



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Stora Forsa 3:80 med adress Stora Forsa 408, 59199 Motala

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns 3 st. olika cylindrar till fastigheten, Boningshuset, Gäststugan samt förrådet har egna cylindrar. Och vi har 5 st. nycklar till varje cylinder.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Utbyggnad av köket 2020 inkl. golv hela BV, (bygglov samt slutbesked för detta finns), byte parkettgolv på övervåning (2018), byte av golv i hall/ WC BV inkl. golvvärme (2018), byte av luftvärmepump 2022, växthus 2017 inkl. stenläggning runt detta, altan runt huset (2017 samt 2021)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Jag (Mikael) är hantverkare och har gjort det mesta själv. Rörmokare/ elektriker anlitas vid utbyggnad samt byte av luftvärmepump.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Finns ej på det ytskikt som blivit bytt på WC på BV.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025-04-28

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

