

Teckenförklaring

- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Traktgräns, gällande
- 1,2, 3, 1,2 Fastighetsbeteckning, gällande
- ① Samfällighet
- ① Figurnummer
- GA
- Ny utbredning GA
- Båtnadsområde
- Kraftledning, fördelning
- Kraftledning, region
- Stig
- Traktorväg
- Sämere bilväg
- Bilväg
- Allmän väg, klass I
- Odlingsmark
- Strandlinje
- Bäck/Dike

Bredåker ga:7= sträcka 1-2, 3-4
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Fullständigt båtnadsområde, se KA2

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställt genom: Kopiering från registerkarta

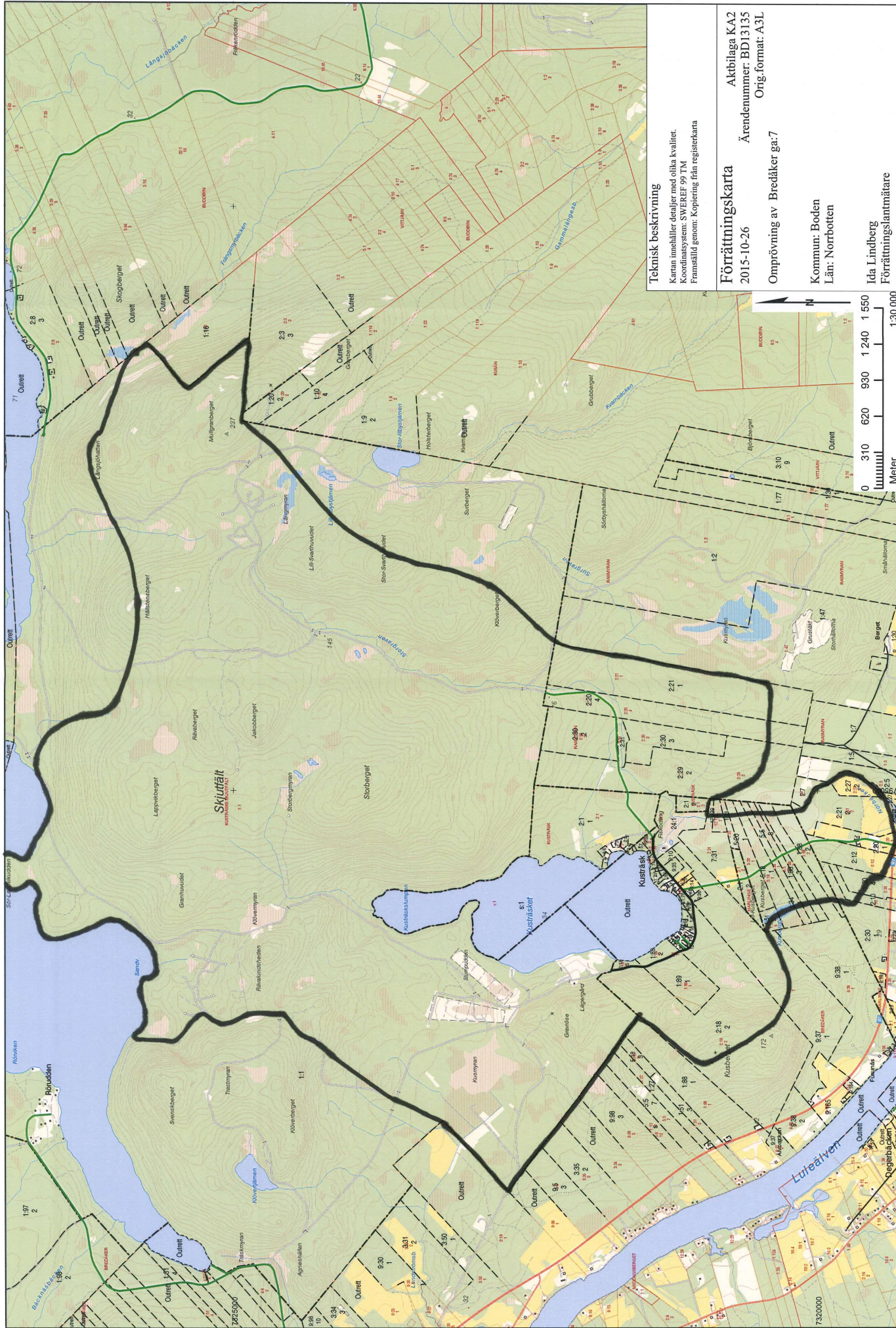
Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: BD13135
Orig.format: A3L

Omprövning av Bredåker ga:7

Kommun: Boden
Län: Norrbotten

Ida Lindberg
Förrättningslantmätare



Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framsålld genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta
2015-10-26

Aktbilaga KA2
Ärendenummer: BD13135
Orig.format: A3L

Omprövning av Bredåker ga:7

Kommun: Boden
Län: Norrbotten

Ida Lindberg
Förrättningslantmätare



Beskrivning

2015-10-26

Ärendenummer

BD13135

Förrättningslantmätare

Ida Lindberg

Ärende

Omprövning av Bredåker ga:7

Kommun: Boden

Län: Norrbotten

Tidigare utlåtande enligt lagen om enskilda vägar (EVL) år 1939, akt 25-ÖLÅ-3191, omprövas i denna förrättning.

Med ändring av tidigare beslut ska istället följande gälla angående nedanstående gemensamhetsanläggning:

Omprövad gemensamhetsanläggning

BREDÅKER GA:7

Ändamål: VÄG

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av väg, sträcka 1-2 och 3-4 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom.

Vägen ska hålla vägklass B enligt Skogsstyrelsens klassifikation, se "Anvisningar för projektering och byggande av skogsbilvägar klass 3 och 4" (version 2011-01-01).

Detta innebär att vägen ska vara farbar för personbilstrafik året om samt för lastbilstrafik hela året med undantag för tjällossning.

Körbanebreddens ska vara minst 4 m. Där vägen passerar bostadsbebyggelse ska slitlagret förses med medel/material som har en dammbindande effekt.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en

samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Vid anläggningens slut i nordväst respektive nordöst upplåts utrymme för anläggande av vändyta.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Bredåker s:2 och s:37 (enbart belastade).

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska utföras enligt instruktion från vägghållaren. (Trafikverket)

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Bredåker s:2 och s:37 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande

Vägen är befintlig och anläggningen är att betrakta som utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, akt-

bilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ida Lindberg



ANDELSTALSBERÄKNING

LANTMATERIET



Datum

2015-10-26

Enhet och dnr

BD13135

Utfart från permanentbostad	UB	st	2100
Utfart från fritidsbostad	UBF	st	700
Obebyggd tomt	T	st	50
Virke	V	ha	18
Jordbruk	A	ha	40
Fiskodling	F	st	2500
Militär verksamhet	M	st	63600

Fastighet	Trafik- slag	Trafikunderlag		Total trafik- mängd (ton)	Väg- längd (km)	Utnytt- jande- grad	Tonkm	Andelstal Byggande och underhåll	Totalt andelstal	%
		sort	antal							
1	2	3	4	5	7	8	9	11		
Rasmyran 2:20	omr 1	st	1,0	2100	2100	0,20	420,00	420		
	omr 1	ha	2,8	40	112	0,20	22,40	22		
	omr 1	ha	3,1	40	124	0,50	62,00	62		
	omr 4	ha	34,0	18	612	2,40	1468,80	1469	1973	0,64%
Rasmyran 2:21	omr 2	ha	8,0	40	320	0,30	96,00	96		
	omr 2	ha	14,0	18	252	0,30	75,60	76		
	omr 1	ha	62,0	18	1116	2,40	2678,40	2678	2850	0,92%
Rasmyran 2:26	UB	st	1,0	2100	2100	0,35	735,00	735	735	0,24%
Rasmyran 2:46	UB	st	1,0	2100	2100	0,35	735,00	735	735	0,24%
Rasmyran 2:27	A	ha	4,0	40	160	0,30	48,00	48	48	0,02%
Rasmyran 2:12	V	ha	7,8	18	140	0,40	56,16	56	56	0,02%

1

2

3

4

5

6

* Bredåker 24:1
Rasmyran 2:31

26	Bredåker s:31	omr 1	V	ha	0,2	18	3	1,80	1	5,18	5	70	0,02%
27	Bredåker 9:10	omr 1	Å	ha	0,4	40	17	2,00	1	34,40	34	34	0,01%
28	Bredåker 9:35	omr 1	Å	ha	0,7	40	27	2,00	1	53,60	54	129	0,04%
29	(Fiskodling) *	omr 1	V	ha	1,90	18	34	2,20	1	75,24	75	57	0,02%
31	Kusträsk 2:1	omr 1+2	F	st	1,0	2500	2500	2,30	1	5750,00	5750	2117	1,86%
32	Rasmyran 2:29	omr 2	V	ha	49,0	18	882	2,40	1	2116,80	2117	2592	0,68%
33	Bredåker 1:112		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
34	Bredåker 1:113		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
35	Bredåker 1:114		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
36	Bredåker 1:115		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
37	Bredåker 1:116		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
38	Bredåker 1:117		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
39	Bredåker 1:118		UB	st	1,0	2100	2100	2,40	1	5040,00	5040	5040	1,63%
40	Bredåker 1:119		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
41	Bredåker 1:120		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
42	Bredåker 1:121		UB	st	1,0	2100	2100	2,40	1	5040,00	5040	5040	1,63%
43	Bredåker 1:75		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
44	Bredåker 1:76		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
45	Bredåker 1:95		UBF	st	1,0	700	700	2,40	1	1680,00	1680	1680	0,54%
46	Bredåker 1:68		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%
47	Bredåker 1:69		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%
48	Bredåker 1:96		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%
49	Bredåker 1:70		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
50	Bredåker 1:97		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
51	Bredåker 1:92		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
52	Bredåker 1:91		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
53	Bredåker 1:90		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
54	Bredåker 1:93		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
55	Bredåker 1:56		UBF	st	1,0	700	700	2,00	1	1400,00	1400	1400	0,45%
56	Bredåker 1:82		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%
57	Bredåker 1:71		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%
58	Bredåker 1:72		OT	st	1,0	50	50	2,20	1	110,00	110	110	0,04%
58	Bredåker 1:94		UBF	st	1,0	700	700	2,20	1	1540,00	1540	1540	0,50%