



Välkommen till årsredovisningen för Brf Västerängen Ett

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skurups kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prästkragen 1	2022	Skurup
Ängsullen 2	2022	Skurup

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 722 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 722 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Robertsson	Ordförande
Cornelia Abelsson	Sekreterare
Ingrid Busch	Kassör
Adam Roth	Ledamot
Carl-Gustaf Anders Stefan Waldau	Ledamot
David Bruno Strobel	Ledamot
Kristoffer Hedlund	Ledamot
Jesper Patrik Kleimann	Suppleant
Jörgen Dyberg	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av ordförande

Revisorer

Susanne Frank Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-08-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2055.

Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Ängsullens Samfällighetsförening , med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar väg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 181 947	1 968 912	467 438
Resultat efter fin. poster	-1 496 648	-547 990	-15 309 196
Soliditet (%)	69	69	-
Yttre fond	448 344	223 344	-
Taxeringsvärde	49 929 000	49 929 000	49 929 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	573	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	0,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 901	9 901	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 901	9 901	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-140	139	-4 113
Elkostnad / kvm totalyta, kr	26	1	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	21	3	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	47	3	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,62	-	-
Räntekänslighet (%)	17,28	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det är engångskostnader pga av våra värmepumpar har gått i sänder bla.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	89 735 000	-	-	89 735 000
Fond, yttre underhåll	223 344	-	225 000	448 344
Balanserat resultat	-223 344	-547 990	-225 000	-996 334
Årets resultat	-547 990	547 990	-1 496 648	-1 496 648
Eget kapital	89 187 010	0	-1 496 648	87 690 362

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-771 334
Årets resultat	-1 496 648
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-225 000
Totalt	-2 492 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	160 000
Balanseras i ny räkning	-2 332 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 181 947	1 968 912
Övriga rörelseintäkter	3	73 150	8 148
Summa rörelseintäkter		2 255 097	1 977 060
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 559 641	-773 669
Övriga externa kostnader	9	-76 051	-1 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 925	-814 925
Summa rörelsekostnader		-2 450 618	-1 589 794
RÖRELSERESULTAT		-195 520	387 267
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		32 992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 334 120	-935 257
Summa finansiella poster		-1 301 128	-935 257
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 496 648	-547 990
ÅRETS RESULTAT		-1 496 648	-547 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	124 856 910	125 671 835
Summa materiella anläggningstillgångar		124 856 910	125 671 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 856 910	125 671 835
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 716	0
Övriga fordringar	13	160 629	21 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 367	0
Summa kortfristiga fordringar		211 712	21 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 825 766	2 871 271
Summa kassa och bank		1 825 766	2 871 271
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 037 478	2 892 427
SUMMA TILLGÅNGAR		126 894 388	128 564 262

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 735 000	89 735 000
Fond för yttre underhåll		448 344	223 344
Summa bundet eget kapital		90 183 344	89 958 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-996 334	-223 344
Årets resultat		-1 496 648	-547 990
Summa fritt eget kapital		-2 492 982	-771 334
SUMMA EGET KAPITAL		87 690 362	89 187 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	36 851 760	36 851 760
Summa långfristiga skulder		36 851 760	36 851 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98	0
Skatteskulder		0	20 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 352 168	2 504 972
Summa kortfristiga skulder		2 352 266	2 525 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 894 388	128 564 262

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-195 520	387 267
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	814 925	814 925
Erhållen ränta	32 992	0
Erlagd ränta	-1 334 120	-935 257
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-681 723	266 935
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 050	25 954 567
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-173 226	-52 026 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-884 999	-25 805 206
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-42 489 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-42 489 550
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	34 062 733
Upptagna lån	0	36 851 760
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	70 914 493
ÅRETS KASSAFLÖDE	-884 999	2 619 737
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 871 271	251 534
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 986 272	2 871 271

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västerängen Ett är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 172 392	1 968 912
Pantsättningsavgift	3 528	0
Överlåtelseavgift	4 410	0
Administrativ avgift	1 617	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	2 181 947	1 968 912

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	8 050	8 148
Försäkringsersättning	65 100	0
Summa	73 150	8 148

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	3 034	0
Energideklarationer	24 000	0
Gårdkostnader	4 125	59 125
Gemensamma utrymmen	18 045	0
Snöröjning/sandning	816	0
Förbrukningsmaterial	13 865	0
Summa	63 885	59 125

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	257 489	368 704
Installationer	37 231	0
Övriga gemensamma utrymmen	175 000	0
VVS	27 260	461
Tak	32 070	0
Fönster	72 588	0
Mark/gård/utemiljö	91 407	0
Vattenskada	177 690	24 118
Summa	870 735	393 283

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	252 000
Mark/gård/utemiljö	160 000	0
Summa	160 000	252 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	96 961	1 913
Vatten	78 653	9 361
Sophämtning/renhållning	103 102	20 740
Summa	278 716	32 014

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 362	11 091
Bredband	146 943	0
Samfällighetsavgifter	5 000	5 000
Fastighetsskatt	0	21 156
Summa	186 305	37 247

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Föreningskostnader	192	0
Förvaltningsarvode enl avtal	47 630	0
Överlåtelsekostnad	8 232	0
Pantsättningskostnad	5 586	0
Administration	10 248	1 200
Konsultkostnader	3 225	0
Tidningar och facklitteratur	938	0
Summa	76 051	1 200

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 333 559	935 257
Kostnadsränta skatter och avgifter	561	0
Summa	1 334 120	935 257

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 486 760	0
Årets inköp	0	126 486 760
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 486 760	126 486 760
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-814 925	0
Årets avskrivning	-814 925	-814 925
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 629 850	-814 925
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 856 910	125 671 835
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>44 994 260</i>	<i>44 994 260</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 722 000	40 722 000
Taxeringsvärde mark	9 207 000	9 207 000
Summa	49 929 000	49 929 000

NOT 12, PÅGÅENDE NYBYGGNATION	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	83 997 210
Årets investeringar	0	42 489 550
Omfört till Byggnad	0	-126 486 760
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	123	21 156
Transaktionskonto	160 502	0
Borgo räntekonto	4	0
Summa	160 629	21 156

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	34 367	0
Summa	34 367	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Solifast Finansiering KB	2027-06-24	2,91 %	18 425 880	18 425 880
Solifast Finansiering KB	2027-06-24	3,89 %	9 212 940	9 212 940
Solifast Finansiering KB	2029-06-24	3,74 %	9 212 937	9 212 940
Summa			36 851 757	36 851 760

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 851 757 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	1 500 140	1 500 000
Förutbetalda intäkter	668 152	1 000 000
Förutbet hyror/avgifter	183 876	4 972
Summa	2 352 168	2 504 972

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skurups kommun

Adam Roth
Ledamot

Carl-Gustaf Anders Stefan Waldau
Ledamot

Cornelia Abellsson
Sekreterare

David Bruno Strobel
Ledamot

Ingrid Busch
Kassör

Joakim Robertsson
Ordförande

Kristoffer Hedlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Susanne Frank
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 09:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.03.2026 14:24

DOCUMENT ID:

rk8ffD-sbl

ENVELOPE ID:

ByHMGw-s-l-rk8ffD-sbl

DOCUMENT NAME:

Brf Västerängen Ett, 769639-8838 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

1cbdafce8fc654caabd2a44d81bf21e1a2ea78471a39cd7
a924bc825992f28a4e5214911bed0c4027fe922b4b306c
65e1c9e574940e8dec25ce32445d6b4a930

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Gustaf Anders Stefan Waldau stefan.waldau@outlook.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 14:57 25.03.2026 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.99.29
2. Joakim Fredrik Robertsson info.jocke@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 17:24 25.03.2026 17:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.232
3. INGRID BUSCH ingrid.busch@hotmail.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 17:50 25.03.2026 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.128.109
4. CORNELIA ABELSSON cornelia_abelsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 10:54 26.03.2026 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.99.60
5. Kristoffer Henrik Hedlund kristoffer.hersemo@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 15:00 25.03.2026 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.86.219
6. Carl Wilhelm Adam Roth ar@logimark.se	 Signed Authenticated	26.03.2026 22:02 26.03.2026 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.151.235
7. David Bruno Strobel david.strobel@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 08:19 02.04.2026 08:18	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.66
8. SUSANNE INGER RENÉ FRANK susanne.frank@fired.se	 Signed Authenticated	02.04.2026 09:53 02.04.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID IP: 178.255.115.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse
för Bostadsrättsföreningen Västerängen Ett
Org.nr 769639-8838

Jag, Susanne Frank, är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Västerängen Ett. För räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningsred och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skurup

Susanne Frank
Auktoriserad redovisningskonsult
Frank & Ivarsson Redovisning AB



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.04.2026 09:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.03.2026 14:24

DOCUMENT ID:

rJIMMDWoZg

ENVELOPE ID:

H1eBffv-ibx-rJIMMDWoZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse räkenskapsår 2025.pdf

1 page

SHA-512:

8d329acda00ab5169efcebe09a6fc1b38ef36bf27c1d8fb
54cbf72481d10911efe4dcdbfb73bd78b42177a24fa4c9a
1811dd4d26b29eaca481d000d1dc12c648

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE INGER RENÉ F RANK	Signed	02.04.2026 09:54	eID	Swedish BankID
susanne.frank@fired.se	Authenticated	02.04.2026 09:54	Low	IP: 178.255.115.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed