

# Bostadsrättsföreningen

## Ulla Lyckas väg 1

Org.nr: 769633-1045

### Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ulla Lyckas väg 1, organisationsnummer 769633-1045, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Mölndal, Västra Götalands län

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016.

Ekonomisk plan registrerades år 2017.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-01-15.

På fastigheten är uppfört sju (7) byggnader i två plan, med 22 lägenheter. Husen är utrustade med frånluftsvärmepump i varje bostadslägenhet och innehåller separat mätare för varmvatten. Alla bostadslägenheter har uteplats (altan) och i anslutning till lägenheterna, en förrådsbyggnad och separat parkeringsplats med tillhörande eluttag. Byggnaderna blev färdigställda under 2018.

#### Lägenhetsbeskrivning

Samtliga bostadslägenheter har ett kök med vit- eller grålackerade luckor och lådfronter. Köket är vidare utrustat med spishäll, underbyggnadsugn, mikrovågsugn, kyl, frys, köksfläkt och diskbänk. Badrummen innehåller WC/D-tvätt med tvättställ och dusch med glasdörrar på nedre plan, badkar som tillval alternativt dusch på övre plan samt framdragen el för möjlighet att montera handdukstork.

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Patrik Kihlström
Ledamot	Camilla Cech Bergqvist
Ledamot	Said Sheik Abdullahi
Ledamot	Mikaela Berntsson

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Auktoriserad revisor	Josef Bergerheim Parameter Revision AB
----------------------	---

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Jesper Knutsson, Sagåsvägen 15 för år 2024, Axel Andersson och Kimmy Berntsson för år 2024-2025.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

På stämman deltog 5 medlemmar.

Extra stämma hölls 2024-06-19.

På stämman deltog 7 medlemmar.

## Förvaltning

### Avtal

### Leverantör

Ekonomisk förvaltning

allabrf.se

## Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: STRETERED 1:1

Fastigheten har en del i en samfällighet som har lokalgata och parkering som ändamål.

## Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

## Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

**2 376**

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	<b>Antal</b>
4 rok	22
<b>Summa</b>	<b>22</b>

## Underhållsplan

Underhållsplan finns sedan 2022 upprättad av Kb förvaltning (föreningens tidigare ekonomiska förvaltning).

Uppdatering av den görs av styrelsen löpande efter utförda åtgärder enligt plan.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

**Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:**

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
OVK besiktning	2024	Utförd av S. Holmgrens Väst AB
Markarbeten ink asfaltering	2024	Utförd av Ellges Entreprenad AB
Service av värmepumpar	2025	Utförs av S. Holmgrens Väst AB
Rivning av pumphus	2025	Utförs av Ellges Entreprenad AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomfördes grundlig tvätt av föreningens sopkärl.

Dränering och asfaltering på vägen mellan alla hus har genomförts av Ellges Entreprenad AB.

### **Byte av bank**

Föreningen har under året flyttat över ett av sina två lån samt delar av sitt likvida medel till Handelsbanken.

## Medlemsinformation

41 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 2 överlåtelser skett.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 42

**42 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 759	1 474	1 403	1 417
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 345	- 109	148	- 11
Soliditet <sup>1</sup> , %	76	76	76	76
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	736	616	616	
Skuldsättning / kvm	10 480	10 604	10 729	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 480	10 604	10 729	
Sparande / kvm	235	249	299	
Räntekänslighet	14.9	18.0	18	
Energikostnad / kvm	39	33	15	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	94	98	

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 250 000	310 762	- 441 900	- 109 269	<b>82 009 593</b>
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		310 762	-310 762		<b>0</b>
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-137 423	137 423		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning			- 109 269	109 269	<b>0</b>
Årets resultat				- 344 534	<b>- 344 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 250 000</b>	<b>484 101</b>	<b>- 724 508</b>	<b>- 344 534</b>	<b>81 665 059</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 724 508
Årets resultat	- 344 534
<b>Totalt</b>	<b>- 1 069 042</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	310 762
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 340 441
Balanseras i ny räkning	- 1 039 363
<b>Totalt</b>	<b>- 1 069 042</b>

## Uppllysning om förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag årligt underhåll och ökade räntekostnader som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 758 709	1 473 528
Övriga rörelseintäkter		0	18 801
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 758 709</b>	<b>1 492 329</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-742 319	-575 803
Administration och förvaltning	4	-93 816	-103 555
Personalkostnader	5	-55 853	-55 853
Avskrivningar		-562 939	-562 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 454 927</b>	<b>-1 298 150</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>303 782</b>	<b>194 179</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 606	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 922	-303 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-648 316</b>	<b>-303 448</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-344 534</b>	<b>-109 269</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-344 534</b>	<b>-109 269</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-344 534</b>	<b>-109 269</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6, 7	105 659 654	106 191 272
Inventarier, verktyg och installationer	8	164 433	195 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 824 087</b>	<b>106 387 026</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>105 824 087</b>	<b>106 387 026</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	9	80 642	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 159	29 755
Kundfordringar		344 814	262 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 615</b>	<b>292 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		879 035	1 067 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>879 035</b>	<b>1 067 796</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 352 650</b>	<b>1 359 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 176 737</b>	<b>107 746 882</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		82 250 000	82 250 000
Fond för yttre underhåll		484 101	310 762
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 734 101</b>	<b>82 560 762</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-724 508	-441 900
Årets resultat		-344 534	-109 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 069 042</b>	<b>-551 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>81 665 059</b>	<b>82 009 593</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 600 553	11 896 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 600 553</b>	<b>11 896 109</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>11 600 553</b>	<b>11 896 109</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 300 000	13 300 000
Leverantörsskulder		66 939	72 974
Övriga skulder		3 984	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 202	468 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 911 125</b>	<b>13 841 180</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>13 911 125</b>	<b>13 841 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 176 737</b>	<b>107 746 882</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	303 783	194 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	562 939	562 939
<b>Summa</b>	<b>866 722</b>	<b>757 118</b>
Erhållen ränta	26 606	0
Erlagd ränta	-674 922	-303 448
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>218 405</b>	<b>453 670</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-181 555	-32 293
Ökning av rörelseskulder	69 945	71 321
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>106 795</b>	<b>492 698</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Minskning av låneskuld	-295 556	-295 556
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-295 556</b>	<b>-295 556</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-188 761</b>	<b>197 142</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 067 796</b>	<b>870 654</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>879 035</b>	<b>1 067 796</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stammar	50
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Tak	40
Ventilation	20
Övrig stomme	200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr): Rörelsens huvudintäkter

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: Årsavgifter dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt i föreningen. Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften. Även andra avgifter som är obligatoriska och ingår i bostadsrättsupplåtelsen ingår i årsavgiften. Detta gäller även övriga nyckeltal som beräknas utifrån årsavgifter.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med föreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: Lån från kreditinstitut dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt i föreningen.

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten. Dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med

bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med årsavgifter. Nyckeltalet räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Genom att dividera föreningens räntebärande skulder på balansdagen med föreningens intäkter från årsavgifter får föreningen ett nyckeltal som visar hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad per kvadratmeter: Kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Resultat efter finansiella poster (tkr): Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%): Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 613 765	1 316 568
<b>Hyresintäkter</b>		
Kabel-TV	73 656	67 396
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 929	9 932
Debiterade vattenkostnader	61 599	79 633
Övriga intäkter	759	-1
	<b>71 288</b>	<b>89 564</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 758 709</b>	<b>1 473 528</b>

<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Vatten och avlopp	93 428	78 148
Sophämtning	75 688	116 722
	<b>169 117</b>	<b>194 870</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	23 500	0
<b>Köpta tjänster</b>		
Trädgårdsskötsel	47 222	0
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband/kabel-TV	73 656	87 658
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	36 006	5 951
Samfällighetskostnader	37 995	39 466
	<b>74 001</b>	<b>45 417</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	14 382	110 435
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	340 441	137 423
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>742 319</b>	<b>575 803</b>
<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	4 680	0
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	36 250	32 220
Extra ekonomisk förvaltning	17 812	12 054
	<b>54 062</b>	<b>44 274</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	25 375	24 550
<b>Försäkringar och övriga riskkostnader</b>		
Advokat- och rättegångskostnader	0	2 063
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 298	905
Konsultarvode	0	16 125
Bankkostnader	4 755	2 702
Övriga kostnader	3 646	12 936
	<b>9 699</b>	<b>32 668</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>93 816</b>	<b>103 555</b>

<b>Not 5. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	42 500	42 500
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	13 353	13 353
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>55 853</b>	<b>55 853</b>
<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
<b>Summa:</b>	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	108 850 000	108 850 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>108 850 000</b>	<b>108 850 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 2 658 728	- 2 127 110
Årets avskrivningar	- 531 618	- 531 618
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 190 346</b>	<b>-2 658 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 659 654</b>	<b>106 191 272</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	32 120 000	32 120 000
Taxeringsvärde mark	19 360 000	19 360 000
	<b>51 480 000</b>	<b>51 480 000</b>
<b>Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	313 750	313 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>313 750</b>	<b>313 750</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 117 996	- 86 675
Årets avskrivningar	- 31 321	- 31 321
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 149 317</b>	<b>- 117 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 433</b>	<b>195 754</b>
<b>Not 9. Övriga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fordringar ABRF	80 540	0
Skattekonto	102	103
<b>Summa</b>	<b>80 642</b>	<b>103</b>

## Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-28	3,560 %	13 300 000	13 300 000
Swedbank Hypotek	2026-08-25	0,890 %	11 600 553	11 896 109
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>24 900 553</b>	<b>25 196 109</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 300 000	-13 300 000
			<b>11 600 553</b>	<b>11 896 109</b>

## Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se punkter under rubriken "Underhållsplan".

Styrelsen har beslutat sänka årsavgiften med 15,5% från och med 2025-04-01.

Lån med förfallodag 2025-02-28 har omförhandlats och bundits på 2 år, med räntan 2,82%.

## Underskrifter

Möndal enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Patrik Kihlström  
Ordförande

---

Camilla Cech Bergqvist  
Ledamot

---

Said Sheik Abdullahi  
Ledamot

---

Mikaela Berntsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Parameter Revision AB  
Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## John Patrik Kihlström

Styrelseledamot

Serienummer: 97de96c507ed20[...]e337654046f74

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-06 10:44:47 UTC



## Mikaela Magdalena Berntsson

Styrelseledamot

Serienummer: 77ef6f988c1f8a[...]b47519c1e2de5

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-05-06 11:01:32 UTC



## CAMILLA CECH BERGQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: aa6d8f5cbceb9d[...]c46c776eb1779

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-06 11:51:18 UTC



## Said Sheik Abdullahi

Styrelseledamot

Serienummer: 40392fe5973d3b[...]b99b16c2d96c6

IP: 31.40.xxx.xxx

2025-05-08 09:26:18 UTC



## JOSEF LASSE BERGERHEIM

Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-08 16:40:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.