

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 451
SE 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2012-00311745
Ingivamr: 063609
E.On Elnät Att: Ulrika Gustafsson
Box 735
SE 391 27 KALMAR

Ärendenr: D-2012-00311745
Inskrivningsdatum: 2012-08-27
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
KARLSKRONA MJÖVIK 1:3

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

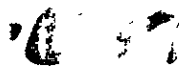
Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller





Lantmateriet
Fastighetsinskrivning
Box 1
281 21 HÄSSELHOLM

E.ON Energi Sverige AB
Box 1
281 21 Hässelholm
Tel: 08-737 20 00
E: fastigheter@e-on.se
CEFA Skattsystem AB
Box 1
281 21 Hässelholm

Kalmar 2012-08-24

Inskrivning av markkupplåtelseavtal

Ingivarenumret 063609

Härmed oversänds, i original och en kopia, ett markkupplåtelsetavtal och karta för inskrivning i respektive fastighet

Efter åtgärd önskas faktura samt originalhandlingar åter under nedanstående adress:

E.ON Energi Sverige AB
Ing nr 063609
Ulrika Gustafsson, Tillstånd & Rättigheter
Box 735
391 27 KALMAR

Med vänlig hälsning

E.ON Energi Sverige AB
Anläggning
Tillstånd & Rättigheter

Ulrika Gustafsson
Tillståndstekniker

Bankgiro 5767 4770
Kontonr 6287947
Org Nr 561716096
Tel: 08-737 20 00

Ledning NÄY- Mjövikstrandsvägen nytt villaområde	Konc. nr. 6374	Löpnr. 032	IB-nr. 305275	Ägarnr. 3
Inskrivningsmyndighet hässleholm	Ersättning 3 155 kr	Utbetalningsdatum		

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKTRANSFORMATOR: NÄT

Mellan undertecknad/e:
Johnson Henric
Johnson Gatzouras Vicky

såsom ägare av fastigheten/erna:
Mjövik 1:3

i:
Karlskrona

nedan benämnd/a fastighetsägaren,

nedan benämnd/a egendomen

kommun,

samt E.ON Elnät Sverige AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheterna Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sista nämnda fastigheter.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillbehör såsom transformatorer samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning som blivit utstakad på marken eller som redovisas på bifogade karta
- att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har rätt, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt
- Jordkabel skall i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas ovanför ledningen
Jordkabel skall i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas invid ledningen och normala transporter skall kunna ske över ledningen. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter över ledningen innebär att ledningen uppenbart riskerar att skadas skall dock åtgärder omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
Jordkabel skall inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, ej heller ändra marknivån, så att ledningens bibehållande, enligt vad varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter, äventyras

Enligt, vid tidpunkten för detta avtals tecknande, gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan närmaste byggnadsdel och transformatorstation uppgå till minst 5 meter

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras

- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut elledningens sträckning och anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment, är begränsade till oförändrad markanvändning

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningens anläggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats och erforderlig koncession för ledningen erhållits
Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Räkna enligt expropriationslagen skall utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 4 a) och b) med arendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som uppkommer vid, och som följd av, ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas vid nyanläggning eller breddning av skogsgata, skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande, underhåll och/eller i samband med underhållsrojning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte fastighetsägaren/arrendatorn ansökan

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Egendomen, eller del därav som berörs av ledningen, är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättshavares underskrift

Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Kalmar 24/8-2012

Ort och datum
E.ON Elnät Sverige AB

.....
enligt fullmakt

Ulrika Gustafsson

.....
Namnförtydligande

Kalkbrom 2012-05-18

Ort och datum

.....
Fastighetsägares underskrift

Henric Johnson

.....
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

.....
Namnförtydligande

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

VP

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Henric Johnson

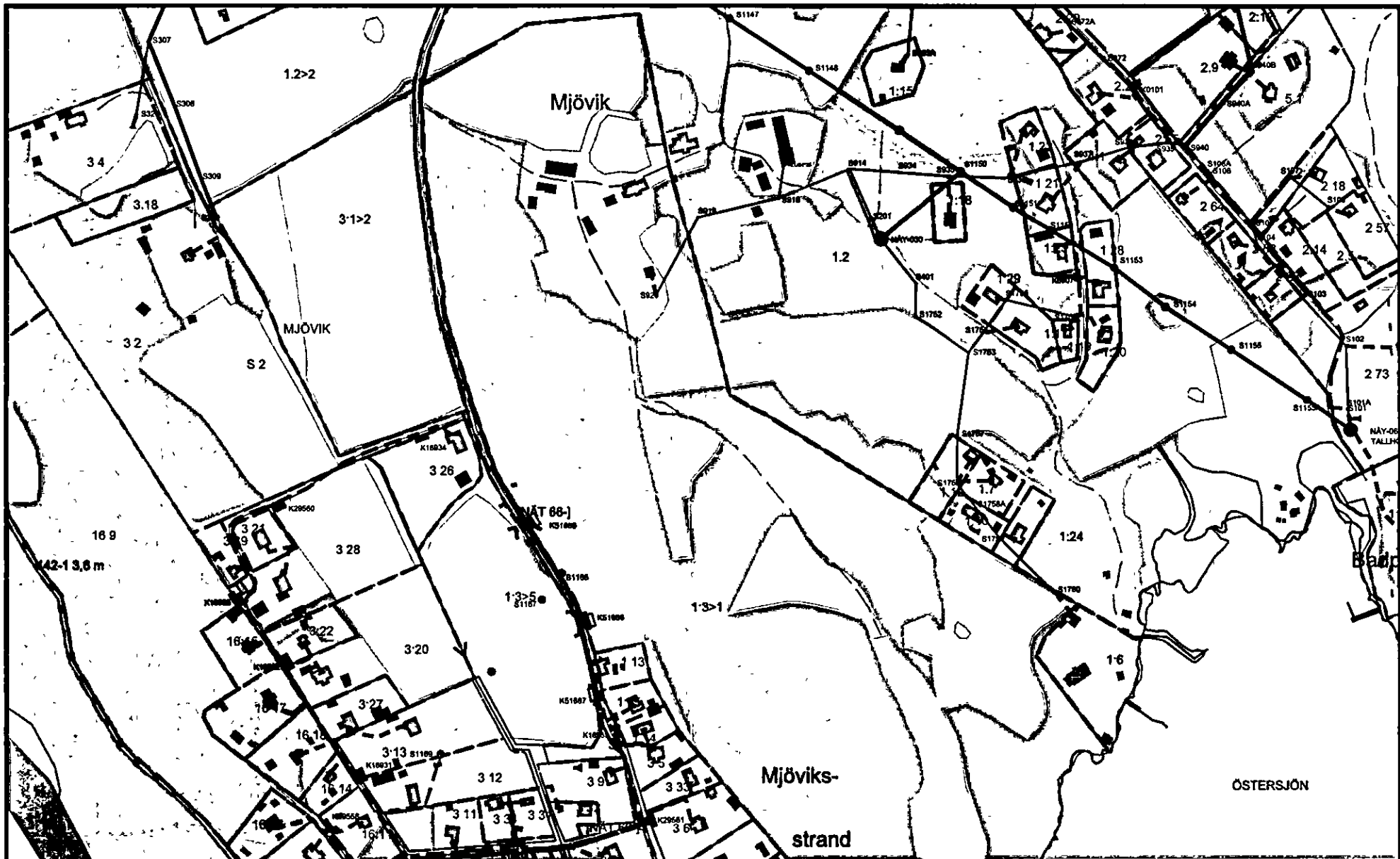
Namn

Mjövikstrandsvägen 3, 370 24 Nättraby

Adress 5

0708-270375

Telefon



Original

LOKALNÄT

Ledning NÄY- Mjövikstrandsvägen nytt villaområde		Konc. nr. 6374	Löpnr. 032	IB-nr. 305275	Ägar nr. 3
Inskrivningsmyndighet Hässelholm	Ersättning 3 155 kr	Utbetalningsdatum			

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKTRANSFORMATOR: NÄT

Mellan undertecknad/e:
Johnson Henric
Johnson Gatzouras Vicky

såsom ägare av fastigheten/erna:
Mjövik 1:3

i:
Karlskrona

nedan benämnd/a fastighetsägaren,

nedan benämnd/a egendomen

kommun,

samt E.ON Elnät Sverige AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheterna Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastigheter.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillbehör såsom transformatorer samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning som blivit utstakad på marken eller som redovisas på bifogade karta
- att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll.
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, lakta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

- Jordkabel skall i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas ovanför ledningen

Jordkabel skall i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas invid ledningen och normala transporter skall kunna ske över ledningen. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter över ledningen innebär att ledningen uppenbart riskerar att skadas skall dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Jordkabel skall inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, ej heller ändra marknivån, så att ledningens bibehållande, enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter, äventyras

Enligt, vid tidpunkten för detta avtals tecknande, gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan närmaste byggnadsdel och transformatorstation uppgå till minst 5 meter

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras

- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut elledningens sträckning och anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment, är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningens anläggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsträng som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.

- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats och erforderlig koncession för ledningen erhållits

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlagges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättning. Räkna enligt expropriationslagen skall utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 4 a) och b) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

Vidimeras
Go

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som uppkommer vid, och som följd av, ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas vid nyanläggning eller breddning av skogsgata, skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande, underhåll och/eller i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Egendomen, eller del därav som berörs av ledningen, är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättshavares underskrift

Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Kalmar 24/8-2012

Ort och datum
E.ON Elnät Sverige AB

.....
enligt fullmakt

Ulrika Gustafsson

.....
Namnförtydligande

Kalkbrowa 2012-05-18

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägares underskrift

Henric Johnson

.....
Fastighetsägares underskrift

Viktor Johnson Gutzow

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

VP

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Henric Johnson

Namn

Mjövikstrandsvägen 3, 370 24 Nättraby

Adress 5

0708-210375

Telefon

