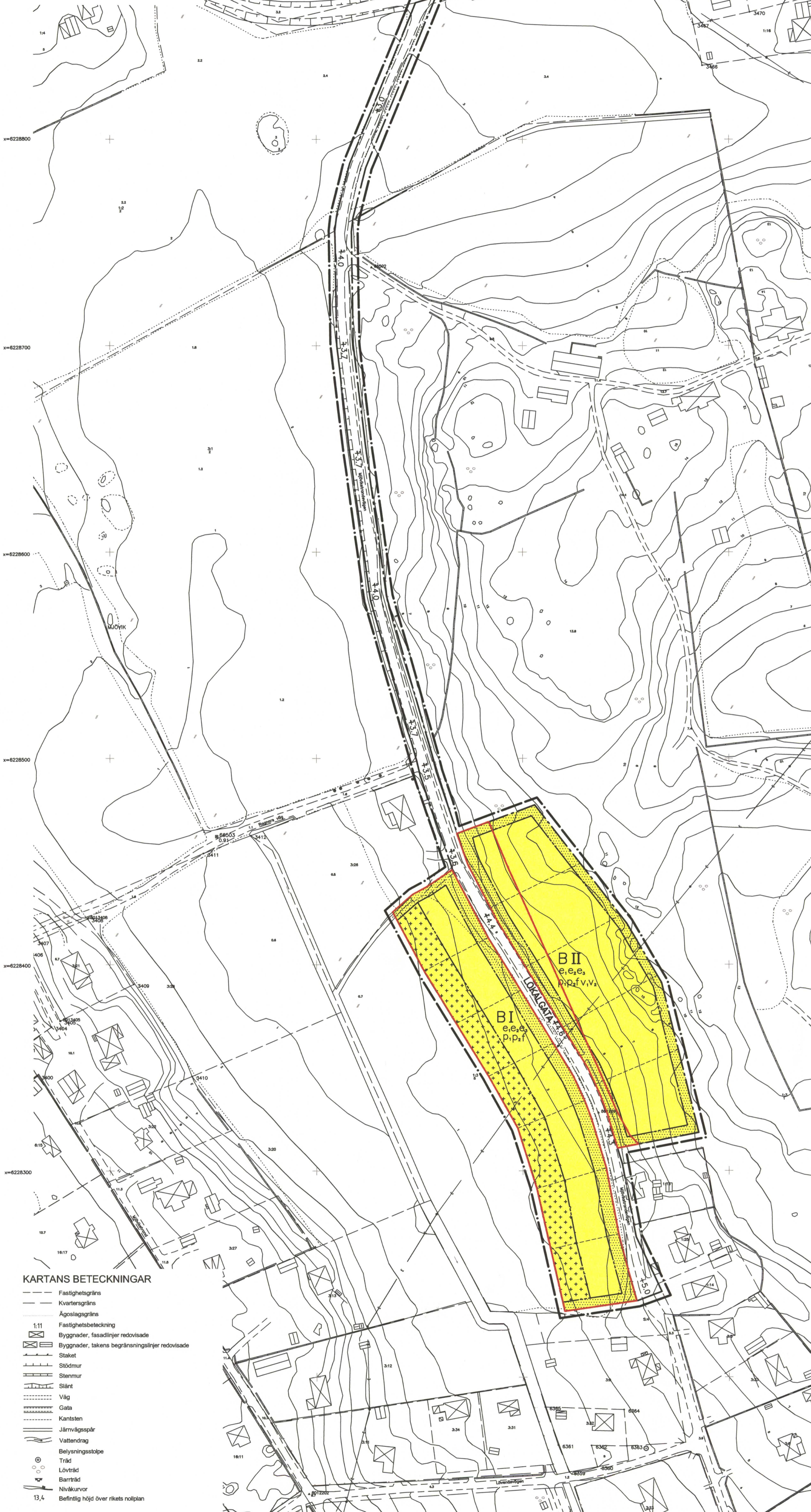


PLANKARTA



- KARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns
 - Ägoslagsgräns
 - 1:11 Fastighetsbeteckning
 - ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Slänt
 - Väg
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Vattendrag
 - Belysningsstolpe
 - Träd
 - Lövtäd
 - Barträd
 - Nivåkurvor
 - 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
 Höjdsystem: RH70
 Beteckningsstandard: HMK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvarteretsmark

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över rikets nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e₂ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas
- e₃ Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas
- ▨ Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

Lägsta nivå för färdigt golv är +2,8 meter över nollplanet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gata och 4,5 meter från övrig tomtgräns.
- p₂ Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från övrig tomtgräns. Nockhöjden får vara högst 5,0 meter.
- II** Högsta antal våningar
- v₁ Utöver angivet högsta antal våningar får vind inte inredas.
- v₂ Souterrängvåning inräknas i våningsantalet.
- f Fasadmateriell skall vara träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

--- Illustrationslinje

— Område där strandskyddet upphävs enligt länsstyrelsens beslut 2009-03-26

0 10 50 100m
 SKALA 1:1000

Kopiens överensstämmelse med originalet bekräftar

Detaljplan för del av
MJÖVIK 1:3 m.fl.,
 Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i april 2009

Ola Swärth
 plan- och bygglovchef

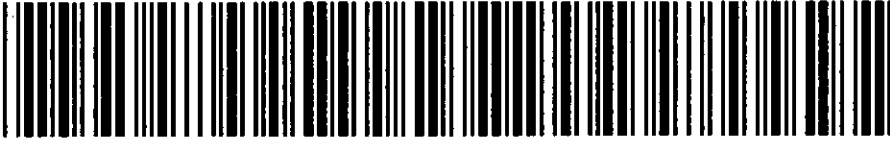
Anna Olausson
 planarkitekt

Antagen av MBN 2009-05-14 §152
 Laga kraft 2011-05-19

710/11

1080-P11/10

Ps



Akt nr:
1080-P11/10

AU\$1080-P11/10

Upprättade år 2011	Ärendenummer K11390
Ärende Detaljplan för Mjövik 1:3 m.fl.	
Kommun Karlskrona	
Län Blekinge	

Till akten hör

1 band

35 numrerade sidor

1 inneliggande kartor

1 andra kartor

1080-P11/10

Lantmäteriet
Ink. 2011-07-22
Dnr:.....

Ps



REGERINGEN

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens i Karlskrona kommun, protokoll	
2009-05-14	§ 152
B. Larsson	Bilaga

Regeringsbeslut

II:3

2011-05-19

M2010/3256/Ma/P

AKT
Ole
Hans
M/B

Miljödepartementet

KARLSKRONA KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2011 -06- 09	
Ärendenr. 1434/07	Överprövningsnr. 214

Karlskrona kommun
Östra Hamngatan 7B
371 83 KARLSKRONA

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Mjövik 1:3 m.fl., Karlskrona kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandena.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Karlskrona kommun beslutade den 14 maj 2009 att anta detaljplan för del av Mjövik 1:3 m.fl. i kommunen.

Sedan beslutet överklagats fattade Länsstyrelsen i Blekinge län den 30 juni 2010 det beslut som framgår av *bilagan*.

Stefan och Susanne Jonasson, Ove Karlsson och Lena Dahlström, Marcus och Jessica Johansson samt Per-Olof Karlsson har överklagat länsstyrelsens beslut.

Stefan och Susanne Jonasson har anfört bl.a. följande. En byggnation skulle ändra områdets lantliga karaktär till ett villaområde. Eftersom området ligger lågt krävs det stora mängder utfyllnad, vilket ytterligare förändrar områdets karaktär. Husen kommer att vara för dominerande eftersom man ska bygga hus i två plan på mark som ligger två meter högre än i dag. Endast hus som är 1-1½ plan höga borde vara tillåtna. Genomförandetiden är för lång och borde vara fem år. De boende krävde att vägen skulle breddas och att det anlades en särskild gång- och cykelbana men vägen ska bara breddas med 0,5 meter. Området har mycket höga naturvärden. Byggnationen gör att ett av Nättrabys vackraste områden vid havet byggs sönder. Inte en enda gång har synpunkter från boende i området uppfyllts. Det tycks bara vara exploatörens åsikter som gäller. De undrar om det har att göra med att exploatörens far, Bernt Johansson, varit kommunalråd i Karlskrona kommun sedan många år. Det är lämpligt att en oberoende part granskar

ärendet. Beslutet strider mot flera bestämmelser, t.ex. 3 kap. 4 § miljöbalken och 2 kap. 1-3 §§ plan- och bygglagen (1987:10). Dessutom framförs kritik mot länsstyrelsens bedömning.

Ove Karlsson och Lena Dahlström har anfört bl.a. följande. Det krävs en detaljerad plan för hur trafiksäkerheten ska säkerställas.

Marcus och Jessica Johansson har anfört bl.a. följande. Planen i dess nuvarande utformning ska upphävas. Endast om bebyggelsen enbart tillåts öster om Mjövikstrandsvägen och det anläggs en separat gång- och cykelväg samt att det antingen anläggs en ringväg med en infart och en utfart till området eller de nya fastigheterna får en egen väg som ansluts till Mjövikstrandsvägen kan planbeslutet accepteras. Det finns andra platser att bygga på som inte skulle påverka miljön på samma sätt som aktuellt planförslag. Att godkänna planen för området väster om Mjövikstrandsvägen skulle strida mot bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken. För att det ska vara möjligt att bygga krävs det en rejäl utfyllnad av den tidigare havsviken. Detta gör att det krävs många turer med lastbil. Det är anmärkningsvärt att frågor kring en trygg och säker gång- och cykelförbindelse lämnas olösta. Länsstyrelsens utlåtande under planarbetet baseras på bristfälliga eller felaktiga grunder. Även kommunens handlingar väcker frågor. Som länsstyrelsens beslut bör tolkas ska Nättraby vägars samfällighetsförening, som hanterar lokalgatan, överta huvudmanskabet för allmän platsmark. Länsstyrelsen anför vidare att det kan övervägas om inte kommunen på sikt bör ta över ansvaret. Detta är en fråga som borde ha behandlats i planarbetet. I miljöbedömningen nämns inte att marken väster om Mjövikstrandsvägen består av ett ca tre meter djupt lager av lera som vilar på morän. I den nämns inte heller vad som händer vid högvatten i Östersjön i kombination med kraftig nederbörd. Innan planen beslutades borde länsstyrelsen ha beslutat om att det ska göras en särskild utredning om fornlämningar.

Per-Olof Karlsson har anfört bl.a. följande. Det är obegripligt att man tar i anspråk åkermark och naturskog med höga värden för bebyggelse. Vägen är inte tillräckligt bred för att två bilar kan passera obehindrat. I grönstrukturplanen redovisas området som "Naturskog med höga värden". Att exploatera området är att förstöra ett kustnära område. Fotografier och utdrag ur grönstrukturplanen bifogas.

Skälen för regeringens beslut

En ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011 då plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt övergångsbestämmelserna till den nya lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som avser överklagande av beslut i ett ärende som har påbörjats före den 2 maj 2011. Den numera upphävda plan- och bygglagen, förkortad PBL, ska därför tillämpas i detta ärende.

Regeringen, som finner att ärendet kan avgöras på befintligt underlag, har i detta ärende endast att pröva kommunens beslut att anta den aktuella detaljplanen. Vid denna prövning har regeringen enligt 13 kap. 8 § första stycket PBL att antingen fastställa eller upphäva kommunens antagandebeslut i dess helhet. Regeringen kan således inte pröva en annan utformning av planen än den som kommunen antagit. Regeringen konstaterar att kommunen inte är huvudman för allmänna platser i detaljplanen och att frågan om vem som i framtiden ska vara huvudman inte prövas i ärendet.

Av handlingarna framgår att syftet med överklagad detaljplan är att möjliggöra bostäder i form av friliggande villor öster och väster om Mjövikstrandsvägen. I den västra delen får byggnader uppföras till högst en våning, utöver det får vind inredas. I den östra delen tillåts högst två våningar, utöver det får vind inte inredas och souterrängvåning inräknas i antalet våningar. Enligt planbeskrivningen är en grundförutsättning för planarbetet att säkerställa en förbättring av trafiksäkerheten på Mjövikstrandsvägen för gående och cyklister på sträckan mellan planområdet och Mjöviksvägen. I dag har Mjövikstrandsvägen en bredd på 3,5-5 meter men avsikten är att körbanan ska breddas så att den blir 5,5 meter på hela sträckan. Enligt kommunen möjliggör detta flera olika sätt att hantera olika trafikslag och en fullgod trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Utformningen av vägen ska regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören/fastighetsägaren. Vidare framgår det att kommunens ekolog, efter besiktning i april 2008, har konstaterat att området har relativt höga naturvärden men att dessa kommer att försvinna i takt med att området växer igen. Det avgörande för naturvärdena är att betestrycket kan återupprättas.

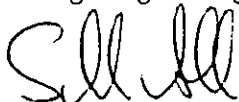
Regeringen finner att det underlag som föreligger i ärendet är tillräckligt för bedömningen av planens konsekvenser. Regeringen finner inte heller att det framkommit att handläggningen i kommunen har sådana brister eller att det i övrigt föreligger sådana omständigheter som innebär att kommunens planbeslut inte tillkommit i laga ordning. Vad klagandena anfört om att de inte fått gehör för sina synpunkter eller att ärendet behöver granskas av en oberoende part utgör inte skäl till annat ställningstagande. När det gäller vad Stefan och Susanne Jonasson anfört om den person som är släkt med en av markägarna inom planområdet konstateras att han inte har deltagit i kommunens handläggning av ärendet. Regeringen finner inte att de åberopade omständigheterna innebär att kommunens beslut skulle vara ogiltigt på grund av jäv.

Länsstyrelsen har den 1 juni 2009 beslutat enligt 12 kap. PBL att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Länsstyrelsen har därmed bedömt att planbeslutet inte innebär att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte iakttas eller bebyggelsen annars blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot

olyckshändelser. Vad klagandena anfört i dessa frågor föranleder inte regeringen att göra en annan bedömning än den länsstyrelsen gjort. Regeringen finner inte heller att vad de framfört om länsstyrelsens bedömningar utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Vad gäller frågan om fornlämningar konstateras att inga kända fornlämningar finns inom området och att det av det överklagade beslut framgår att länsstyrelsen avser besluta om en särskild utredning av frågan. Regeringen finner att det förhållandet att utredningen inte är beslutad inte utgör skäl att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Regeringen finner att de olägenheter i form av bl.a. påverkad närmiljö som detaljplanen kan medföra för klagandena inte kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad gäller trafiksäkerheten finner regeringen inte skäl att frångå kommunens bedömning att utformningen av planen möjliggör bl.a. en fullgod trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Vad klagandena anfört om att jordbruksmark tas i anspråk, om påverkan på områdets naturvärden eller om påverkan på landskapsbilden utgör inte skäl för att regeringen ska upphäva planbeslutet. Regeringen finner inte heller att vad klagandena anfört om lokaliseringen, placeringen och utformningen av bebyggelsen eller deras invändningar i övrigt utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandena bör därför avslås.

På regeringens vägnar



Stefan Attefall



Lars Lennwall

Kopia till

Boverket

Länsstyrelsen i Blekinge län (handlingar återsänds)

Stefan och Susanne Jonasson, Mjövikstrandsvägen 15 och 17,

370 24 Nättraby

Ove Karlsson och Lena Dahlström, Lövenäsvägen 8, 370 24 Nättraby

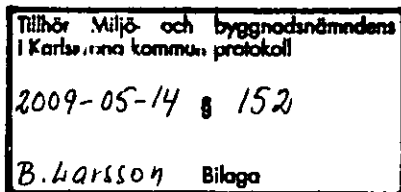
Marcus och Jessica Johansson, Mjövikstrandsvägen 19, 370 24 Nättraby

Per-Olof Karlsson, Box 41, 370 24 Nättraby



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Kristina Stark
Tfn: 0455-87182
e-post:
kristina.stark@lansstyrelsen.se



BESLUT
2010-06-30

1 (12)
Dnr 403-4467-09

Delgivningskvitto
Till enligt sändlista

Beslut med anledning av överklaganden avseende detaljplan för del av Mjövik 1:3 m.fl. fastigheter, Nätraby, Karlskrona kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Mjövikstrands intresseförening.

Länsstyrelsen avslår övriga överklaganden och fastställer kommunfullmäktiges antagandebeslut.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Miljö- och byggnadsnämnden i Karlskrona kommun har den 14 maj 2009 antagit detaljplan för del av fastigheten Mjövik m.fl. i Karlskrona kommun. Planens syfte är ge möjlighet till att uppföra ett tiotal friliggande enbostadshus i området.

Länsstyrelsen har den 1 juni 2009 beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges antagandebeslut enligt 12 kap. 1 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens antagandebeslut har överklagats av fastighetsägare i området. I överklagandeskrivelseorna framförs sammanfattningsvis följande.

Roger Andersson och Angelica Larsson, ägare till fastigheten Mjövik 3:5

- Marken måste anses vara en av de mest brukningsvärda åkermarkerna i Nätraby. 12 nya villor kan inte vara ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Detaljplanen borde omarbetas så att den inte omfattar åkermark.
- Planen uppfyller inte krav i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).
- Att förlänga exploateringstiden till 15 år kan inte anses ha ringa påverkan. Exploateringstiden borde kortas till 5 år med hänsyn till bl.a. närboende.
- Hörnstenen i översiktsplanen, "samhället är hållbart.. naturen inte utsätts för systematisk undanträngning med fysiska metoder" har inte beaktats. Kommunen bör inte luta sig mot översiktsplanen från 2002 utan avvakta arbetet med en ny översiktsplan.
- I grönstrukturplanen analyserar man tillgång till grönområden. De undrar hur man ytterligare kan försämrade detta i Nätraby.
- Man borde tillgodose sammanhängande gång- och cykelvägar innan man belastar området ytterligare. Krav på belyst gång- och cykelväg borde återinföras. Breddning till 5,5 m med blandade trafikslag och nya påfarter är inte trafiksäkert.
- Åkermarken står delvis under vatten vintertid och man undrar hur mycket utfyllnad som behövs och hur det förändrar landskapsbilden. Exploateringen har inte ringa

ccp 100706 J



miljöpåverkan och är inte ett naturligt inslag i bebyggelsen. Marken är olämplig för bebyggelse och man behöver utreda lämpligheten med hänsyn till sankheten.

- Vid ev. byggnation måste det byggas vändplatser och parkeringsplatser i området.

Per-Olof Karlsson, ägare till fastigheten Mjövik 3:2

- I bilaga redovisas utdrag ur motion till riksdagen 2008/09:mp529mf. Här framgår bl.a. att jord- och skogsbruksmark av nationell betydelse får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annat sätt genom att ta annan mark i anspråk.
- Klaganden har valt att bosätta sig i en landskapsbild med inslag av brukad mark och skog med djurhållning. Planförslaget strider mot MB där det anges att det ska föreligga väsentliga samhällsintressen för att bebygga sådan mark.
- Klaganden emotsätter sig byggnation i området. Området har redan idag en hård belastning på infrastruktur bl.a. genom nyttjande av badplats och bryggor.

Bengt Samuelsson, ägare till fastigheten Mjövik 3:1

- Överklagandet avser bebyggelsen på västra sidan av Mjöviksvägen. Att området ritats in i översiktsplanen är en felbedömning. Delar av området ligger endast 0,5-1 m över medelvattenstånd.
- Varför var det inget samråd när översiktsplanen gjordes? Varför är det lämpligt att fylla ut åkermark för bebyggelse och förstöra Mjöviken? Åkermark får bara tas i anspråk om det saknas alternativ.
- En bättre lösning är att räta ut Mjövikstrandvägen och bevara Madlyckan och det öppna landskapet. Istället kan man lägga tomter öster om Mjöviksvägen. På så vis får man bara två utfarter från den tillkommande bebyggelsen.

Ulf och Åsa Hildingsson, ägare till fastigheten Mjövik 3:26

- De återoppar tidigare framförda och ej tillgodosedda synpunkter. I yttrandet över samrådshandlingarna framfördes bl.a. följande. Bevara det unika området och de boendes rekreationsmiljö. Detaljplanen innebär olägenheter bl.a. minskad trafiksäkerhet och ökat buller under byggtid. Deras friliggande läge försvinner. Bebyggelsen är inte måttfull och kan inte bli en naturlig fortsättning på befintlig bebyggelse. Geotekniska undersökningar borde göras. Stora fyllnadsmassor gör att området inte kommer att smälta in. Enplanshus bör vara en restriktion och man bör ha en betydligt mindre maxyta. Tomtstorleken bör ändras så att den bättre smälter in och antalet hus begränsas. En tydligare miljöinventering behövs. Detaljer behöver beskrivas kring hur man ska gå till väga med byggnation, gång- och cykelväg m.m. Utredning behövs angående översvämnings- och erosionsrisk och denna del bör ej bebyggas. Den del av beteshagen som innehåller rikt djurliv och ev. skyddade arter bör bevaras och utredas vidare. Det måste beskrivas hur en gång- och cykelbana samt vändplatser säkerställs innan byggnation. Tillse att hastigheten begränsas till 30 km/h. En vidare byggnation av gång- och cykelväg till Nätraby centrum måste förekomma nya detaljplaner. De emotsätter sig en exploatering i området p.g.a. negativ inverkan på områdets helhet och idyll. Underlaget är för svagt. 12 nya hus kan inte anses ringa.



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

- I yttrandet över utställningshandlingarna framförs liknande synpunkter som i samrådet men även bl.a. följande. En detaljerad plan krävs för hur man utformar och säkerställer trafiksäkerheten samt en garanterad genomförandeplan för trafikmiljön före, under och efter byggnation. Gör klart breddning och säkerställ gång- cykelbana på Mjöviksvägen, genom kurvan och anslutande till befintlig gång- och cykelbana. En trafiksäker miljö på Mjövikstrandsvägen krävs, hela vägen ned till badplats, genom separerad gång- och cykelbana, innan breddning och tomter kan påbörjas. Tillse att vägstandard är bibehållen efter ev. exploatering. Det ursprungliga förslaget har försämrats. Många detaljer finns inte med i den omarbetade versionen för att kunna säkerställa en säker exploatering. Exploatering på ängen kan inte smälta in. En ökning av genomförandetiden till 15 år är en försämring,
- Man kan inte erhålla en säker trafikmiljö. Man skjuter väg- och trafiksäkerhetsfrågan framför sig. Ansvaret behöver tas nu och bara en separerad gång- och cykelväg kan anses uppfylla trafiksäkerheten.
- Husen på ängen gör att bebyggelsen inte kan smälta in i miljön.
- Bebyggelsen strider mot 3 kap. 4 § MB.
- Andra vändan av samrådshandlingar har inte beaktats då kommunens svar är exakt detsamma som vid första samrådet.
- Detaljplanen är inte måttlig i förhållande till befintlig bebyggelse

Ove Karlsson och Lena Dahlström, ägare till fastigheten Mjövik 3:11

- Del av markområdet har länge bedrivits som jordbruk och djurhållning. Området är väl lämpat för jordbruksändamål och bör tas i anspråk endast om annan mark saknas.
- Mark- och vattenområdet ska användas för de ändamål för vilka områden är mest lämpade med tanke på djurlivet och den lantliga karaktären. Det är tragiskt att man inte tar hänsyn till de boende. Förtätning försämrar för dem som använder området för rekreation och bad.
- Planläggning ska ske med beaktande av natur- och kulturvärden och bl.a. främja en ändamålsenlig struktur och tilltalande utformning.
- Mjöviksvägen är idag alldeles för högt belastad och otrygg.
- De hänvisar till beslut i liknande ärende i Mölletorp 4:20.

Lars-Ola Larsson och Malin Svensson, ägare till fastigheten Mjövik 3:13

- Veglösningen äventyrar barnens säkerhet. Det är inte tillfredsställande med en bredare väg istället för gång- och cykelväg med tanke på att detta är barnens skolväg. Bredare väg höjer hastigheten. Länsstyrelsen har framfört att man inte har något emot planerarna om utbyggnad av gång- och cykelvägar beaktas.

Stefan och Susanne Jonasson, ägare till fastigheten Mjövik 1:25

- Länsstyrelsen ska upphäva beslutet då sju av tolv villor placeras på fin åkermark. I området bedrivs jordbruk och djurhållning sedan länge.
- Området har under 25 år översvämmats med havsvatten höst och vinter.
- På åkrarna finns ett rikt djurliv och de ger området en luftig och lantlig karaktär.

**NSSTYRELSEN
LEKINGE LÄN**

- Byggnationen strider mot 2 kap. 1-2 §§ PBL och 3 kap. 4 § MB. Man ska även ta hänsyn till lagtexten om erosion och havshöjning. Exploatören har mer lämpad mark.
- Deras synpunkter på infrastrukturen i området har inte fått något stöd av kommunen. Trafiksituationen på Mjöviksvägen är katastrofal. Detta är barnen skolväg.
- Området används för rekreation och bad. Förtätningen försämrar för alla.
- De hänvisar till beslut i ärende i Mölletorp 4:20.

Mjövikstrands intresseförening, genom Marcus Johansson (fastigheten Mjövik 1:14) och Susanne Jonasson (fastigheten Mjövik 1:25)

- Detaljplanen innebär nybyggnation om tolv villor varav sju på åkermark. Byggnationen på detta område strider mot 2 kap. 1-2 §§ PBL och 3 kap. 4 § MB. Man ska även ta hänsyn till lagtexten om erosion och havshöjning. Exploatören har annan mer lämpad mark.
- Deras krav och frågor har inte tillgodosetts. Ärendet har haft en märklig gång.
- De hänvisar till beslut i ärende i Mölletorp 4:20.

Marcus och Jessica Johansson, ägare till fastigheten Mjövik 1:14

- Deras synpunkter har inte beaktats på ett tillfredsställande sätt.
- Detaljplanen strider mot 3 kap. 4 § MB för området väster om Mjövikstrandsvägen. Åkermarken har brukats under de 10 år de har ägt sin fastighet. De hänvisar till ärendet avseende Mölletorp 4:20.
- Vid högvatten och nederbörd handlar det om ett delvis vattenfyllt område. Det handlar om en rejäl utfyllnad om det ska vara möjligt att bebygga marken. Dessutom sker inskränkningar på strandskyddet vilket utgör ytterligare anledning att omvärdera lämpligheten att bebygga området. En utfyllnad ändrar områdets karaktär. Förutom den trafik och störningar som normalt uppkommer vid byggnation tillkommer en stor mängd lastbilstransporter med fyllnadsmassor. Detta innebär betydande miljöpåverkan för närliggande fastigheter och utmed hela transportvägen genom Nättraby.
- Det underlag som länsstyrelsen här baserat sitt utlåtande på är felaktigt eller bristfälligt. Avståndet mellan tomterna öster om Mjövikstrandsvägen och det aktiva brukscentret för Mjövik 1:3 är 200 m. Det är 12 tomter som är fallet. Boskap från Mjövik 1:3 kommer i direkt beröring med området öster om Mjövikstrandsvägen.
- Kommunens handlingar väcker frågor. Allmänplatsmarken föreslås få enskilt huvudmannaskap. Vilken är den allmänna platsmark som avses och till vem ska huvudmannaskapet övergå? I miljöbedömningen beskrivs "geologi" endast för området öster om Mjövikstrandsvägen. Att marken på västra sidan består av 3 m djup lera eller att grundvattennivån finns på ca 1 m djup anges inte. Det borde vara väsentligt att nämna vad som händer vid högvatten i kombination med kraftig nederbörd. Det anges att arkeologi ej berörs samtidigt som det i länsstyrelsens yttrande ställs krav på undersökning. Påverkan på trafiksituationen anges positiv m.h.a. gång- och cykelförbindelse samtidigt har detta krav tagits bort. Det saknas information om vad som ska gälla avseende stängsel mot allmänna platser.
- Lösningarna för att hantera trafiksituationen strider mot PBL och barnkonventionen. De hänvisar till skrivelse avseende detaljplan i Surahammars kommun. De har inga synpunkter på vem som ska betala för en trafiksäker och hållbar lösning med då det



LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN

inte finns någon lösning är området olämpligt för ytterligare bebyggelse. Detaljplanen innebär en ökning av antalet utfarter på redan hårt trafikerad väg, särskilt sommardag. Risken för trafikolyckor ökar. Bristen kan åtgärdas genom att man anlägger en ny väg i bakkant på respektive fastighet. Problem för längre transporter att vända i området kan åtgärdas genom att skapa "ringvägar" runt fastigheterna.

- Krav på gång- och cykelväg har tagits bort ur detaljplanen och istället ersatts med en breddning av vägen till 5,5 m och en luddig formulering om ett antal möjliga lösningar. De kräver att man återinför gång- och cykelväg. Denna borde förläggas till den östra sidan. Skapa nivåskillnad mellan väg och gång- och cykelväg.

Länstyrelsen har besökt området.

MOTIVERING

Inledningsvis vill länsstyrelsen klargöra vad som ingår i prövningen vid överklaganden av detaljplaner. Vid prövningen ska länsstyrelsen, utifrån bestämmelserna i PBL, pröva enskildas intressen gentemot detaljplanen. Länsstyrelsen prövar också frågor om den formella hanteringen av detaljplanen. Det är endast detaljplanen som kan ligga till grund för denna bedömning. Länsstyrelsen kan i detta sammanhang inte pröva frågor rörande möjligheterna att lösa utbyggnadsbehov på annan plats eller möjligheterna att räta ut Mjövikstrandsvägen m.m. Länsstyrelsen kan inte heller återförvisa ärendet för ytterligare utredning eller på eget initiativ ändra detaljplanen. Länsstyrelsens ska därmed upphäva eller fastställa antagandebeslutet i sin helhet (om inte kommunen medgivit annat). En grundläggande princip i PBL är också att kommunen inom vida ramar avgör hur marken ska användas och hur miljön ska utformas i den egna kommunen. Detta innebär att den statliga kontroll som överklagandeprovningen innefattar i många fall bör stanna vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna i PBL ger kommunen.

Detaljplanen ger utrymme för ett tiotal tomter (12 tomter illustrerade på plankartan) för friliggande bostadshus. Minsta tomtstorlek är 900 kvm och största sammanlagda byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean. Lägsta nivå för färdigt golv är +2,8 m över nollplanet. Bebyggelsen får uppföras i max två våningar. Vind får inte uppföras över högsta antalet våningar och southerängvåning räknas in i våningsantalet. Fasadmateriell ska vara träpanel. Genomförandetiden anges till 15 år. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Det berörda området är beläget sydväst om samhället Nättraby, i en lantlig miljö. Marken är idag obebyggd och består av öppen åker-/ängsmark i västra delen och igenvuxen betesmark i östra delen. Området har en sluttar från öst till väst. Norr, söder och väster om de planerade tomterna finns bostadsbebyggelse. Ca 200 m nordöst om planområdet finns en gård med aktivt jordbruk.

Planområdet är delvis redovisat som utbyggnadsområde för bostäder i kommunens översiktsplan från 2002. I översiktsplanen anges också behov av att förbättra vägstandarden i området i samband med exploatering. I kommunens förslag till ny översiktsplan (utställningshandling våren 2010) redovisas området som utvecklingsområde för



NSSTYRELSEN LEKINGE LÄN

10-15 bostäder. Här framgår också att det i Nättraby saknas gång- och cykelvägar till badplatserna, t.ex. Mjövikstrand. Strategin är att tidigare utspridda områden byggs ihop och länkas samman med ett utvecklat gång- och cykelvägnät.

Området är idag inte detaljplanlagt.

Formella frågor

Rätt att överklaga

Enligt 13 kap. 2 § första stycket PBL får andra beslut än de som anges i 13 kap. 1 § PBL och som fattas av kommunfullmäktige och kommunala nämnder överklagas hos länsstyrelsen.

I 13 kap. 5 § första stycket PBL framgår bl.a. att beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller en fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Samtliga klaganden har under planprocessen framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Ove Karlsson och Lena Dahlström, ägare till fastigheten Mjövik 3:11, har dock inte fått någon underrättelse med besvärshänvisning enligt 5 kap. 30 § PBL och är inte heller upptagna i fastighetsförteckningen. Detsamma gäller för Mjövikstrands intresseförening som, genom Marcus Johansson och Susanne Jonasson, har överklagat nämndens beslut. I kommentaren till lagstiftningen (Didón m.fl. Plan- och bygglagen, En kommentar, del 2-s. 13:39) anges att det föreligger en klar regeringspraxis som går ut på att det vid överklaganden från andra än sådana som fått underrättelse enligt 5 kap. 30 § PBL, görs en bedömning av om klaganden är berörd av beslutet på sådant sätt att han har rätt att överklaga. Karlssons och Dahlströms fastighet ligger ca 80 m från planområdet. Mellan deras fastighet och planområdet ligger andra bostadsfastigheter och ett vattendrag/dike. Då fastigheten ligger på en höjd har de viss utsikt, om än till stor del skyddad av vegetation, över planområdet. De klagande får därför närmast anses berörda av detaljplanen genom förändrade trafikförhållanden i området. Då de klagande har framfört synpunkter i detta avseende och med hänsyn till att det idag råder brister i trafiksäkerhetsförhållandena anser länsstyrelsen att de klagande får anses vara berörda av beslutet på ett sådant sätt att de bör ges möjlighet att överklaga.

Mjövikstrands intresseförenings överklagande är undertecknat av två fastighetsägare i området. Dessa har också överklagat beslutet i egenskap av fastighetsägare. I föreningens överklagande redovisas allmänna synpunkter på detaljplanen rörande bl.a. i anspråkstagande av jordbruksmark. Det framgår dock inte på vilket sätt föreningen berörs av detaljplanen. Länsstyrelsen gör bedömningen att föreningen därmed inte kan anses vara berörd av beslutet på ett sådant sätt att den har rätt att överklaga antagandebeslutet. Det bör noteras att företrädarna för intresseföreningen för talan för egen del i ärendet.

Översiktsplan

Enligt 1 kap. 3 § PBL ska kommunens översiktsplan ge vägledning för mark- och vattenanvändningen i kommunen. Såsom anges ovan är området delvis utpekade som ut-



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

byggnadsområde i kommunens gällande översiktsplan och förslaget till ny översiktsplan. Kommunen har i samband med upprättandet av översiktsplanerna bedrivit ett samråds- och utställningsförfarande.

Huvudmannaskap

I detaljplanen anges att kommunen inte är huvudman för allmän plats och att kommunen föreslår enskilt huvudmannaskap. Allmän platsmark i detaljplanen utgörs av lokalgatan. Exploatören ansvarar för de standardhöjande åtgärderna på vägen.

Enligt 6 kap. 26 § PBL ska kommunen vara huvudman för allmän plats om det inte finns skäl för annat t.ex. i områden med fritidsbebyggelse. Mjövikstrandsvägen ingår idag i Nätraby vägars samfällighetsförenings ansvarsområde. Såvitt länsstyrelsen kan utläsa av detaljplanen ändras inte detta förhållande i och med antagandebeslutet. Länsstyrelsen anser att den nu antagna detaljplanen inte innebär en sådan avsevärd förändring av bebyggelsen i området som helhet att det finns skäl att upphäva kommunens antagandebeslut med anledning av huvudmannaskapsfrågan. Med tanke på den allmänna utvecklingen i området med en ökad andel permanentbostäder, anser länsstyrelsen dock att det kan övervägas om inte kommunen på sikt bör ta över ansvaret för vägen.

Bemötande av synpunkter

I 5 kap. 21 § PBL framgår bl.a. att syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. De synpunkter som har framförts vid samråden samt kommentarer och förslag med anledning av synpunkterna ska redovisas i en gemensam samrådsredogörelse. I kommentaren till lagstiftningen (Didón m.fl.) anges att samrådsredogörelsen i princip ska behandla alla synpunkter som framförts. I propositionen om PBL (prop. 1985/86:1 s. 179) anförs bl.a. att det av samrådsredogörelsen särskilt bör framgå vilka synpunkter som inte har kunnat beaktas och skälen till detta. Hildingssons har under både samrådet och utställningen framfört synpunkter på detaljplaneförslaget. I stora stycken är synpunkterna likartade i samrådet och under utställningen dock med vissa ändringar bl.a. har man framfört ytterligare synpunkter på trafiksäkerhet och genomförandetid. Kommunen har i samrådsredogörelsen och i utlåtandet översiktligt bemött synpunkterna. Vissa delar av svaren är desamma men tillägg och ändringar har också gjorts. Länsstyrelsen gör bedömningen att svaren visserligen kunde ha varit utförligare men att några betydande brister inte kan anses föreligga.

Detaljplanens innehåll och påverkan

I 2 kap. 1 § första stycket PBL anges att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

I 2 kap. 2 § första stycket PBL anges att planläggning ska, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktigt god



NSSTYRELSEN LEKINGE LÄN

hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror ska främjas. En god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens ska främjas.

