



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Ytterenhörna-Tuna 1:104 med adress Kalkstensvägen 4, 15150 Enhörna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Kök och ny ugn, mikrovågsugn och spis* år 2017

Ny kyl & frys år 2022

Luftvärmepump modell Mitsubishi år 2021

Nya element år 2018

Nytt tvättställ i badrum år 2017

Golvslipning i storstugan år 2017, *laminatgolv i övriga rum*

Nya fönster i kök, badrum, storstuga, sovrum och mot baksida år 2020

Satt in ytterdörr mot baksidan år 2019

Ommålning invändigt år 2017

Ommålning utvändigt år 2020

Stenlagd uteplats år 2017

Uteplatser med trätrall fram & baksida år 2018

Tak i förråd år 2019

Markis baksida år 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Har inte renoverat våtutrymmen*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Lennart Stålfjäll och Ingegärd Stålfjäll, ägare. Lennart är byggnadsingenjör och har varit arbetsledare inom bygg och har djup kunskap och lång erfarenhet av ombyggnation.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja