



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Laman 22 med adress Krokslättsgatan 41A, 43138 Mölndal

Förvärvat år 1975

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?
_____Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 + 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

_____Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____Problem med elsystem? Nej Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____Problem med vattentillgång? Nej Ja _____Problem med avloppssystem? Nej Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Göteborg den 21/4-26
Ort och datum



Dödsboet efter Mihaly Pothorcki
gm: Mikael Pothorcki

Mölnadal den 21/4-26
Ort och datum



Dödsboet efter Mihaly Pothorcki
gm: Robert Pothorcki