

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Klingsta Slottspark**  
769605-1767

Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Brf Klingsta Slottspark får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt tomtmark åt medlemmarna, för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Danderyd Soltorpet 59 och förvärvade fastigheten 2003-12-23 Danderyds kommun. Marken innehas med äganderätt.

Fastighetsbeteckning:	Soltorpet 59
Lägenheter:	18 st
Lägenhetsyta:	2 001,5 kvm
Tomtyta:	11 218 kvm

Föreningens fastighet har del i följande gemensamhetsanläggningar/samfällighet:

Danderyd Soltorpet ga:2, förvaltar vattenledning, avloppsledning, dagvattenledning

Danderyd Soltorpet ga:3, förvaltar kabel för tv och datakommunikation (vilande)

Danderyd Soltorpet ga:4, förvaltar körvägar, gångvägar, parkering, grönytor och elkablar

Danderyd Soltorpet ga:5, förvaltar väg

Bostadsrättsföreningens representanter i samfällighetens styrelse har under året 2025 varit: Honky Sommerfeld (ledamot), Lars Kjäll (ledamot) samt Disa Sommerfeld (suppleant). Brf:s styrelse utgör valberedning tillsammans med en person boende i någon av fastigheterna KG 1-19, för 2025 Erik Brinck KG 12.

Ekonomisk plan för föreningen är registrerad 2004-03-11. Underhållsplan finns och uppdateras kontinuerligt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam gm Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring. Försäkringen inkluderar styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg. (Observera att försäkringen inte ersätter hemförsäkringen.)

## Styrelsens verksamhet

Styrelsen har under kalenderåret 2025 haft 9 protokollförda möten. Dessutom har representanter för styrelsen haft kontakter och möten i övrigt, främst med serviceföretag och potentiella leverantörer, bland annat Danderyds Markentreprenad AB, WIAB, Handelsbanken, KONE, Stockholm Elevate, Easy Office, PHM Redovisning och diverse hantverkare samt internt med medlemmarna. Styrelsen har även haft kontakter med Danderyds kommun rörande avfallshanteringen. Tre särskilda informationsbrev har sänts ut till medlemmarna och två så kallade ”arbetsdagar med mingel” har anordnats.

Styrelsens arbete har under året haft en fortsatt inriktning mot att med bibehållen boendekvalitet hålla föreningens kostnader nere, men också att genomföra nödvändiga investerings- och underhållsprojekt. Fastighetens underhållsbehov följs kontinuerligt upp via genomgångar av underhållsplanen i planeringsverktyget Planima.

## Förvaltning

- Allmän fastighetsservice och teknisk fastighetsservice har skötts av WIAB med ansvar för värmeanläggningen, ventilation och fastighetsservice inklusive brandskydds- och elkontroller.
- Städning har skötts av Rentec Fastighetsservice AB.
- Markskötseln inklusive vinterhållning har skötts av Danderyds Markentreprenad AB
- Ekonomiadministrationen/redovisning har skötts av Easy Office fram till 1/7 därefter av PHM Redovisning AB (tidigare Princip Redovisning AB).
- Hisservice har skötts av KONE AB under 1:a kvartalet därefter av Elevate Stockholm AB.
- El-nät - E.ON,
- El leveranser -Vattenfall
- Entrémattor -Elis Textil Service AB
- Bredband/TV, telefoni-Telia Sverige AB
- Avfallshantering- PreZero Recycling AB och Verdis Danderyd
- Laddboxar för elbilsladdning- Voltiva

Hushållsel för respektive lägenhet faktureras separat av valt elbolag till lägenhetsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Danderyd kommun

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### GENOMFÖRDA OCH PLANLAGDA ÅTGÄRDER/AKTIVITETER:

På grund av missnöje med den löpande ekonomiska redovisningen byttes redovisningsbyrå vid halvårsskiftet, från Easy Office till Princip Redovisning AB numera PHM Redovisning AB.

Även byte av hissentreprenör genomfördes. Från april övertog Elevate Stockholm AB ansvaret för underhåll och reparationer. Lås till maskinrummen installerades. Service utfördes i maj och september. Besiktning av hissarna gjordes av Kiwa i september. Byte av batterier till nödmanövreringen byttes i KG 20 och 21.

Målning av entrétak, stolpar samt takfot på sop- och cykelrum gjordes i maj av Andrés måleri. Målning av takfot båda husen planerad till våren -26.

