



FASTIGHETSSERVICE



Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Munin i Borås

716409-8399

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munin i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Namn	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Häggmark	Ordförande	2025
Fredrik Andersson	Ledamot	2026
Sani Leinonen	Ledamot	2026
Sophie Frick	Ledamot	2025
Dennie Olsson	Ledamot	2026
Susanne Svenungsson	Suppleant	2025
Vedran Neric	Suppleant	2025

Rikard Johelid, auktoriserad revisor Baker Tilly 2025

Under verksamhetsåret har styrelsen haft fyra st protokollförda möten inkl ett konstituerande möte.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-03-22.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadstillägg.

Fastigheter och byggnader

Föreningen äger fastigheten Munin 7 i Borås. Fastigheten omfattar ett flerbostadshus med 16 bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. I fastigheten finns det även 5 lokaler. Fastigheten är ursprungligen ifrån år 1887. Värdeår är 1988 då omfattande renoveringsarbeten utfördes och även viss nybyggnation.

Lägenheter	Antal	Yta
2 rum och kök	9	606
3 rum och kök	5	374
4 rum och kök	2	197
Totalt lägenheter	16	1 177
Lokaler	5	508
Totalyta		1 685

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom och under året har föreningen genomfört reparationer för 106 tkr och underhåll för 549 tkr varav måleriarbeten för 469 tkr.

Föreningens underhållsplan är långsiktig (30 år). Avsättning till underhållsfonden sker enligt plan med 208 tkr för verksamhetsåret.

Ekonomi

Föreningens resultat är 490 tkr lägre än föregående verksamhetsår, det förklaras till stor del av genomfört underhåll och högre räntekostnader.

Väsentliga avtal

Fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning	FR Fastighetsservice AB
El	Borås Elnät AB
VA & renhållning	Borås Energi & Miljö AB
Fiberanslutning	Nätkraft Borås Infra AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Älvsborg

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick medlemsantalet till 17 personer. Det har inte tillkommit eller avgått några medlemmar under året.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 20% från och med 2026-01-01.

Årsavgiften för 2024/2025 uppgick i genomsnitt till 454 kr/kvm.

Baserat på kontraktsdatum för räkenskapsåret 2024/2025 har ingen av föreningens bostadsrättslägenheter (fg år 0) överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 379	1 204	1 173	1 166
Resultat efter finansiella poster	-590	-101	-18	106
Soliditet (%)	25,0	29,0	29,0	29,0
Årsavgift kr/kvm (bostäder)	454	312	298	298
Lån kr/kvm (bostäder)	9 629	9 782	9 935	10 088
Lån kr/kvm (lokaler, bostäder)	6 726	6 833	6 940	7 047
Sparande per kvm (kr/kvm)	138	102	161	223
Räntekänslighet (%) (bostäder)	21,0	31,0	33,0	34,0
Räntekänslighet (%) (tot intäkter)	8	10	10	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	67	75	88	65
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	39,0	31,0	30,0	30,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppllysning vid förlust

Föreningens kassaflöde finansieras av årsavgifter och lokalhyror. Under året har underhåll på 549 tkr utförts, detta finansieras via fonderade medel. Justerat för underhållet samt avskrivningar som inte påverkar likviditeten är årets kassaflödet efter amorteringar positivt med 52 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 201 198	2 701 950	-60 794	-100 793	4 741 561
Disposition av föregående års resultat:		208 000	-308 793	100 793	0
Årets resultat				-590 461	-590 461
Belopp vid årets utgång	2 201 198	2 909 950	-369 587	-590 461	4 151 100

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-369 586
årets förlust	-590 461
	-960 047
behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	208 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-548 809
i ny räkning överföres	-619 238
	-960 047

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 378 531	1 203 780
Övriga rörelseintäkter		4 608	0
Summa rörelseintäkter m.m.		1 383 139	1 203 780
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 106 449	-630 087
Övriga externa kostnader	4	-146 159	-135 792
Personalkostnader		-35 746	-39 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 453	-273 454
Summa rörelsekostnader		-1 561 807	-1 079 219
Rörelseresultat		-178 668	124 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 530	8 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 323	-233 461
Summa finansiella poster		-411 793	-225 354
Resultat efter finansiella poster		-590 461	-100 793
Årets resultat		-590 461	-100 793

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 833 476	15 103 379
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 283	11 833
Summa materiella anläggningstillgångar		14 841 759	15 115 212
Summa anläggningstillgångar		14 841 759	15 115 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		322 322	0
Övriga fordringar		15 984	16 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 991	26 968
Summa kortfristiga fordringar		360 297	43 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 378 884	1 450 620
Summa kassa och bank		1 378 884	1 450 620
Summa omsättningstillgångar		1 739 181	1 494 036
SUMMA TILLGÅNGAR		16 580 940	16 609 248

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 201 198	2 201 198
Fond för yttre underhåll		2 909 950	2 701 950
Summa bundet eget kapital		5 111 148	4 903 148
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-369 586	-60 794
Årets resultat		-590 461	-100 793
Summa fritt eget kapital		-960 047	-161 587
Summa eget kapital		4 151 101	4 741 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 902 088	4 082 088
Summa långfristiga skulder		3 902 088	4 082 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 431 425	7 431 425
Leverantörsskulder		587 120	164 254
Övriga skulder		10 871	19 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 335	170 473
Summa kortfristiga skulder		8 527 751	7 785 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 580 940	16 609 248

