

Datum  
2025 04 08Tetyana Lastovetska  
010-57 37 516  
tetyana.lastovetska@skatteverket.se

Anders Svensson

## Särskilt uppskattningsvärde (lag 1971:171)

Diarienummer: **8-116787-2026**

Taxeringsenhetsnr:

Fastighetsbeteckning: **ÖDESHÖGS-MARK 1:19**

Kommun: **Ödeshög**

Areal: **5 424 m<sup>2</sup>**

Typ av taxeringsenhet: **220 småhusenhet, bebyggd**

### Förslag till beslut

Skatteverket föreslår att fastställa ett särskilt uppskattningsvärde på 845 000 kronor:

Tomtmark	285 000 kr
Bostadsbyggnad	560 000 kr

### Motivering

Du har ansökt om att Skatteverket ska fastställa ett särskilt uppskattningsvärde för din fastighet. Fastigheter är ombildat under 2026 därför saknar taxeringsvärde. **Det innebär att fastigheten inte kommer att få ett taxeringsvärde fastställt förrän vid den särskilda fastighetstaxeringen 2027.**

När det är inte finns något taxeringsvärde fastställt kan Skatteverket fastställa ett särskilt uppskattningsvärde enligt lag (1971:171) om särskilt

Datum  
2025 04 08

Tetyana Lastovetska  
010-57 37 516  
tetyana.lastovetska@skatteverket.se

uppskattningsvärde på fastighet. Ett särskilt uppskattningsvärde beräknas enligt bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

### **Underlag för förslag till beslut**

De uppgifter som det särskilda uppskattningsvärdet är beräknat med har bestämts med ledning av de uppgifter som Anders Svensson har lämnat i ansökan samt telefonsamtal.

### **Svar på förslag till beslut**

Beslutet kan inte överklagas, därför skickas förslag till beslut till dig för kommentar. Synpunkter ska lämnas senast den **24 april 2025**. I det fall några synpunkter eller godkännande inte kommer in, kommer Skatteverket att besluta i enlighet med förslaget efter tidpunkten ovan förfallit. Synpunkter eller godkännande av förslag kan med fördel lämnas via mail eller telefon.

### **Övrigt**

Värdet är uppskattat med ledning av bestämmelserna för 2024 års fastighetstaxering (småhus).

**Det särskilda uppskattningsvärdet gäller tills nytt uppskattningsvärde eller nytt taxeringsvärde fastställs för fastigheten (1 § lag om särskilt uppskattningsvärde på fastighet).**

### **Avgift**

Enligt 7 § lagen ovan är avgiften för beslutet 1000 kronor.

**Skatteverket**

**Fastighetsenheten**

Tetyana Lastovetska