

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr. 769631-1997

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Singel upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Singel är en äkta bostadsrättsförening med 11 lägenheter, 10 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Föreningen äger marken. Byggnadsår 1938, bostadsrättsföreningen registrerades år 2015.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	582 513	430 703	403 002	432 922	387 540
Resultat efter finansiella poster	-182 267	-515 408	-216 591	-114 799	-215 992
Soliditet (%)	75,87	75,91	76,39	76,62	76,46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	60 000	-2 026 729	-515 408	20 517 864
Resultatdisposition enl. beslut på årsstämma	0	0	-515 408	515 408	0
Årets resultat	0	0	0	-182 267	-182 267
Belopp vid årets utgång	23 000 000	60 000	-2 542 136	-182 267	20 335 596

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 542 136
Årets resultat	-182 267
Summa	-2 724 404

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 724 404
Summa	-2 724 404

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		582 513	430 703
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 513	430 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 478	-543 461
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 975	-247 975
Summa rörelsekostnader		-569 453	-791 436
Rörelseresultat		13 060	-360 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 327	-154 716
Summa finansiella poster		-195 327	-154 675
Resultat efter finansiella poster		-182 267	-515 408
Resultat före skatt		-182 267	-515 408
Årets resultat		-182 267	-515 408

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 542 506	26 790 481
Summa materiella anläggningstillgångar		26 542 506	26 790 481
Summa anläggningstillgångar		26 542 506	26 790 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		229	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		229	195
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 140	240 011
Summa kassa och bank		259 140	240 011
Summa omsättningstillgångar		259 369	240 206
SUMMA TILLGÅNGAR		26 801 875	27 030 687

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 000 000	23 000 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		23 060 000	23 060 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 542 136	-2 026 729
Årets resultat		-182 267	-515 408
Summa fritt eget kapital		-2 724 404	-2 542 136
Summa eget kapital		20 335 596	20 517 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 462 000	6 462 000
Summa långfristiga skulder		6 462 000	6 462 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 135
Skatteskulder		-1 221	34 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		4 279	50 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 801 875	27 030 687

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 060	-360 733
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		247 975	247 975
Erhållen ränta		0	41
Erlagd ränta		-195 327	-154 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar		-34	17 094
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-46 544	11 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 130	-238 434
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		240 010	478 444
Likvida medel vid årets slut		259 140	240 010

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	1	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 934 944	28 934 944
Utgående anskaffningsvärden	28 934 944	28 934 944
Ingående avskrivningar	-2 144 463	-1 896 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-247 975
Utgående avskrivningar	-2 144 463	-2 144 463
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	26 790 481	26 790 481

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-6 462 000	-6 462 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den .

Stockholm 2026-04-14
Datum för signering



Rebecca Enblom
Styrelseledamot



Thomas Nilsson
Styrelseledamot



Fredrik Ericsson
Styrelseordförande, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-04-21



Jonny Isaksson
Revisor, Föreningsvald