

# Årsredovisning 2025

Brf Näckrosen i Solna

715200-1504



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Näckrosen i Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 7
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 19</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Champinjonen 1 Näckrosvägen 18–26	1946	Solna
Kremlan 1 Näckrosvägen 17–23	1946	Solna
Kremlan 2 Näckrosvägen 11–15	1946	Solna
Skivlingen 1 Näckrosvägen 5–9	1947	Solna
Skägglaven 1 Näckrosvägen 33–43	1946	Solna
Stenlaven 1 Näckrosvägen 25–31	1946	Solna
Stenmurklan 1 Näckrosvägen 28–32	1945	Solna
Strutsen 1 Näckrosvägen 38–40, Råsundavägen 146–148	1948	Solna
Toppmurklan 1 Näckrosvägen 34	1945	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946.

Föreningen har 521 bostadsrätter om totalt 30 416 kvm 12 lokaler och 5 bostadsrättslokaler om totalt 1 361 kvm. Byggnadernas totalyta är 31 798 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Filip Hemanus Hagenius	Ordförande
Caroline Kristensson	Styrelseledamot
Eva Blizzard	Styrelseledamot
Fredrika Annika Planstedt Larsson	Styrelseledamot
John Roger Lundmark	Styrelseledamot
Martin Vogel	Styrelseledamot
Robin Bergstedt	Styrelseledamot
Hanna Lundström	Suppleant
Johanna Nilsson	Suppleant
Michel Alizadeh	Suppleant

### Valberedning

Hanna Ryding  
Viggo Hamberg

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av 2 ledamöter i styrelsen

### Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB Revisor  
Carin Zetterqvist Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-21. för fönsterreoveringen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Nytt tak Näckrosvägen 37–39.  
Stampolning av köks- och badrumsstammar.
- 2022** ● Underhåll av golv på piskaltanerna.  
Byte av branddörrar som innehåller asbest.  
Inplåtning av skorstenar.  
Hissrenovering avslutas – samtliga hissar har renoverats.  
Kvarvarande utearmaturer och trapphus på samtliga fastigheter byts till led.  
Målning av utskjutande entrétag där behov finns.
- 2023** ● Översyn av radiatorsystemen.  
Översyn av expansionskärl i undercentral.  
Renovering av några tak och fortsatt inplåtning av skorstenar för att förhindra ras av tegel.  
Armaturer i och utanför portar – justering av timers och avslut av påbörjat arbete 2022.  
Inspektion och åtgärder – brandluckor (årligen).  
Åtgärder av elektronik i portar efter åsknedslag.  
Löpande markarbete och nyplantering
- 2024** ● Byte av VS och VVC pumpar  
Inplåtning av hisstrumma  
Takomläggning Näckrosvägen 7  
Byte av källardörrar med asbest i nr 33-43  
Vid behov, byte av äldre tvättmaskiner och torktumlare.  
Inköp av expansionskärl och avgasare
- 2025** ● Byte av Styrssystem  
Takomläggning på Näckrosävgen 5 och 9

## Planerade underhåll

- 2025-2027** ● Fönsterrenovering
- 2026** ● Målning av fasaddörrar  
Slipning och lackning av entréparti  
Vid behov, byte av äldre tvättmaskiner och torktumlare.  
Byte av tak Näckrosvägen 17-19 och 21-23  
Stampolning  
Besiktning Hiss

## Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra Norden AB
Bredband	Ownit
Elhandel	Falkenberg Energi AB
Elnät	Vattenfall
Fastighetsskötsel	Micael Öberg Fastighetsservice
Fjärrvärme	Norrenergi
Hisservice	Motum AB
Kabel-TV	Tele 2
Markskötsel	Albima Gruppen AB
Passersystem	LTP Säkerhetsteknik
Revisor	Azets
Snöskottning och sandning	Hagslätts Markservice
Teknisk och ekonomisk förvaltning	Nabo
Trappstädning	Hilmarent AB
VVS tjänster	Vivion VVS

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen har arbetat aktivt med att försöka stärka ekonomin i föreningen. Detta genom att omförhandla våra lån och avtal, skriva ramavtal samt minska administrationskostnader där det är möjligt. Ambitionen med dessa förbättringsåtgärder är att vi ska kunna genomföra fönsterrenoveringen utan att höja avgiften. Den senaste avgiftshöjningen var 1 januari 2024 då avgiften höjdes med 6 %.

