990
Summa kortfristiga fordringar		57 990	70 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 128 925	1 082 012
Summa kassa och bank		1 128 925	1 082 012
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 186 915	1 152 897
SUMMA TILLGÅNGAR		6 728 717	6 887 179

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		593 001	593 001
Fond för yttre underhåll		41 000	41 000
Summa bundet eget kapital		634 001	634 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 139	434 201
Årets resultat		-142 138	-427 062
Summa fritt eget kapital		-134 999	7 139
SUMMA EGET KAPITAL		499 002	641 140
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 742 610	0
Övriga långfristiga skulder		255 000	225 000
Summa långfristiga skulder		2 997 610	225 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 044 000	5 866 324
Leverantörsskulder		61 250	1 197
Skatteskulder		3 327	10 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	123 528	142 573
Summa kortfristiga skulder		3 232 105	6 021 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 728 717	6 887 179

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 982	-215 776
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	192 480	192 480
	306 462	-23 296
Erhållen ränta	15 441	153
Erlagd ränta	-300 835	-212 438
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 068	-235 581
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 895	16 925
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 665	-15 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	96 628	-234 525
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	77 095	0
Amortering av lån	-156 809	-134 860
Depositioner	30 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-49 714	-154 860
ÅRETS KASSAFLÖDE	46 914	-389 385
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 082 012	1 471 397
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 128 925	1 082 012

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sköttviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 60 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 025 364	995 460
Vatten	89 291	98 669
Övriga intäkter	41 126	38 553
Summa	1 155 781	1 132 682

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	0	1 399
Öres- och kronutjämning	7	1
Summa	7	1 400

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Övrigt	0	16 483
Trädgårdsarbete	0	1 399
Summa	0	17 882

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	41 682	61 186
Summa	41 682	61 186

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	482 519	786 685
Summa	482 519	786 685

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	115 869	103 630
Sophämtning	45 969	40 945
Summa	161 838	144 575

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 281	46 850
Fastighetsskatt	48 218	44 520
Summa	96 499	91 370

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	15 593	5 858
Förbrukningsmaterial	3 973	5 264
Juridiska kostnader	2 750	0
Revisionsarvoden	4 065	5 769
Ekonomisk förvaltning	40 408	38 789
Summa	66 788	55 679

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	271 345	211 439
Övriga räntekostnader	215	0
Summa	271 560	211 439

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 950 426	12 950 426
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 950 426	12 950 426
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 216 144	-7 023 664
Årets avskrivning	-192 480	-192 480
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 408 624	-7 216 144
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 541 802	5 734 282
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>345 100</i>	<i>345 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 976 000	4 684 000
Taxeringsvärde mark	1 453 000	1 252 000
Summa	6 429 000	5 936 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	516	11 903
Summa	516	11 903

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	37 236	35 914
Förvaltning	10 494	10 076
Summa	47 730	45 990

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2024-04-25	3,57 %		5 866 324
Westra Wermlands Sparbank	2027-04-30	3,87 %	2 960 000	
Westra Wermlands Sparbank	2029-07-30	5,40 %	2 826 610	
Summa			5 786 610	5 866 324
Varav kortfristig del			3 044 000	5 866 324

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 036 610 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 423	0
Utgiftsräntor	0	29 275
Vatten	27 262	21 476
Uppl kostn renhållningsavg	6 831	6 375
Förutbetalda avgifter/hyror	88 012	85 447
Summa	123 528	142 573

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 656 000	12 656 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eda kommun

Elisabeth Utsigt
Ordförande

Tove Olsson
Styrelseledamot

Waijno Pålsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BLIX Consulting AB
Karin Blix
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 19:43

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.06.2025 11:29

DOCUMENT ID:

H1r-yliGgx

ENVELOPE ID:

Bk4Zyxozgl-H1r-yliGgx

DOCUMENT NAME:

Brf Sköttviken, 716451-1029 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

15b7187c0cd1ce632c6d2aa7aefabf7a2f84c0425b9d51
7614e33c23cb8ae5d21f4770b28b79ba49aefa298ca386
ac1312d6afda2e722617504b312f5ee59d16

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELISABETH UTSIGT elisabethutsigt@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 11:54 02.06.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.64.161
2. TOVE OLSSON bergagarden@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 15:20 02.06.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.96
3. WAIJNO ELLINORE PÅLSSON wajjno@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 19:37 02.06.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.243.29
4. Karin Ulrika Blix karin@blixconsulting.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 19:43 03.06.2025 19:42	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.210.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

avseende verksamhetsåret 2024

för BRF Sköttviken

org nr 716451-1029

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sköttviken avseende år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed, vilket innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet, eller på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Uttalande

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-06-02

Karin Blix
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 19:44

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.06.2025 11:29

DOCUMENT ID:

HJZrZylofle

ENVELOPE ID:

HygNZyxsGlx-HJZrZylofle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

d96d10f28d911b409839e02ca394f2142a350ed40c3af4
9382324d99ac5fafc229b9ceda9907f8b909b624b89b0e
845ad5514ab0d4cf96bb2a99f3fea823bbb4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Ulrika Blix	Signed	03.06.2025 19:44	eID	Swedish BankID
karin@blixconsulting.se	Authenticated	03.06.2025 19:43	Low	IP: 85.229.210.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed