



## Skorstensfejarmästarna Öst AB

Box 24  
372 21 Ronneby

## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2024-11-28

Diarienummer  
92112305-1863962-1-1

Utfärdare

Skorstensfejarmästarna Öst AB

Adressat

Box 24  
372 21 Ronneby  
010-410 25 90

### Fastighet

|  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning<br>Sandhamn 13:3  | Ägare                                | Brukare/Innehavare                   |
| Fastighetsadress<br>Brändaskärsvägen 8 | Brändaskärsvägen 8<br>373 71 TORHAMN | Brändaskärsvägen 8<br>373 71 TORHAMN |
| Kontrolldatum<br>2024-11-28            |                                      |                                      |

### Kontrollobjekt

#### Värmeanläggning

| Objekttyp   | Fabrikat/modell     | Våning        | Utrymme      |
|-------------|---------------------|---------------|--------------|
| Kamin       | Landskrona Gjutjärn | Bottenvåning  | Kök          |
| Bränsleslag |                     | Kontrollfrist | Senast sotad |
| Ved         |                     | 312 veckor    | 2023-08-30   |

#### Rök-/avgaskanal

| Typ   | Fabrikat/modell | Benämning |
|-------|-----------------|-----------|
| Tegel |                 |           |

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

Rökkanalen är kontrollerad med kamera.

### Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

### Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

### Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2024-11-28

Diarienummer  
92112305-1863962-1-1

Utfärdare

**Skorstensfejarmästarna Öst AB**

Box 24  
372 21 Ronneby  
010-410 25 90

### Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

### Vid brandskyddskontrollen framkom följande

| Position ** | Avvikelse/notering   | Bedömning *** |
|-------------|--|---------------|
| 5.10        | <b>Glidskydd saknas</b> Glidskydd saknas till markstegen vid takfoten.                     | Information   |
| 5.20        | <b>Taksteg saknas.</b> Takstege saknas på taket upp till skorsten.                         | Information   |
| 5.30        | <b>Arbetsplan saknas</b> Arbetsplattform/ skorstenstege saknas på/vid skorstenen ovan tak. | Information   |

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

| 1,00 Eldstad  | 2,00 Eldningsapparat   | 3,00 Rök-avgaskanal  | 4,00 Pannrum  | 5,00 Tak & uppstigning  | 6,00 Drift & skötsel  | 7,00 Övrigt |
|---|--|--|---|---|---|-------------|
| 1.10 Avstånd till brännbart<br>1.20 Luckor<br>1.30 Förbränning/konvekt.<br>1.40 Förbindelsekanal<br>1.50 Reglerutrustning<br>1.60 Eldstadsplan<br>1.70 Förbränningsluft.<br>1.80 Sotbeläggning<br>1.90 Övrigt | 2.10 Flamövervakning<br>2.20 Skydd mot tillbakabrand<br>2.30 Avstånd till brännbart<br>2.40 Övrigt | 3.10 Avstånd till brännbart<br>3.20 Omslutningsvägg<br>3.30 Skiljeväggar<br>3.50 Schakt<br>3.60 rökgasfläkt<br>3.70 Insatsrör/foder<br>3.80 Sotbeläggning<br>3.90 Övrigt | 4.10 Brandteknisk klass<br>4.20 Golvbeläggning<br>4.30 Övrigt | 5.10 Tillträde till tak<br>5.20 Tillträde till skorsten<br>5.30 Arbetsplan<br>5.40 Takbeläggning<br>5.50 Övrigt | 6.10 Eldningsteknik<br>6.20 Bränslehantering<br>6.30 Restprodukter<br>6.40 Medgivande om egensoth.<br>6.50 Övrigt | 7.10 Övrigt |

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär

att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

\*\*\* Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

\*\*\*\* Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.



## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2024-11-28

Diarienummer  
92112305-1863962-2-1

Utfärdare

**Skorstensfejarmästarna Öst AB**

Adressat

Box 24  
372 21 Ronneby  
010-410 25 90

### Fastighet

|  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning<br>Sandhamn 13:3  | Ägare                                | Brukare/Innehavare                   |
| Fastighetsadress<br>Brändaskärsvägen 8 | Brändaskärsvägen 8<br>373 71 TORHAMN | Brändaskärsvägen 8<br>373 71 TORHAMN |
| Kontrolldatum<br>2024-11-28            |                                      |                                      |

### Kontrollobjekt

| Värmeanläggning |                 |               |              |
|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| Objekttyp       | Fabrikat/modell | Våning        | Utrymme      |
| Kamin           | Gjutjärn        | Bottenvåning  | Uterum       |
| Bränsleslag     |                 | Kontrollfrist | Senast sotad |
| Ved             |                 | 312 veckor    | 2021-09-13   |

### Rök-/avgaskanal

| Typ           | Fabrikat/modell  | Benämning |
|---------------|------------------|-----------|
| Modulskorsten | Isokern skorsten |           |

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

Rökkanalen är kontrollerad med kamera.

### Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

### Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

### Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gäller när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2024-11-28

Diarienummer

92112305-1863962-2-1

Utfärdare

**Skorstensfejarmästarna Öst AB**

Box 24  
372 21 Ronneby  
010-410 25 90

### Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

### Vid brandskyddskontrollen framkom följande

| Position ** | Avvikelse/notering   | Bedömning *** |
|-------------|--|---------------|
| 5.10        | <b>Glidskydd saknas</b> Glidskydd saknas till markstegen vid takfoten. | Information   |

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

er

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

| 1,00 Eldstad  | 2,00 Eldningsapparat   | 3,00 Rök-/avgaskanal   | 4,00 Pannrum  | 5,00 Tak & uppstigning  | 6,00 Drift & skötsel  | 7,00 Övrigt |
|---|--|--|---|---|---|-------------|
| 1.10 Avstånd till brännbart<br>1.20 Luckor<br>1.30 Förbränning/konvekt.<br>1.40 Förbindelsekanal<br>1.50 Reglerutrustning<br>1.60 Eldstadsplan<br>1.70 Förbränningsluft.<br>1.80 Sotbeläggning<br>1.90 Övrigt | 2.10 Flamövervakning<br>2.20 Skydd mot tillbakabrand<br>2.30 Avstånd till brännbart<br>2.40 Övrigt | 3.10 Avstånd till brännbart<br>3.20 Omslutningsvägg<br>3.30 Skiljeväggar<br>3.50 Schakt<br>3.60 rökgasfläkt<br>3.70 Insatsrör/foder<br>3.80 Sotbeläggning<br>3.90 Övrigt | 4.10 Brandteknisk klass<br>4.20 Golvbeläggning<br>4.30 Övrigt | 5.10 Tillträde till tak<br>5.20 Tillträde till skorsten<br>5.30 Arbetsplan<br>5.40 Takbeläggning<br>5.50 Övrigt | 6.10 Eldningsteknik<br>6.20 Bränslehantering<br>6.30 Restprodukter<br>6.40 Medgivande om egensotn.<br>6.50 Övrigt | 7.10 Övrigt |

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

\*\*\* Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

\*\*\*\* Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.