

KARTA över avstyckning från
S T O C K A 3:12
samt gränsbestämning mot S T O C K A 20:1

Org enhet X5 Dnr 189/70
Upprättad år 1970 av
Kurt Hedström
Kurt Hedström
lantmätare / *Johan Juggås*
Johan Juggås
ingenjör

Socken Harmånger Kommun Harmånger
Län Gävleborgs Skala 1:1000

Beskrivning

FASTSTÄLLESEBEVIS
Datum 23/4 1971 Paragraf 882
Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.
I Överlantmätarens ställe:
Lars-Evald Nilsson
Lars-Evald Nilsson
Blfr. överlantmätare

Belegning & kartan ägs enligt m m Areal hektar RN:r

Från Stocka 3:12 avstyckas:
A Carl Pettersson
skogsmark 0,3885 RN:r 3:111

Servitut: Med det avstyckade området följer 1) rätt att för utfart nyttja den väg som går längs områdets västra gräns samt samma rätt som tillkommer stamfastigheten att taga väg över andra fastigheter och samfälligheter, 2) rätt att taga vatten i den brunn som är belägen väster om området samt rätt att bibehålla och underhålla befintliga ledningar till densamma.

Gränsbestämningen avser: 6-5-4.

KOORDINATFÖRTECKNING

Koordinatsystem, lokalt

Nr	mark	x	y
1	rs	500.00	500.00
2	rm	610.26	545.67
3	rm	606.94	553.29
4	rm	500.33	530.10
5	rm	488.47	509.87
6	grn	492.87	503.18
7	rm	511.00	475.63
8	rm	526.70	488.05
9	grn	515.70	468.48

rm = rör i mark
rn = råsten
rs = rör i sten
g = ej nytillkommen markering

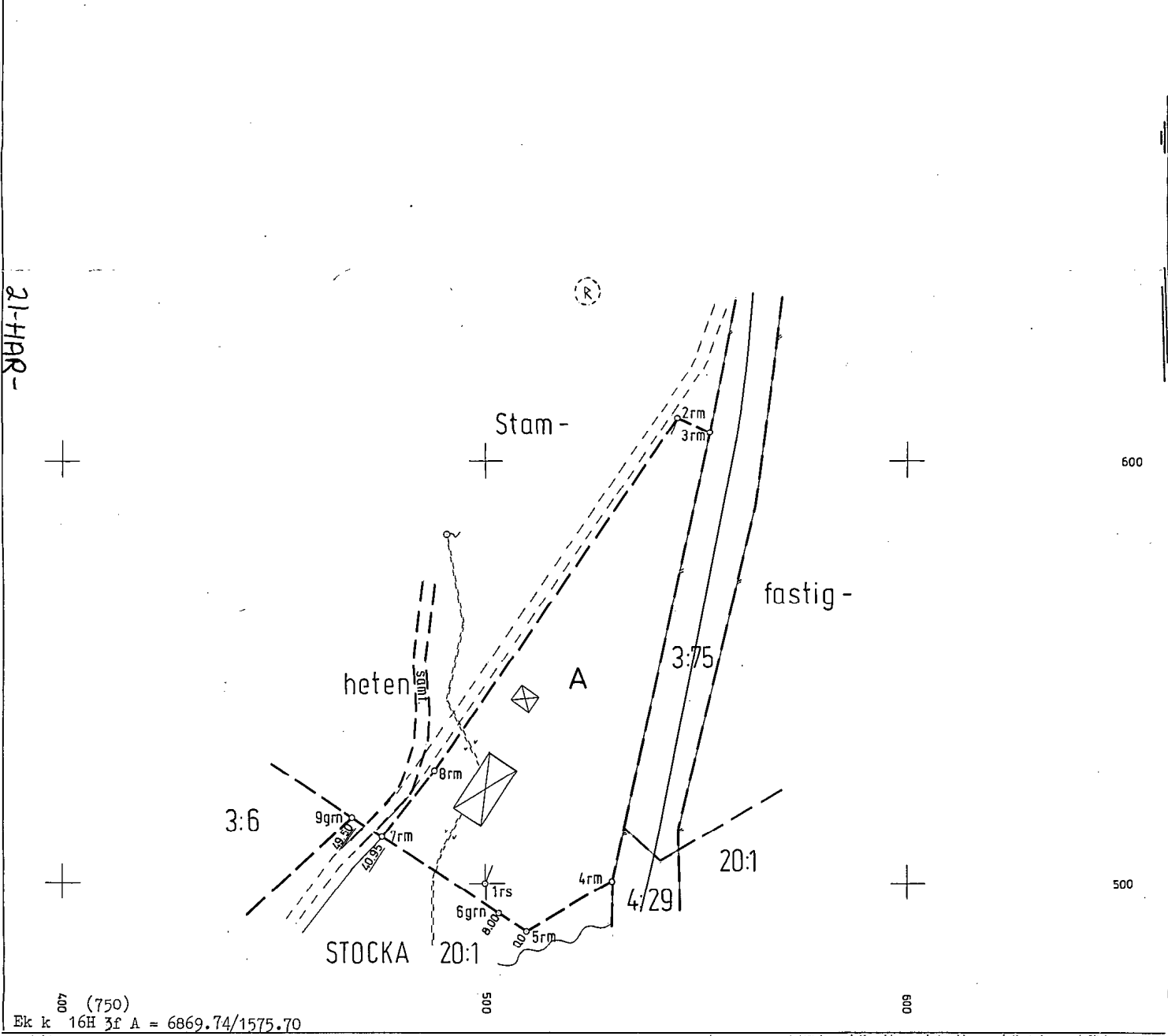
UPPGIFTER OM GRÄNSER

Nyttillkommen gräns: 3-2-8-7.

Längdförteckning

Mått i meter

Sträcka	Längd
2-3	8.30
3-4	109.15
4-5	23.45
5-7	40.95
7-8	20.00
8-2	101.50



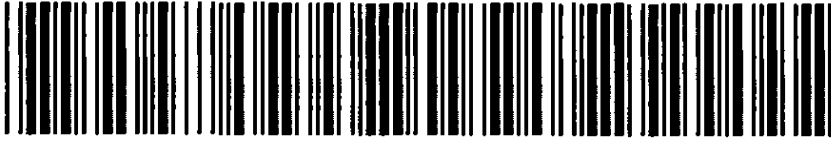
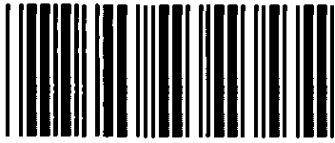
007 (750)
Ek k 16H 3f A = 6869.74/1575.70
Arkivnummer m m

Stianum	Mätning a.k.a. 1/71	Koord ber	Areal ber	Kartering AC	Ritning AC
---------	------------------------	-----------	-----------	-----------------	---------------

Harmånger sn 882

Harmånger sn 882

Lantmateriel BI 0399-10000-68- SVA 97531



Akt nr:

21 - HAR - 882

AU\$21-HAR-882

D.-Nr 189/70:X5

HANDLINGAR

angående avstyckning från STOCKA 3:12 samt gränsbestämning mot STOCKA 20:1

i Harmångers socken, och kommun,

Gävleborgs län;

upprättade år 1971

av
Kurt Hedström
lantmätare

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 15 numrerade sidor jämte

1 karta i akten

Harmångers s:n 882

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Gränsbestämning mot Stocka 20:1

Socken,
Harmånger

kommun,
Harmånger

län
Gävleborgs

1 §

Plats och dag för sammanträde

Harmånger den 19.1.1971.

Ansökan, bilaga A, inskrivn.-
uppgift, bilaga B (uteslutna ur avskriften).

Sakägare: närvarande

Karl Otto Pettersson, ägare till Stocka 3:12 enligt lagfart den 19.7.1961, 589,

Johan Broberg, ägare till Stocka 20:1 enligt lagfart den 26.6.1940, 194, m fl data,

Henrik Ljungbeck, som ämnade förvärva styckningslotten.

Angående kallelser, se

bil 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för permanentbostad med en areal av 0,3885 ha. På förrättningskartan har området betecknats med litt A.

Med avstyckat område skulle följa 1) rätt att för utfart nyttja den väg som går längs områdets västra gräns samt samma rätt som tillkommer stamfastigheten att taga väg över andra fastigheter och samfälligheter, 2) rätt att taga vatten i den brunn som är belägen väster om området samt rätt att bibehålla och underhålla befintliga ledningar till densamma.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Gränsbestämning

Eftersom osäkerhet rådde rörande sträckningen av viss del av gränsen mot Stocka 20:1 erfordrades gränsbestämning. Sakägarna ingick skriftlig förening rörande gränsens sträckning. Förening, se bilaga C.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

På området finns ett nyligen uppfört bostadshus. Byggnadslov erhöles den 19.6.1969. Hushållsvatten erhålles från egen brunn belägen på stamfastigheten väster om området. Avloppet infiltreras, efter slamavskiljning, i marken söder om området.