### Förändringar i avtal

Avtalen för bredband och TV har förhandlats ner och kommer sänka föreningens kostnader från och med 2026.

### Övriga uppgifter

Fönsterrenoveringen kommer bidra till minskade energikostnader men utöver det försöker styrelsen att sänka kostnaderna för värme och el ytterligare genom att sätta press på våra leverantörer.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 735 st. Tillkommande medlemmar under året var 58 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 726 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 46 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	27 158 283	27 113 944	25 826 547	24 618 000
Resultat efter fin. poster	592 116	-162 242	1 681 681	1 714 750
Soliditet (%)	14	13	13	11
Yttre fond	23 292 514	12 419 112	-	-
Taxeringsvärde	1 117 200 000	986 600 000	986 600 000	986 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	797	797	754	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,1	90,2	86,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 237	3 366	3 510	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 123	3 251	3 390	-
Sparande / kvm totalyta, kr	169	169	230	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	43	47	29	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	172	179	168	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	42	24	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	268	268	221	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	3,09	2,72	-
Räntekänslighet (%)	4,06	4,22	4,66	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	644 905	-	-	644 905
Fond, yttre underhåll	12 419 112	-	10 873 402	23 292 514
Reservfond	631 663	-	-	631 663
Balanserat resultat	3 189 081	-162 242	-10 873 402	-7 846 563
Årets resultat	-162 242	162 242	592 116	592 116
<b>Eget kapital</b>	<b>16 722 519</b>	<b>0</b>	<b>592 116</b>	<b>17 314 636</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 846 563
Årets resultat	592 116
<b>Totalt</b>	<b>-7 254 446</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	12 419 112
Att från yttre fond i anspråk ta	-727 024
Balanseras i ny räkning	-18 946 534
	<b>-7 254 446</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	27 158 283	27 113 944
Övriga rörelseintäkter	3	1 512	4 154
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>27 159 795</b>	<b>27 118 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-17 581 215	-18 563 429
Övriga externa kostnader	9	-1 381 677	-1 062 689
Personalkostnader	10	-473 348	-435 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 039 770	-3 978 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 476 009</b>	<b>-24 039 960</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 683 786</b>	<b>3 078 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 032	18 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 093 701	-3 259 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 091 669</b>	<b>-3 240 381</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>592 116</b>	<b>-162 242</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>592 116</b>	<b>-162 242</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 20	113 263 942	112 303 885
Markanläggningar	13	3 168 136	3 562 192
Maskiner och inventarier	14	436 066	274 862
Pågående projekt	15	209 175	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 077 319</b>	<b>116 140 939</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>117 077 319</b>	<b>116 140 939</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		280 134	483 077
Övriga fordringar	16	3 453 168	7 818 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	747 947	807 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 481 249</b>	<b>9 109 086</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 481 249</b>	<b>9 109 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>121 558 568</b>	<b>125 250 025</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		644 905	644 905
Uppskrivningsfond		631 663	631 663
Fond för yttre underhåll		23 292 514	12 419 112
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 569 082</b>	<b>13 695 680</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Fritt eget kapital		-7 846 563	3 189 081
Årets resultat		592 116	-162 242
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-7 254 446</b>	<b>3 026 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 314 636</b>	<b>16 722 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	18 847 270	67 831 888