Enligt 2 kap. 3 § framgår bl.a. att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 5 kap 2 § PBL ska kommunen vid utformningen av en detaljplan ta skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderäts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Boende- och bebyggelsemiljö

Befintlig bebyggelse i området består huvudsakligen av permanentbostäder och fritidshus. Bebyggelsen utgörs av en- och tvåvåningshus av olika storlek och med blandad karaktär från olika tidsåldrar. Enligt länsstyrelsens bedömning kan den tillkommande bebyggelsen, i max två våningar och med sammanlagd byggnadsarea på ca 180 kvm, inte anses få någon väsentlig påverkan för områdets helhetsintryck eller innebära en väsentlig skada för bebyggelsemiljön eller grannars livsmiljö. För de tomter som ligger väster om Mjövikstrandvägen blir det sannolikt fråga om uppfyllnader för att undvika risk för översvämningar, se nedan. Detta kommer att innebära en förändring av landskapsbilden. Ett genomförande av detaljplanen innebär också att grönområden och öppen mark tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse vilket förändrar de klagandes närmiljö. Då det kvarstår andra öppna ytor och grönområden i omgivningen bedöms inte heller denna förändring utgöra någon oacceptabel förändring. Planen får anses vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. 1-2 §§ PBL.

Jordbruksmark och djurhållning

3 kap. 4 § MB innehåller bestämmelser om jord- och skogsbruksmark. Här framgår bl.a. att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den aktuella detaljplanen innebär att del av jordbruksmark väster om Mjövikstrandvägen kommer att tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Den berörda jordbruksmarken är idag avskuren från kringliggande jordbruksmarker av dike/vattendrag, väg samt bostadsbebyggelse och är relativt begränsad till ytan. Brukningscentra finns ca 200 m nordöst om de nya tomterna. Området är också avsatt för bostäder i kommunens översiktsplan. Med hänsyn till detta anser länsstyrelsen att detaljplanen får anses förenlig med bestämmelserna i 3 kap. 4 § MB.

**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Länsstyrelsen anser också att det bör vara möjligt att bebygga området utan att påverka jordbruksnäringens drift eller att risker för människors hälsa uppstår. I länsstyrelsens planeringsunderlag för djurhållning och bostäder redovisas riktlinjer för respektavstånd mellan bostäder, skolor m.m. och djurhållning. Här anges att när det gäller medelstora anläggningar (10-50 djur) bör respektavståndet från bostäder till stall och gödselanläggning vara 75-200 m och 50-100 m där djur varaktigt vistas (t.ex. rasthagar). Vid större anläggningar (> 50 djur eller ca 250 får) bör motsvarande avstånd vara 200 m respektive 100 m. Beteshagar kan i lantliga miljöer ligga i anslutning till bostäder. I den aktuella detaljplanen är avståndet till brukningscentrat ca 200 m. Beteshagar finns i anslutning till den tänkta bostadsbebyggelsen. I detta fall uppfyller man därmed de respektavstånd som länsstyrelsen rekommenderar för lantliga miljöer. Djurhållningen bedöms därmed inte medföra någon förhöjd risk störningar för de boende eller risker för jordbruksverksamheten. Det har inte heller visats att oacceptabla effekter kommer att uppstå för de klagande i detta avseende. Länsstyrelsens beslut vad gäller överklagat bygglov på fastigheten Mölletorp 4:20 förändrar inte denna bedömning. Beslutat har dessutom upphävt genom kammarrättens dom daterad 2010-06-16. Här framgår bl.a. att jordbruksmarken inte utgör grund för att vägra bygglov i detta fall.

Geoteknik och översvänningsrisker

Bestämmelserna om olyckor, översvämning och erosion infördes i 2 kap. 3 § PBL den 1 januari 2008, d.v.s. efter det att detaljplanearbetet påbörjades (januari 2007) och ska därför inte tillämpas. Dock ska övriga bestämmelser tillämpas avseende bl.a. hänsyn till jord, berg- och vattenförhållanden.

Området väster om Mjövikstrandvägen är lågt beläget, ca 1 m till 4 m höjd över nollplanet. Då området ligger i närheten till vattendrag och hav kan det inte uteslutas att risker för översvämningar kan uppstå. En översiktlig geoteknisk undersökning har också gjorts för området väster om Mjövikstrandvägen. Denna visar att grundförhållandena är goda och att några förstärkningsåtgärder inte krävs. I planhandlingarna anges också att uppfyllningar kommer att krävas och att det är lämpligt att dessa görs i god tid innan grundläggning så att de små elastiska sättningar som kommer att uppstå hinner bildas innan byggnation. Vidare anges att exploatören ansvarar för att markundersökningar genomförs. På plankartan redovisas bestämmelse om att den lägsta nivån för färdigt golv är + 2,8 m över nollplanet. Byggrätten har också begränsats på den mark som är lägst belägen till att endast tillåta byggnation av uthus. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att tillräcklig hänsyn får anses ha tagits till översvänningsriskerna och de geotekniska frågorna.

Naturmiljö, kulturmiljö och rekreation

Detaljplanen ingår i riksintresseområde för kustzonen enligt 1 och 4 §§ MB. Området väster om Mjövikstrandvägen består av en ängsyta och området väster om vägen av igenvuxen betesmark. I länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering från 1990 påträffades den rödlistade arten stortimjan i betesmarken. Kommunen har också gjort en besiktning av naturvärdena i området och konstaterat att området har relativt höga naturvärden men att dessa riskerar att försvinna med områdets igenväxtning. Stortimjan påträffades inte men det kunde inte uteslutas att den fortfarande finns i området.

**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Länsstyrelsen har inom ramen för planprocessen gjort bedömningen att planen inte strider mot riksintresset och ser inte anledning till att revidera sin uppfattning i frågan nu. Ett genomförande av planen kommer att medföra påverkan på naturmiljön och rekreativsmöjligheterna på platsen men då det kvarstår ytterligare natur- och ängsmarker i omgivningen får denna påverkan anses acceptabel.

När det gäller berörda kulturmiljövärdena anges i planbeskrivningen att det inte finns några kända fornlämningar i området. Samtidigt redovisas att länsstyrelsen har framfört att det inte kan uteslutas att det finns fornlämningar i området. Länsstyrelsen kommer därför att ta beslut om att särskild utredning ska göras för att ta reda på om fornlämning berörs.

Strandskydd gäller 100 m på vardera sidan om det vattendrag/dike som finns väster om planområdet. Länsstyrelsen har den 26 mars 2009 beslutat att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken för bostäder. Skäl till detta är följande. Området närmast diket hålls tillgängligt för allmänheten och passagemöjligheter tillgodoses mellan befintlig och planerad bebyggelse. Exploateringen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området i anslutning till diket och bedöms inte heller innebära påtaglig skada för växt- och djurlivet i området. Beslutet gäller först när kommunens antagandebeslut om detaljplanen har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen bedömer därmed att detaljplanens påverkan när det gäller natur- och kulturmiljön liksom rekreativintressena får anses vara acceptabel och förenlig med bestämmelserna i 2 kap. 1-2 §§ PBL.

Trafik

Mjövikstrandsvägen har enligt planhandlingarna en bredd mellan ca 3,5 m till 5 m. I detaljplanen föreslås vägen breddas till 5,5 m vilket anges möjliggöra att man kan hantera olika trafikslag. Belysningsstolpar föreslås placeras längs vägen. På plankartan har ett 8 m brett område avsatts som vägområde/lokalgata. Parkering avses ske på egen tomt.

Vägen nyttjas idag av boende, fritidsboende, besökare till badplatsen, lantbruksnäringen m.fl. Det saknas idag gång- och cykelväg vilket innebär att det förekommer blandtrafik här. En ökning av antalet tomter i området innebär uppskattningsvis att belastningen ökar på såväl Mjöviksvägen som Mjövikstrandsvägen med ca 40-50 fordon per dygn samtidigt som antalet oskyddade trafikanter kan förväntas öka. Länsstyrelsen har under planprocessen framfört följande synpunkter på trafiksituationen. En utökad bostadsbebyggelse skapar behov av en trygg och säker gång- och cykelförbindelse mot Mjöviksvägen. Gång- och cykelväg bör även byggas ut utmed Mjöviksvägen och anslutas till befintlig gång- och cykelväg i samhällets södra del. Föreslagen vägbredd är något smal för att tillgodose en trygg och säker förbindelse för gående och cyklister. Kommunen bör beakta att en smal anslutningsväg ställer höga krav på detaljutformningen. Exempelvis kan mötesplatser behövas utmed vägen.



LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN

Kommunen har bemött länsstyrelsens synpunkter med att detaljutformningen av Mjövikstrandsvägen fastställs i projekteringsskedet och att kommunen kommer att vara delaktig i processen och se till att samtliga trafikslags behov tillgodoses. Vidare anger kommunen i utlåtandet att Vägverket, i samband med den aktuella detaljplanen, planerar för en utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Mjöviksvägen till befintlig gång- och cykelväg vid Orredalsvägen. Med hänsyn till detta och då kommunen har avsatt ett 8 m brett område för lokaltrafik på plankartan gör länsstyrelsen bedömningen att det bör finnas möjligheter att lösa trafiksäkerhetssituationen i genomförandeskedet (t.ex. genom att separera gång- och cykeltrafik och biltrafik genom kantstöd m.m.). Vad gäller frågan om hastighetsbegränsning på Mjövikstrandsvägen så regleras detta oftast och lämpligen på annat sätt än i detaljplan.