Avloppets anordnande har skett i samråd med kommunens hälsovårdsnämnd. Beträffande fornminne (röse) norr om området har av förrättningsmannen tagits vederbörlig kontakt med riksantikvarieämbetet som meddelat att fornminnet icke utgör hinder för tomtbildning.

Området får anses varaktigt lämpat för avsett ändamål.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Henrik Ljungbeck.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Henrik Ljungbeck.

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum Paragraf

23/4 1971 282

Överlantmätaren i länet fastställde i dag gränsbestämningen

! Överlantmätarens ställe:

Lars-Evald Nilsson
Bitr. överlantmätare

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Hudiksvalls

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Kurt Hedström
lantmätare

25.1.1971. *ml/np*

Förrättningen godkännes:

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
Datum

Bilaga A

5

.....1970

Sändes till

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Hudiksvalls distrikt
Bjälkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL
Tfn 0650-121 68

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink den 10/7 1970
Dnr 189/70:XS
LANTMÄTERISTATEN
Hudiksvalls distrikt

Ansökan avser¹

avstyckning från annan åtgärd nämligen

Stocka 3:12

Socken/samhälle Harmångers	Kommun Harmångers	Län Gävleborgs
-------------------------------	----------------------	-------------------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> annat ändamål		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är ²		Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
<input checked="" type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den	<input type="checkbox"/> bebyggt
		19/6 1969

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel Karl Otto Pettersson	Ägare till Stocka 3:12
Adress (även postnummer) Box 1009, 820 75 HARMÅNGER (sälj)	Telefon (även riktnummer) 0652/30210
Namn, yrke/titel Henrik Ljungbeck	Ägare till
Adress (även postnummer) Box 1009, 820 75 HARMÅNGER (köp)	Telefon (även riktnummer) 0652/30210
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Karl Otto Pettersson

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, vädersträck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söktes (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning söktes senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

13.7.1970

189/70:X5

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Stocka 3:12

Socken/samhälle

Harmångers

Lantmäterienhet

Distriktslantmätaren
Hudiksvalls distrikt
Lökalan 1
HUDIKSVALL

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare Karl Otto Pettersson		Lagfarten beviljad 19.7.1961, 589.
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
<input checked="" type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten <i>Sam Johansson</i>		Uppgiftsdatum 21.7.1970 <i>all 4.1.71 Pa</i>

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej styckningslott

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten Intygsdatum

Förening
19.1.1971

189/70 K:5

9

Gränsbestämning mellan å ena sidan Stocka 3:12 och å andra sidan Stocka 20:1 i Harmångers socken och kommun i Gävleborgs län.

Mellan undertecknade har följande överenskommelse träffats: Gränsen skall följa den linje som utstakats på marken och upptagits på förrättningskartan mellan punkterna 6 - 5 - 4.

Pär Petersen
.....
för Stocka 3:12

Johan Broberg
.....
för Stocka 20:1

H. Lundbeck
.....
för styckningslotten litt A

Bestyrkes i tjänsten

Kurt Hedström
Kurt Hedström
lantmätare

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 1 56 73

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum

✓ 2.1971

Räkningsmottagare

Nr 3896 X 5

Dnr

X5 189/70

13

Aberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren i
Hudiksvalls distrikt
Bjälkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL

Herr Henrik Ljungbeck
Box 1009
820 75 HARMÅNGER

Datum för påbörjande 19.1.1971	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål
-----------------------------------	--	--

Tillämplig taxa

SFS 373:1968, 627:1969

Specifikation	Brutto kronor	Däroav subvention %	kronor	Netto kronor
Ersättning för avstyckning från Stocka 3:12 samt gränsbestämning mot Stocka 20:1 i Harmångers socken.				
<u>Avstyckningen</u>				
grundavgift	550:-			
1 avstyckad ägolott om 0,3885 ha, bebyggd	570:-			1120:-
<u>Tidersättning för fältarbete</u> utöver 4,0 tim/ägolott ingenjör 2,0 tim á 62:-	124:-			124:-
<u>Gränsbestämningen</u>				
<u>Tidersättning</u>				
distriktslantmätare 2,0 " " 102:-	204:-			
ingenjör 1,5 " " 62:-	93:-			
kontorspersonal 2,0 " " 49:-	98:-			
	Summa 1639:-	x)	39:50	355:50
	Jämkat		39:50	1599:50
				1599:-
<u>x) Beräkning av statlig subvention</u>				
jordbruksändamål 50% 197:50 20% 39:50 158:-				
övrigt ändamål 50% 197:50 - - 197:50				
				355:50

berättningen utlagan genom postförskott
betygar på länslens vägnar:

Henrik Ljungbeck
Nenna

Överföres

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08 - 22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningstställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.