



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Frillesås-Rya 2:23 med adress Ljungåsvägen 2, 43962 Frillesås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 renoverades huset med följande: *tretex revs bort, ersattes med gips. Alla fönster byttes. Gamla fönsterpartier mot altanen byttes till stor fönster ner till golv. Köket byttes, vi gjöt betongplatta med vattenburen golvvärme. All el drogs om och ny elcentral installerades. Vi isolerade mellan sovrummen.*

Badrummet renoverades samtidigt från grunden med tätskikt, klinkers och elektrisk golvvärme.

2021 satte vi in ny luft/vatten pump från IVT.

2024 renoverades garaget och tvättstugan om. Tvättstugan fick således modern standard och även där golvburen golvvärme.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Vi slipade golven när vi renoverades. Men har lyckats tillfoga några egna fläckar på några ställen efter det.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2026-04-22 av Mathias Eriksson

22679 D.W

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Vallgatan 4

43430 Kungsbacka

Besöksadress

Vallgatan 4

Tel 0300-68 68 00

Styrelsens säte Kungsbacka Bankgiro 5528-5738

Org nr 556693-1316

fastighetsbyran.com