Beskärning av äppelträd och lilla kastanjen (KG 20) samt klotlönnar framför stora huset genomfördes av arborist i september. Samtidigt gjordes Inspektion av den stora kastanjen framför KG 20 och den bedömdes vara i behov av hamling p g a risk för ruptur av stammen på sikt.

Alla häckar klipptes i augusti av "Trädgård i fokus".

Städdagar med "mingel" ordnades i maj och september.

I december gjordes viss omflyttning av laddboxarna, så att alla med el-bil erhöll fungerande laddboxar.

Genomgång av element/temperatur i lägenheterna gjordes vid ett par tillfällen. Termostatventiler m m justerades och vissa radiatorer luftades. Bättre värmeeffekt kunde noteras.

Styrelsen har även haft möte med kommunens representant för avfallshantering och gått igenom vår utrustning och hur sorteringen fungerar.

#### PLANERAT:

I maj gjorde styrelsen en "rondering" i området och konstaterade att det föreligger målningsbehov av takfot på båda byggnaderna samt av balkongräcken och smidesräcken. Några balkonger har skador i betong/puts som behöver repareras. Vidare finns smärre putsskador på fasaden/sockeln på stora huset. Takfotsmålning är beställd till maj -26 och övriga reparationsbehov ska samtidigt bedömas. Även rengöring av hängrännor och tegelpannor ska utföras i samband med målningen av takfot.

I källaren ska befintliga lysrörs-armaturer bytas ut mot LED-belysning. Offert inhämtad från Miljöbelysning AB.

Styrelsen förbereder också de nya reglerna för komponentavskrivning enligt "K3", vilket innebär att byggnaden delas upp i komponenter (t.ex. tak, fönster, stammar, fasad) och varje del skrivs av separat baserat på dess tekniska livslängd, snarare än en samlad avskrivning för hela byggnaden. Denna modell baseras på föreningens underhållsplan.

#### EKONOMI:

Föreningen har tre lån i Handelsbanken. Ett lån på 3,219 TSEK med bunden ränta om 4.57% som löper till 1/9 - 2026. Ett lån på 3,573 TSEK med bunden ränta om 2,71%, som löper till 30/7 -27 (anm. fram till 30/7 -25 rörlig ränta). Ett lån på 3,000 TSEK med bunden ränta om 2,90 % som löper till 1/12 -28. För mer information kring lån, se not 8.

Föreningen redovisade ett negativt resultat under innevarande år. Det negativa resultatet är främst en effekt av avskrivningar på anläggningstillgångar, men även till följd av ökade räntekostnader (anm. nytt lån på 1,000 TSEK togs 2024 i samband med byte av värmeanläggningen). För mer information kring resultatet, se "Upplysning om negativt resultat" nedan. Bostadsrättsföreningen har god ekonomi med låg skuldsättningskvot (< 5 TSEK per kvadratmeter).

#### MEDLEMSAVGIFTER:

Månadsavgifterna för lägenheterna inkluderar vattenförbrukning samt fiberanslutning för bredband, TV och fast telefoni via Telia. Avgift (hyra) för parkeringsplats debiteras separat. Hushållsel för respektive lägenhet faktureras separat av valt elbolag till lägenhetsinnehavare. Månadsavgifterna (lägenheter, bredband, TV, telefoni) bibehölls oförändrade under året. Hyran för P-platserna höjdes något från april månad.

## Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 21 medlemmar och vid årets utgång 24 medlemmar. Det har skett 2 överlåtelser under 2025.

Föreningen hade 18 röstberättigade medlemmar. Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13. Vid stämman valdes nedanstående styrelse, revisor och valberedning.

## Föreningens styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse:

Sven Langworth	ordförande
Leif Bernsmed	kassör
Disa Sommerfeld	sekreterare
Lars Kjäll	ledamot
Gabriella Norén	ledamot
Lars Göthlin	ledamot
Magnus Ericsson	suppleant

Revisor:

Rävisor AB

Valberedning:

Ingrid Langworth och Patricia Styf

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 528	1 509	1 351	1 276
Resultat efter finansiella poster	-531	-529	-637	-648
Soliditet (%)	85,2	85,3	86,6	86,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	707	670	599	571
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 894	4 892	4 393	4 393
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 894	4 892	4 393	4 393
Sparande per kvm (kr/kvm)	64	44	65	99
Räntekänslighet (%)	6,9	7,0	7,0	8,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	156	160	159	132
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,4	87,0	87,0	88,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Upplysning vid förlust