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-178 669	124 561
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		273 453	273 454
Erhållen ränta		17 953	246
Erlagd ränta		-427 081	-232 617
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-314 344	165 644
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-324 916	-6 963
Förändring av kortfristiga skulder		747 524	102 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten		108 264	261 499
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-180 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-180 000	-180 000
Årets kassaflöde		-71 736	81 499
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 450 620	1 369 121
Likvida medel vid årets slut		1 378 884	1 450 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Standardförbättringar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Mark är inte föremål för avskrivningar

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	534 466	367 694
Lokalhyra	844 064	818 842
Övriga intäkter	0	17 245
	1 378 530	1 203 781

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastighetsskötsel	110 223	73 946
El	42 822	47 814
Vatten och avlopp	70 769	78 710
Sophämtning	53 594	52 414
Fiberanslutning	6 768	6 773
Reparationer	22 733	0
Underhåll	548 809	153 963
Renhållning och värme gångbana	108 135	94 047
Fastighetsskatt	87 055	82 319
Fastighetsförsäkring	38 660	38 373
Beredskapsavgift och jourersättningar	4 038	0
Brandskyddskontroll	1 916	1 728
Energideklaration	10 928	0
	1 106 450	630 087

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ekonomisk förvaltning	88 106	93 828
Arvode extern revisor	24 107	15 171
Serviceavgift Centrumfastigheter	13 964	14 410
Övriga förvaltningskostnader	19 982	12 384
	146 159	135 793

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 960 103	20 960 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 960 103	20 960 103
Ingående avskrivningar	-5 856 724	-5 586 821
Årets avskrivningar	-269 903	-269 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 126 627	-5 856 724
Utgående redovisat värde	14 833 476	15 103 379
Taxeringsvärden byggnader	18 673 000	18 487 000
Taxeringsvärden mark	6 474 000	7 137 000
	25 147 000	25 624 000
Bokfört värde byggnader	11 247 591	11 517 494
Bokfört värde mark	3 585 885	3 585 885
	14 833 476	15 103 379

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 513	35 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 513	35 513
Ingående avskrivningar	-23 680	-20 129
Årets avskrivningar	-3 550	-3 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 230	-23 680
Utgående redovisat värde	8 283	11 833

Not 7 Fastighetslån

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	11 333 513	11 513 513
Nästa års amorteringar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-180 000	-180 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 251 425	-7 251 425
	3 902 088	4 082 088

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek lån 642992	4,5	2027-09-30	4 262 088	180 000	4 082 088
Stadshypotek lån 690338	3,15	2025-09-03	5 383 900		5 383 900
SEB lån 38759116	2,73	2025-12-28	1 867 525		1 867 525
			11 513 513	180 000	11 333 513

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 10 433 513.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 237 000	15 237 000
	15 237 000	15 237 000

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Häggmark
Ordförande

Fredrik Andersson

Sani Leinonen

Sophie Frick

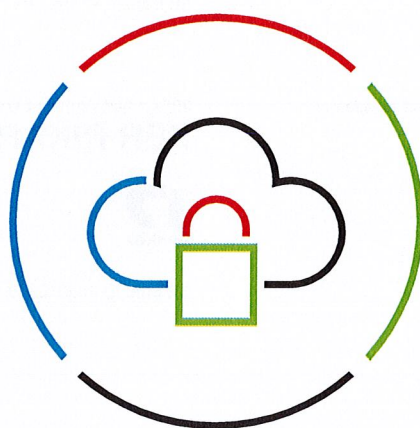
Dennie Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor
Baker Tilly AB

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-31 07:54:04 UTC+00:00

Styrelseledamot

FREDRIK ANDERSSON



SE BankID - 30e6f53c-5323-47cd-8401-0db080b7f382

2025-10-31 09:28:22 UTC+00:00

Styrelseledamot

SANI JESSICA LEINONEN



SE BankID - a76f22e7-12ca-49f7-92aa-97309434f86a

2025-10-31 15:22:40 UTC+00:00

Ordförande

JOHAN HÄGGMARK



SE BankID - 69959b0b-34bd-4d9a-9824-ee2845423726

2025-11-03 12:55:37 UTC+00:00

Styrelseledamot

SOPHIE FRICK



SE BankID - 8bf40688-7f8d-4e2f-964f-15cf314e29c9

2025-11-03 13:40:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

Dennie Olsson



SE BankID - ea23fb7e-af17-44cc-8fe8-dbf4d1b5e4a

2025-11-05 05:33:11 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

PER RIKARD JOHELID



SE BankID - 8a340749-83cd-4bea-9f5b-99a1449e7e5c

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Munin i Borås
Org.nr 716409-8399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munin i Borås för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munin i Borås för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg

och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Den dag som framgår av min digitala signatur

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557559775188

Dokument

Revisionsberättelse Brf Munin 250630
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-10-15 05:54:50 CEST (+0200) av Rikard
Johelid (RJ)
Färdigställt 2025-11-05 06:34:01 CET (+0100)

Signerare

Rikard Johelid (RJ)
Baker Tilly Borås AB
Personnummer 198405104855
Org. nr 5564333325
rikard.johelid@bakertilly.se
+46705463486



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
RIKARD JOHELID"
Signerade 2025-11-05 06:34:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



