

Årsredovisning för  
**BRF UGGLEPARKEN**  
745000-0141

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Uggleparken, 745000-0141 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	566 047	582 965	594 017	507 168
Resultat efter finansiella poster	-78 638	-62 242	18 439	-37 437
Soliditet, %	20	27	28	27

### Förändringar i eget kapital

	Insatser o kapitaltillskott	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	432 170	9 980	185 938	-62 242
Omföring av föreg års vinst			-62 242	62 242
Årets resultat				-78 638
<b>Vid årets slut</b>	<b>432 170</b>	<b>9 980</b>	<b>123 696</b>	<b>-78 638</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	123 696
årets resultat	-78 638
Totalt	45 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45 058
Summa	45 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		568 297	582 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>568 297</u>	<u>582 965</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 543	-457 910
Personalkostnader		-19 713	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 289	-86 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-582 545</u>	<u>-559 082</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-14 248</u>	<u>23 883</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	1 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 049	-87 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 390</u>	<u>-86 125</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-78 638</u>	<u>-62 242</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-78 638</u>	<u>-62 242</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-78 638</u>	<u>-62 242</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	2 156 371	1 833 082
Maskiner och andra tekniska anläggningar		35 188	46 917
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 559	1 879 999
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 191 559	1 879 999
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		44 293	64 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 786	-
Summa kortfristiga fordringar		128 079	64 824
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		98 611	162 652
Summa kassa och bank		98 611	162 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		226 690	227 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 418 249	2 107 475

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser o Kapitaltillskott		432 171	432 171
Reservfond		9 980	9 980
Summa bundet eget kapital		442 151	442 151
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 696	185 938
Årets resultat		-78 638	-62 242
Summa fritt eget kapital		45 058	123 696
<b>Summa eget kapital</b>		487 209	565 847
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 776 000	1 395 172
Summa långfristiga skulder		1 776 000	1 395 172
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		86 175	94 775
Skatteskulder		-2 812	-3 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 677	55 026
Summa kortfristiga skulder		155 040	146 456
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 418 249	2 107 475

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader o Fastighetsförbättringar	50
-Värmeanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	65 049	87 684
<b>Summa</b>	<b>65 049</b>	<b>87 684</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 880 490	2 880 490
-Nyanskaffningar	405 849	-
	<u>3 286 339</u>	<u>2 880 490</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 047 408	-972 965
-Årets avskrivning enligt plan	-82 560	-74 443
	<u>-1 129 968</u>	<u>-1 047 408</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 156 371</u></b>	<b><u>1 833 082</u></b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 476 000	1 152 732
	<u>1 476 000</u>	<u>1 152 732</u>

## **Underskrifter**

Veberöd 2026- -

Dragan Brankovic

Elin Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2026- -

Alaa Altalib