Föreningen redovisade ett negativt under innevarande år. Det negativa resultatet är främst en effekt av avskrivningar på anläggningstillgångar. Styrelsen har även av sagt sig arvoden för sitt arbete under det innevarande året. Styrelsen följer nogsamt resultatutvecklingen och har ett långsiktigt och generellt mål om att ha ett balanserat resultat exkluderat avskrivningar med viss buffert för att täcka investeringar enligt underhållsplan. De genomförda stegvisa ökningarna av medlemsavgifter (2022 = 2%, 2023 = 8% samt 2024 = 10%) har balanserat upp de senaste årens ökade ränte- och el-/uppvärmningskostnader samt

den generella prisuppgång som skett i samhället enligt styrelsens förväntan. Vilket även givit positiva kassaflöden för de två senaste åren (ca 15% ökad kassa under 2025). Styrelsen kommer vid behov att anpassa framtida månadsavgifter för att kunna möta kommande underhållsbehov och även ge möjlighet till amortering av lån.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	58 730 000	4 050 894	1 493 000	-3 392 404	-529 463	<b>60 352 027</b>
Disposition av föregående års resultat:			125 000	-654 463	529 463	<b>0</b>
Årets resultat					-530 516	<b>-530 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>58 730 000</b>	<b>4 050 894</b>	<b>1 618 000</b>	<b>-4 046 867</b>	<b>-530 516</b>	<b>59 821 511</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 046 867
årets förlust	-530 516
	<b>-4 577 383</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	186 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-37 375
i ny räkning överföres	-4 726 008
	<b>-4 577 383</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 528 465	1 509 071
Övriga rörelseintäkter		20 049	26 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 548 514</b>	<b>1 536 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-984 310	-1 003 104
Övriga externa kostnader	4	-126 903	-130 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 194	-617 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 732 407</b>	<b>-1 750 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 893</b>	<b>-214 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 264	5 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-349 887	-321 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-346 623</b>	<b>-315 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 516</b>	<b>-529 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 516</b>	<b>-529 463</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-530 516</b>	<b>-529 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	68 590 734	69 161 202
Byggnadsinventarier	7	680 585	731 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 271 319</b>	<b>69 892 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 271 319</b>	<b>69 892 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 760	306 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	76 277	65 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 037</b>	<b>372 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 426	528 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>608 426</b>	<b>528 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 463</b>	<b>900 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 229 782</b>	<b>70 793 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		58 730 000	58 730 000
Kapitaltillskott		4 050 894	4 050 894
Fond för yttre underhåll		1 618 000	1 493 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 398 894</b>	<b>64 273 894</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 046 867	-3 392 404
Årets resultat		-530 516	-529 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 577 383</b>	<b>-3 921 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 821 511</b>	<b>60 352 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 572 796	6 219 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 572 796</b>	<b>6 219 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 219 252	3 572 796
Förskott från kunder		240	0
Leverantörsskulder		88 968	82 263
Skatteskulder		60 372	57 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	466 643	509 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 835 475</b>	<b>4 222 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 229 782</b>	<b>70 793 400</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-183 893	-214 164
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		621 194	617 031
Erhållen ränta		349	5 899
Erlagd ränta		-349 888	-314 951
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>87 762</b>	<b>93 815</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		33 100	-50 815
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 827	9 611
Förändring av leverantörsskulder		6 705	-52 305
Förändring av kortfristiga skulder		-39 808	33 465
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>79 932</b>	<b>33 771</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-968 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-968 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>79 932</b>	<b>65 021</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		528 494	463 473
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>608 426</b>	<b>528 494</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	100
Markanläggningar	10
Byggnadsinventarier/fastighetsinventarier	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 358 582	1 340 062
Parkering	111 900	112 200
Fiber	56 808	56 808
Överlåtelseavgift/Pantnoteringsavgift	1 176	0
	<b>1 528 466</b>	<b>1 509 070</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

### Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel, byggnad	42 641	40 984
Fastighetsskötsel, städ	61 387	60 097
Fastighetsskötsel, mark	98 290	90 646
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 524	38 086
Fastighetsel, uppvärmning mm	229 849	245 101
Vatten	82 781	76 040
Renhållning/återvinning	60 789	56 670
Hisskostnad	77 071	70 412
Hyra entrématta	28 909	27 598
Fastighetsförsäkring	46 541	49 429
Fastighetsavgift	31 032	29 340
Övriga utgifter, fastighetsrelaterade	0	7 425
Bredband/TV	60 048	60 048
Reparation och underhåll	45 898	32 540
Klingsta Gårds Samfällighetsförening	91 558	97 796
Laddning P-plats	15 992	20 892
	<b>984 310</b>	<b>1 003 104</b>

Pga ändrad klassindelning mellan drift kostnader och övriga externa kostnader skiljer sig fg år jämfört med årsredovisningen 2024.

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Programvaror	8 826	5 406
Porto	338	484

Förbrukningsinventarier	778	7 900
Övriga kostnader	7 877	10 062
Arvode för ek förvaltning enligt avtal	66 125	65 572
Advokatkostnader	0	7 812
Medlems-/styrelsemöten	17 022	0
Revisionsarvode	11 425	29 788
Bankkostnader	5 983	3 065
Medlems- och föreningsavgifter	8 530	0
	<b>126 904</b>	<b>130 089</b>

Pga ändrad klassindelning mellan driftkostnader och övriga externa kostnader skiljer sig fg år jämfört med årsredovisningen 2024.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader långfristiga skulder	348 985	319 902
Räntekostnader levskulder	902	1 297
	<b>349 887</b>	<b>321 199</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 780 410	55 780 410
Anskaffningsvärde mark	20 152 000	20 152 000
Markanläggningar	83 750	83 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 016 160</b>	<b>76 016 160</b>
Ingående avskrivningar	-6 854 958	-6 288 780
Årets avskrivningar	-570 468	-566 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 425 426</b>	<b>-6 854 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 590 734</b>	<b>69 161 202</b>
Taxeringsvärden byggnader	42 600 000	41 400 000
Taxeringsvärden mark	19 212 000	24 200 000
	<b>61 812 000</b>	<b>65 600 000</b>

### Not 7 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 069	1 017 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 017 069</b>	<b>1 017 069</b>
Ingående avskrivningar	-285 758	-234 905
Årets avskrivningar	-50 727	-50 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 485</b>	<b>-285 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>680 584</b>	<b>731 311</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	16 746	13 048
Medlem bostadsrätterna	0	4 490
Klingsta samfällighetsförening	42 467	45 247
Eways/Voltiva	0	2 748
PHM Redovisning	14 149	0
Upplupen ränteintäkt	2 915	0
	<b>76 277</b>	<b>65 533</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, ränta 4,57 %, slutbet.dag 2026-09-01	3 219 252	3 219 252
Stadshypotek, ränta 2,90 %, slutbet.dag 2028-12-01	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek, ränta 2,71 %, slutbet.dag 2027-07-30	3 572 796	3 572 796
	<b>9 792 048</b>	<b>9 792 048</b>

Varav kortfristig del som förfaller till betalning/omförhandling nästkommande år är 3 219 252 kr.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Bokslut- och revisionskostnad	10 250	10 250
Upplupen kostnad el och uppvärmning	21 256	25 342
Upplupen kostnad sophämtning	3 494	7 589
Upplupen kostnad fastighetsskötsel och mark	0	14 076
Utlägg ej reglerat	0	6 547
Upplupna utgiftsräntor	42 488	61 834
Förutbetalda avgifter	389 151	383 481
	<b>466 639</b>	<b>509 119</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 298 000	17 298 000
	<b>17 298 000</b>	<b>17 298 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 15 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Langworth  
Ordförande

Leif Bernsmed  
Ledamot

Lars Kjäll  
Ledamot

Disa Sommerfeld  
Ledamot

Gabriella Norén  
Ledamot

Lars Göhtlin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rävisor AB  
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2026



Brf Klingsta Slottspark Årsredovisning  
2025.pdf  
(151259 byte)  
SHA-512: ff058e84694a2189fc9c1cca14798e0b870a0  
5c089d2e700cac6be305215818feebe323fe0bcd7bc4cd  
f31401dd6fa364c00819397a43b2c26e1a8729dee9e0f

## Underskrifter

2026-04-15 19:26:24 (CET)



**Disa Kathryn Sommerfeld**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-19 18:47:44 (CET)



**Gabriella Norén**

Undertecknat med SMS

2026-04-16 10:08:56 (CET)



**Lars Göthlin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-15 16:23:02 (CET)



**Lars Kjäll**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-15 19:10:07 (CET)



**Leif Gustav Bernsmed**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-15 19:20:53 (CET)



**Sven Langworth**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-20 07:59:25 (CET)



**Anders von Schéele**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2025 Brf Klingsta Slottspark

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

46b758b48d959e135680ed88ff1ca731cd6d6f7c4c3397505f318298c0f358874a82cafb6c5bfd9b2e2518438028c273204bbf8958ff6c8e6cceed6e37140186



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.