Störningar och miljöpåverkan

Några överklaganden avser fråga om exploateringstidens längd (15 år) och störningar som då kommer att uppstå. Under exploateringstiden (genomförandetiden) får inte planen ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än under vissa förutsättningar. Genomförandetiden ger därmed en garanti för fastighetsägaren att under denna tid få bygga enligt planen. Om kommunen inte ändrar eller upphäver detaljplanen efter genomförandetiden så fortsätter planen att gälla och ge byggrätt såsom tidigare. Att korta genomförandetiden behöver alltså inte innebära att utbyggnaden enligt planen, och därmed ev. störningar i form av buller m.m., begränsas till en kortare tidsperiod. De störningar som kan uppstå under genomförandeskedet är inte heller frågor som normalt kan styras i detaljplanens bestämmelser. Här tillämpas istället miljöbalkens bestämmelser som gäller för all verksamhet (med mer än försumbar miljöpåverkan) En verksamhetsutövare ska därmed alltid följa MB:s regler t.ex. de allmänna hänsynsreglerna, vid genomförandet av detaljplanen.

En utökning med ca 12 bostäder i området kommer oundvikligen att medföra en ökad biltrafik enligt ovan. En sådan ökning bedöms dock inte medföra några sådana omfattande störningar att risker för människors hälsa uppstår t.ex. på grund av buller.

Sammanfattad bedömning

Länsstyrelsen kan konstatera att det har förekommit vissa brister i den formella hanteringen enligt ovan. Dessa brister bedöms dock inte fått betydelse för enskildas möjlighet att medverka i planprocessen eller betydande konsekvenser för detaljplaneprocessen. Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunens avvägning mellan behovet av bygga bostäder gentemot jordbruksintresset och andra intressen såsom naturmiljövärden m.m. får anses ligga inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna i PBL. Detaljplanen anses inte heller innebära betydande olägenheter för de klagande. Vad som i övrigt har anförts bedöms inte utgöra skäl för att upphäva kommunens antagandebeslut. Länsstyrelsen anser därmed att antagandebeslutet bör fastställas och överklagandena avslås.

**NSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN****Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Regeringen, miljödepartementet, inom tre veckor från det att Ni har fått del av beslutet, se bilaga.

Deltagare

I detta beslut har länsassessor Bengt Johansson beslutat och länsarkitekt Kristina Stark varit föredragande. Även lantbruksdirektör Birgitta Jonasson och bebyggelseantikvarie Anette Johansson har deltagit i beslutet.



Bengt Johansson
Kristina Stark**Sändlista:**

Bengt Samuelsson, Mjövik, 370 24 Nättraby

Ulf och Åsa Hildingsson, Mjövikstrandsvägen 12, 370 24 Nättraby

Marcus och Jessica Johansson, Mjövikstrandsvägen 19, 370 24 Nättraby

Stefan och Susanne Jonasson, Mjövikstrandsvägen 15 och 17, 370 24 Nättraby

Mjövikstrands intresseförening, Marcus Johansson, Mjövikstrandsvägen 19, 370 24 Nättraby

Mjövikstrands intresseförening, Susanne Jonasson, Mjövikstrandsvägen 17, 370 24 Nättraby

Lars-Ola Larsson och Malin Svensson, Mjövikstrand 4, 370 24 Nättraby

Ove Karlsson och Lena Dahlström, Lövenäsvägen 8, 370 24 Nättraby

Per-Olof Karlsson, Box 41, 370 24 Nättraby

Roger och Angelica Andersson, Mjövikstrandsvägen 21, 370 24 Nättraby

Kopia:

Miljö- och byggnadsnämnden, Karlskrona kommun

Henric Johnson, Mjövikstrandsvägen 3, 37024 Nättraby

Länsledningen

Plan

Deltagarna (via e-post)

Akten

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige (anmälningssärende)

Lagakraftbevis

Detta beslut har vunnit

Laga kraft 2011-05-19

KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Larsson
Birgitta Larsson

§ 152

Detaljplan för del av Mjövik 1:3 m fl

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra ett tiotal friliggande enbostadshus inom del av fastigheten Mjövik 1:3. planområdet är delvis upptaget i nu gällande översiktsplan såsom lämplig för bostäder. Målsättningen är att bevara och skapa en attraktiv boendemiljö med närhet till natur och hav. Vid en ängs- och hagmarksinventering gjord av länsstyrelsen 1990 påträffades den rödlistade arten stortimjan i det förslagna planområdet. Om arten förekommer inom området är okänt. En besiktning har genomförts av kommunens ekolog 2008-04-28.

I samband med detaljplanearbetet är en grundförutsättning att säkerställa en förbättring av trafiksäkerheten för gående och cyklister från planområdet till Mjöviksvägen. I detaljplanen utgör vägområdet för lokalgata 8 meter. Utformningen av vägen kommer att regleras i exploateringsavtalet och belyses även i genomförandebeskrivningen. Vägen avses breddas till en 5,5 meter bred körbana.

Detaljplan för del av Mjövik 1:3 m fl har varit utställt för granskning under tiden 13 februari—13 mars 2009. kungörelsen om utställning har anslagits på kommunens anslagstavla och införts i lokalpressen den 13 februari 2009.

Yrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är antagande. Marcel Abedini yrkar avslag på förvaltningens framställan. Carl-Göran Svensson (M) yrkar bifall på förvaltningens framställan.

Propositioner och beslut

Ordförande ställer proposition på om ärendet skall avgöras enligt Marcel Abedinis yrkande eller enligt Carl-Göran Svenssons (M) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Carl-Göran Svenssons (M) yrkande.

Forts

Miljö- och byggnadsnämnden

Postadress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Hamngatan 7 B

Sign



Sign



Sign



Forts § 152

Således beslutar miljö- och byggnadsnämnden


att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detaljplan för del av Mjövik 1:3 m fl, Nätraby, daterad 27 april 2009,


att antaga ställningstagandet om att detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan

Miljö- och byggnadsnämnden

Postadress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Hamngatan 7 B

Sign 

Sign 

Sign

Detaljplan för del av
MJÖVIK 1:3 m.fl., Nättraby,
Karlskrona kommun, Blekinge län
Dnr. 1434/07

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Planbeskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankarta med bestämmelser	”
Behovsbedömning/checklista	”
Besiktning av naturvärden	”
Samrådsredogörelse	”
Utlåtande	”
Genomförandebeskrivning	av Kommunledningsförvaltningen
Översiktlig geoteknisk utredning	av WSP
Fastighetsförteckning	av Lantmäteriet
Utdrag ur primärkarta	av Metria

BAKGRUND

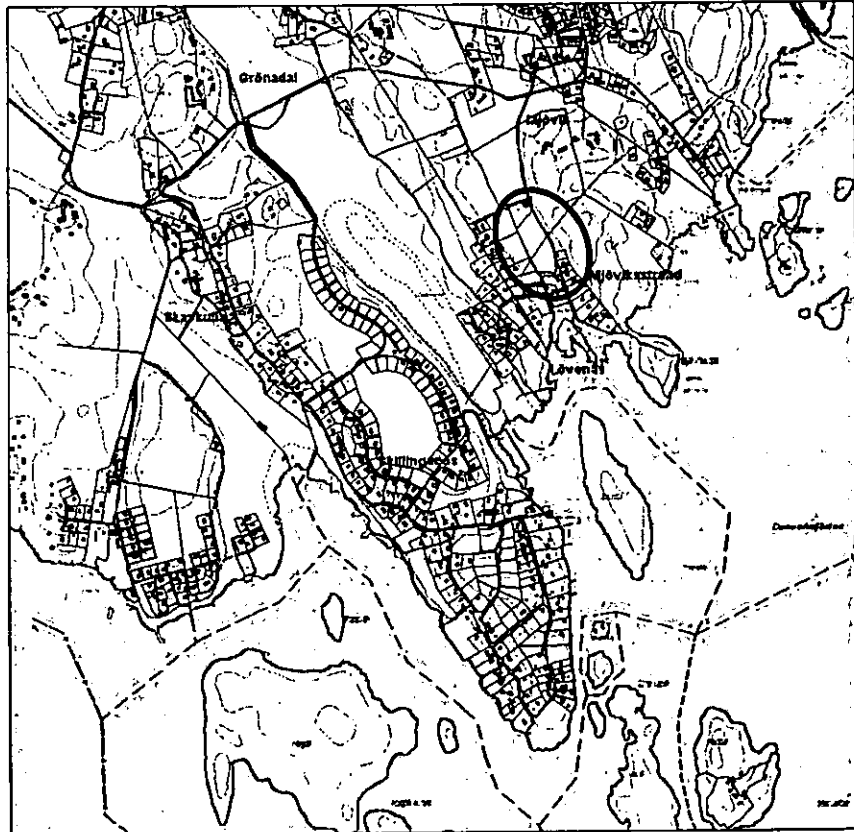
Fastighetsägarna har inkommit med en ansökan om att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Mjövik 1:3. Syftet är att möjliggöra en måttfull bostadsbebyggelse för friliggande villor längsmed Mjövikstrandsvägen, sydväst om Nättraby samhälle. Miljö- och byggnadsnämnden har den 15 november 2007 beslutat att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för bostäder på del av ovan nämnda fastighet.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra ett tiotal friliggande enbostadshus inom del av fastigheten Mjövik 1:3. Planområdet är delvis upptaget i nu gällande översiktsplan såsom lämpligt för bostäder. Målsättningen är att bevara och skapa en attraktiv boendemiljö med närhet till natur och hav. Föreslagen

bebyggelse bedöms bli en naturlig fortsättning på den befintliga bostadsbebyggelse som finns söder om området.

PLANDATA



Orienteringskarta för planområde.

Läge och areal

Planområdet omfattar del av fastigheten Mjövik 1:3 m.fl. och är beläget sydväst om Nättraby cirka 15 km från Karlskrona centrum. Området avgränsas i söder, väster och nordväst av bostadsbebyggelse, områdena nordöst och öster om planområdet består av naturmark som tillhör fastighet Mjövik 1:3. Planområdet omfattar ca 2,6 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Mjövik 1:3 är privatägd.

AKTUELLA PLANER

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan från 2002 anges del av området som utvecklingsområde för bostäder. Då det i översiktsplanen markerade området är större än det område som omfattas av ansökan bedömer förvaltningen att det är viktigt att planen

utformas på sådant sätt att den inte försvårar en eventuell framtida utbyggnad i enlighet med översiktsplanens intentioner. Översiktsplanen anger också ett behov av att förbättra vägstandarden i området i samband med exploatering.

Detaljplaner

Det finns ingen gällande detaljplan för området.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning/ MKB

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas.

Till grund för behovsbedömningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser, vilken bifogas detaljplanen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför någon vidare miljöbedömning ej görs. Ställningstagandet motiveras med att:

- *Inga särskilt skyddade områden berörs*
- *Genom föreslagen bebyggelse skapas ett sammanhängande område för bostäder. Planförslaget bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintligt bostadsområde*
- *Genomförande av planen anses inte innebära några risker för människors hälsa.*
- *Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan och fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.*

Länsstyrelsen har i samrådet om behovsbedömningen framfört synpunkter på att detaljplanen behöver beakta översvämningsrisken då vissa delar av området ligger lågt, redovisa de naturvärden som finns inom betesmarken eftersom den rödlistade arten stortimjan påträffats vid en ängs- och hagmarksinventering som länsstyrelsen gjorde 1999 samt bör det övervägas om att förlägga befintlig kraftledning i mark utanför planerade tomter. Kommunen redogör för synpunkterna under respektive punkt i planbeskrivningen. Länsstyrelsens yttrande över behovsbedömningen bifogas planhandlingarna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse och service

Marken inom planområdet är idag obebyggd. Söder och väster om planområdet finns bostadsbebyggelse i form av friliggande villor. Sydväst om planområdet ligger Lövenäs småstugeområde.

Service i form av livsmedelsbutik finns i Nättraby centrum drygt 2 km norr om området. Nättrabyskolan årskurs 0-9 ligger ca 3 km från planområdet.

Naturmiljö

Området väster om Mjövikstrandsvägen består av en ängsyta som sluttar svagt nedåt från vägen. Området öster om vägen är igenvuxen betesmark bestående av träd och sly i en något brantare sluttning uppåt från vägen. Vid en ängs- och hagmarksinventering gjord av länsstyrelsen 1990 påträffades den rödlistade arten stortimjan i betesmarken. Om arten förekommer inom den del som ingår i planförslaget är okänt. En besiktning av naturvärdena i området har låtit utföras 2008-04-28 av kommunens ekolog. Genom besiktningen kan konstateras att området har relativt höga naturvärden, dock riskerar dessa att försvinna i takt med att området växer igen. Avgörande för naturvärdena är att betestrycket kan återupprättas. Vid besiktning har arten stortimjan inte påträffats men det kan dock inte uteslutas att den fortfarande växer inom området.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Med hänsyn till områdets läge kan det enligt länsstyrelsen inte uteslutas att det kan finnas lämningar i området och länsstyrelsen har fattat beslut om att en särskild utredning ska genomföras för att ta reda på om fast fornlämning berörs. En sådan utredning är beställd och ska genomföras av Blekinge Museum. Utredningen måste färdigställas senast i samband med exploateringen.

Strandskydd

Planområdet gränsar i väster till ett mindre dike. I samband med planläggning avses upphävande av strandskydd sökas för berörda delar inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

För området väster om Mjövikstrandsvägen har en översiktlig geoteknisk utredning gjorts som visar att grundförhållandena är goda och att några förstärkningsåtgärder inte erfordras. Eftersom vissa delar av området ligger lågt kommer uppfyllningar att erfordras. Enligt utredningen är det lämpligt att dessa uppfyllningar

görs i god tid innan de blivande byggnaderna skall grundläggas så att de små elastiska sättningar som kommer att uppstå hinner utbildas innan byggnaderna uppförs. Fyllningen bör ligga minst ca 1 månad innan grundläggningsarbetet påbörjas.

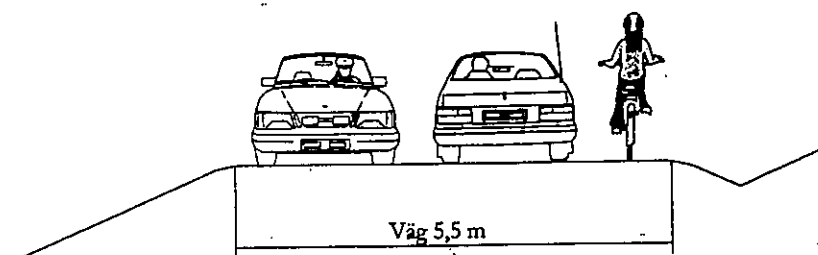
Detaljplanen anger bestämmelse om lägsta nivå för färdigt golv. Exploatören ansvarar för att erforderliga markundersökningar utförs.

Ny bebyggelse

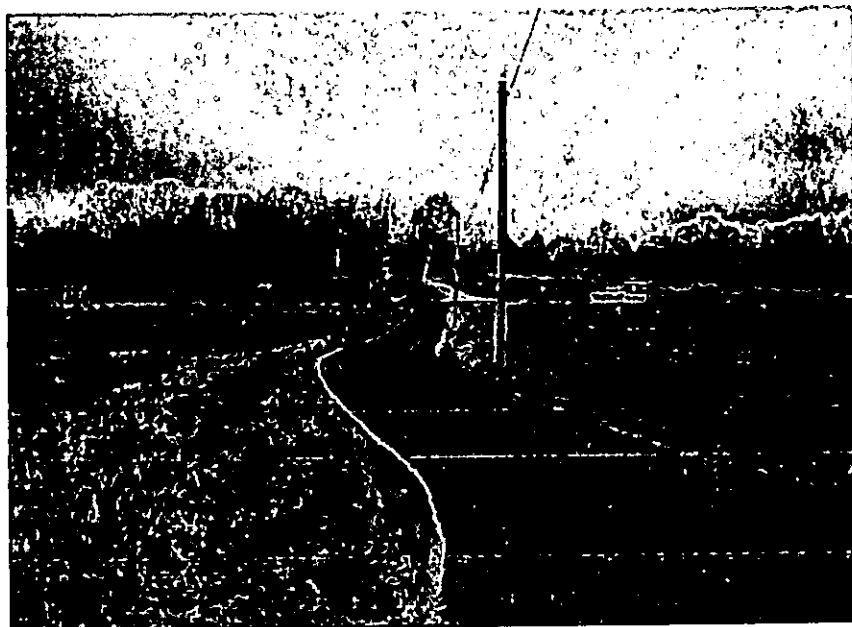
Detaljplaneförslaget medger bostäder (B) i form av friliggande villor. I västra delen får byggnader uppföras till högst en våning, utöver det får vind inredas. I östra delen är högsta antal våningar två, utöver det får vind inte inredas. Souterrängvåning inräknas i våningsantalet. Största tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och 4,5 meter från övrig tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från övrig tomtgräns. Högsta nockhöjd för uthus/garage anges till 5,0 meter. Fasadmaterial ska vara träpanel. Planförslaget illustrerar 12 bostadstomter.

Gator och trafik

I samband med detaljplanearbetet är en grundförutsättning att säkerställa en förbättring av trafiksäkerheten för gående och cyklister från planområdet till Mjöviksvägen. Baserat på bostadsbebyggelsen som denna plan möjliggör, samt befintlig bebyggelse i området föreslås en breddning av Mjöviksstrandsvägen från planområdet upp till Mjöviksvägen. Mjövikstrandsvägen har idag en varierad bredd från ca 3,5 upp till 5 meter. I detaljplanen utgör vägområdet för lokalgata 8 meter. Utformningen av vägen kommer att regleras i exploateringsavtalet, och belyses även i genomförandebeskrivningen. Vägen avses breddas till en 5,5 meter bred körbana. Detta möjliggör flera olika sätt att hantera olika trafikslag, och en fullgod trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter möjliggörs. Belysningsstolpar föreslås placeras längs Mjövikstrandsvägen för att ytterligare öka trafiksäkerheten för gående och cyklister.



Principskiss vägutrymme Mjövikstrandsvägen.



Norra delen av Mjövikstrandsvägen

Tillfart till nya fastigheter sker via Mjövikstrandsvägen. Parkering ordnas på egen tomt.

Bussar trafikerar Mjöviksvägen vid en hållplats ca 500 meter norr om planområdet. Bussarna går 2-3 gånger per veckodag utan någon heltrafik. Hållplatser som trafikeras mer frekvent ca 2-3 gånger i timmen veckodagar och helger finns i Nättraby centrum samt utmed E22, ca 3 km norr om planområdet.

Rekreation

Planområdet är beläget ca 300 meter från havet och ligger i anslutning till jordbruksmarker. Möjligheten till rekreation är god.

Störningar

I planområdets närhet finns mark som delar av året betas av nötkreatur.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet föreslås anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät som ligger i anslutning till området.

Uppvärmning av de nya byggnaderna får ske med individuella lösningar. Fjärrvärme finns ej utbyggt.

Den kraftledning som går i väst östlig riktning genom planområdet föreslås grävas ner innan exploatering sker.

Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken, affärsområde renhållning.

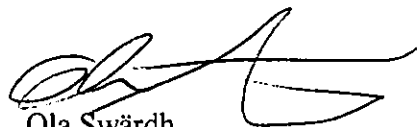
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats i samarbete med berörda tjänstemän inom Karlskrona kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Ola Swärdh
Plan- och bygglovchef



Anna Olausson
Planarkitekt



Detaljplan för del av
MJÖVIK 1:3, Nättraby,
Karlskrona kommun, Blekinge län
Dnr: 1434/07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	MBN beslut om samråd	2008-06
	Samråd	2008-07--08
	MBN beslut om utställning	2009-01
	Utställning	2009-02
	MBN beslut om antagande	2009-05
	Laga kraft	2009-06

Tidplanen gäller under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla femton år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Planen omfattar del av fastigheten Mjövik 1:3 som är privatägd. Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av bostäder i form av 12 st friliggande enbostadshus.

Exploatören/fastighetsägaren har det fulla ansvaret för genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannaskap Allmän platsmark inom planområdet föreslås få enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtal Innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal som reglerar genomförandet, med åtaganden och tidplan, tecknas mellan kommunen och exploatören/fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning Den i planen föreslagna kvartersmarken för småhus avstyckas från Mjövik 1:3 och ska var och en bilda egna fastigheter.

Vatten och avlopp Kommunalt VA finns utbyggt i närliggande områden varför kommunen ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten- och avloppsanläggningar.

Allmänna platser Lokalgatan (Mjöviksstrandsvägen) inom planområdet från korsningen med Mjöviksvägen och fram till den nya småhusbebyggelsens början ska breddas till 5,5 m bredd. Anslutningen till den allmänna vägen, Mjöviksvägen, ska utföras i samråd med Vägverket.

El, tele mm Exploatören/fastighetsägaren svarar för att området försörjes med el, tele och kommunikation, samt svarar för att den befintliga kraftledningen som går genom området flyttas eller markförlägges.

Geoteknik, arkeologi Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar, likväl som för radonundersökning för byggnationen. Vidare ska en arkeologisk utredning ske i samråd med länsstyrelsen.

Avfall Avfallshantering ska ske i samråd med Affärsverken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören/fastighetsägaren svarar för alla kostnader för detaljpanelläggning, fastighetsbildning och övriga kostnader för genomförandet av planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Tekniska förvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
Mark- och exploatering



Mikael Wirbrand
Markförvaltare

Fastighetsförteckning

Sida 1 (4)

2009-02-02

Ärendenummer
K0965Handläggare
Anna Hansen

Ärende Fastighetsförteckning för detaljplan del av Mjövik 1:3 m.fl., Nättraby.

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjövik 1:2	Lars Harry Bertil Axelsson Reséns Väg 10 370 24 NÄTTRABY	
	Ulla Marianne Axelsson Entitevägen 10 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 1:3	Henric Johnson Mjövikstrandsvägen 3 370 24 NÄTTRABY	
	Vicky Johnson-Gatzouras Mjövikstrandsvägen 3 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:1	Bengt Olof Samuelsson Mjövik 3 370 24 NÄTTRABY	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällit vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjövik S:4		VATTENBORD

Delägarfastigheter däribland

Mjövik 1:2	Lars Harry Bertil Axelsson Reséns Väg 10 370 24 NÄTTRABY	
	Ulla Marianne Axelsson Entitevägen 10 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 1:3	Henric Johnson Mjövikstrandsvägen 3 370 24 NÄTTRABY	

	Vicky Johnson-Gatzouras Mjövikstrandsvägen 3 370 24 NÄTTRABY	
--	--	--

Anläggningsamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nättraby GA:6	Nättraby vägars samfällighetsförening c/o Göran Landin Doppingstigen 6 370 24 NÄTTRABY	VÄGAR

Samfällid väg finns under GA:6. ej registrerad och ej utrett vilka som är delägare.

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nyttjanderätt		TELE 1956-12-27, 4254

Till förmån för:

	Telia Sonera Box 935 391 29 KALMAR	
--	--	--

Lr 1		Ledningsrätt VATTEN OCH AVLOPP 1080-05/84.1
------	--	---

Till förmån för:

	Mjöviksstrands och Lövenäs Va- anläggning Ekonomisk Förening	
--	--	--

Serv 1		VÄG 10-NÄT-659.1
--------	--	---------------------

Till förmån för:

Mjövik 1:13	Stefan Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	
	Susanne Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjövik 1:13	Stefan Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	
	Susanne Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 1:14	Tom Erik Marcus Johansson Mjövikstrandsvägen 19 370 24 NÄTTRABY	
	Jessica Johansson Mjövikstrandsvägen 19 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 1:25	Stefan Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	
	Susanne Jonasson Mjövikstrandsvägen 17 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:2	Magnus Per-Olof Karlsson Box 41 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:5	Roger Andersson Mjövikstrandsvägen 21 370 24 NÄTTRABY	
	Angelika Larsson Mjövikstrandsvägen 21 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:9	Anna Svensson Mjövikstrandsvägen 20 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:12	Ann-Charlotte Andersson Mjövikstrand 2 370 24 NÄTTRABY	
	Bert Håkan Andersson Mjövikstrand 2 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:13	Lars-Ola Larsson Mjövikstrand 4 370 24 NÄTTRABY	
	Malin Svensson Mjövikstrand 4 370 24 NÄTTRABY	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjövik 3:20	Tina-Marie Eriksson Mjövikstrand 8 370 24 NÄTTRABY	
	Erik Fredrik Eriksson Mjövikstrand 8 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:26	Ulf Hildingsson Mjövikstrandsvägen 12 370 24 NÄTTRABY	
	Åsa Hildingsson Mjövikstrandsvägen 12 370 24 NÄTTRABY	
Mjövik 3:28	Tage Ingvar Karlsson Ragnars Väg 8 370 24 NÄTTRABY	

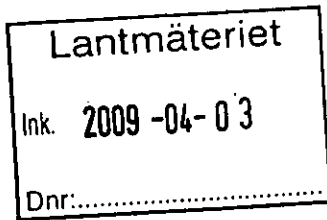
Fastighetsförteckningen upprättad av

Anna Hansen



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Plan- och bostadsfunktionen
Malin Eriksson
tfn. 0455-871 29
malin.eriksson@lansstyrelsen.se



BESLUT

2009-03-26

1 (2)

Dnr 511-1199-09

Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Fråga om upphävande av strandskydd för område som avses ingå i detaljplan för del av Mjövik 1:3 m.fl. i Karlskrona kommun

Beslut

Länstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (MB), att den del av strandskyddsområdet som avses ingå i detaljplan för del av Mjövik 1:3 m.fl. och som utgörs av kvartersmark med beteckning (B) inte längre skall vara omfattat av strandskydd. Områdena som inte längre skall vara omfattade av strandskydd är avgränsade med röd linje och markerade med skrafferad yta på den karta som hör till beslutet, bilaga 1.

Detta beslut gäller först när kommunens beslut om att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Upphör områdena att ingå i detaljplan inträder åter strandskydd.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, miljödepartementet, inom tre veckor från den dag som kungörelse om beslutet varit införd i ortstidning, bilaga 2.

Redogörelse för ärendet

Karlskrona kommun avser att anta en detaljplan för del av fastigheten Mjövik 1:3 m.fl. Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet inom kvartersmark för bostäder (B).

Kommunen anför sammanfattningsvis följande skäl för upphävande av strandskyddet. Föreslagna tomtgränser är belägna ca 50 meter öster om aktuellt dike. Tillgängligheten till diket bedöms inte vara av något stort allmänt intresse. Passager mellan föreslagen och befintlig bebyggelse finns i söder så att möjligheterna är goda att nå omgivande natur- och rekreationsområden. Ett upphävande av strandskyddet inom angiven del av planområdet bedöms inte hindra allmänhetens tillträde och ej heller i väsentlig mån skada växt- och djurlivet.

Motivering

Länstyrelsen får, med stöd av 7 kap 15 § andra stycket MB, förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl.

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Ronnebygatan 22	0455-870 00 0455-875 45	blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge	202100-2320



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Länsstyrelsen ser positivt på att området närmast diket hålls tillgängligt för allmänheten samt att passagemöjligheter tillgodoses mellan befintlig och planerad bebyggelse. Förslagen exploatering bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillgång till området i anslutning till diket och bedöms inte heller innebära påtaglig skada för växt- och djurlivet i området. Särskilda skäl bedöms därmed föreligga för att förordna att dessa områden inte längre skall vara omfattade av strandskydd.

Deltagare

I detta ärende har t.f. länsarkitekt Marianne Örnblom beslutat och planarkitekt Malin Eriksson varit föredragande. I ärendet har även byrådirektör Ulf Lundgren och chefsjurist Bengt Johansson deltagit.

Marianne Örnblom

Malin Eriksson

Bilagor

1. Karta över område där strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken upphävs
2. Hur man överklagar

Kungörelse av beslutet

Länets författningssamling
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Kopia med bilagor

Naturvårdsverket
Miljö- och byggnadsnämnden Karlskrona kommun
Lantmäterimyndigheten i Blekinge län
Länsledningens kansli/press -
Kartarkivet
Deltagarna (via e-post)
Centraldiariet
Akten