Övriga långfristiga skulder		316 400	209 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 163 670</b>	<b>68 041 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	80 471 618	35 462 142
Leverantörsskulder		536 040	894 165
Skatteskulder		75 688	123 146
Övriga kortfristiga skulder		16 706	61 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 980 211	3 944 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 080 263</b>	<b>40 486 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 558 568</b>	<b>125 250 025</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 683 786</b>	<b>3 078 139</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	4 039 770	3 978 587
	<b>7 723 556</b>	<b>7 056 726</b>
Erhållen ränta	2 032	18 715
Erlagd ränta	-3 045 577	-3 344 297
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 680 010</b>	<b>3 731 144</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	189 501	-208 949
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-463 655	-437 477
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 405 856</b>	<b>3 084 718</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 976 150	-1 194 074
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 976 150</b>	<b>-1 194 074</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-3 975 142	-4 415 750
Depositioner	107 100	-103 515
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-3 868 042</b>	<b>-4 519 265</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-4 438 336</b>	<b>-2 628 621</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>7 778 141</b>	<b>10 406 762</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 339 805</b>	<b>7 778 141</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Näckrosen i Solna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Yttertak	2,50 %
Stomme och grund	1,14 %
Stamledningar Värme	3,92 %
El	3,95 %
Fasader	1,14 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %
Markanläggningar	4,00 %
Tvättmaskiner	10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	23 302 120	23 298 600
Årsavgifter, lokaler	232 080	232 080
Hysesintäkter, lokaler	1 750 235	2 049 049
Hysesintäkter, p-platser	864 958	461 702
Kabel-TV/Bredband	929 146	927 992
Övriga intäkter	150 345	145 921
Intäcksreduktion	-72 100	-5 000
El	1 499	3 600
<b>Summa</b>	<b>27 158 283</b>	<b>27 113 944</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-14	-4
Övriga intäkter	841	3 859
Övriga rörelseintäkter	685	299
<b>Summa</b>	<b>1 512</b>	<b>4 154</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	203 694	277 290
Fastighetsskötsel M Öberg	820 490	562 170
Städning	919 786	878 501
Besiktning och service	192 224	176 224
Trädgårdsarbete	4 547	35 110
Övrigt	879 770	580 909
Snöskottning	102 827	287 061
<b>Summa</b>	<b>3 123 337</b>	<b>2 797 265</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	57 638	121 670
Bostäder	23 269	111 730
Bostäder VVS	72 619	43 519
Lokaler	1 369	16 919
Tvättstuga	93 201	121 483
Trapphus/port/entr	100 389	4 116
Källarutrymmen	2 738	7 285
Soprum/miljöanläggning	1 369	8 295
Dörrar och lås/porttele	61 021	28 169
Övriga gemensamma utrymmen	3 744	5 521
VA	79 880	98 167
Värme	47 185	147 749
Ventilation	15 589	31 791
El	12 738	41 847
Hissar	217 296	301 147
Tak	38 700	12 850
Fönster	130	13 152
Staket/grind/terrass	0	17 320
Försäkringsärende/vattenskada	87 757	358 678
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	1 319
<b>Summa</b>	<b>916 631</b>	<b>1 492 725</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	0	-140 864
Soprum/miljöanläggning	-20 639	0
Dörrar och lås/porttele	-177 125	-322 975
Värme	-278 050	-906 596
Ventilation	0	-36 700
Hissar	-162 785	0
Tak	0	-54 450
Fönster	0	-71 625
Balkonger	0	-12 500
El	-88 425	0
<b>Summa</b>	<b>727 024</b>	<b>1 545 710</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	1 358 271	1 507 212
Uppvärmning	5 469 203	5 686 786
Vatten	1 692 813	1 319 847
Sophämtning	1 089 427	1 112 210
<b>Summa</b>	<b>9 609 714</b>	<b>9 626 055</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	320 252	343 086
Bredband/Kabeltv	1 211 609	1 166 731
Arvode teknisk förvaltning	562 443	536 627
Fastighetsskatt	1 110 204	1 055 230
<b>Summa</b>	<b>3 204 508</b>	<b>3 101 674</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	552 447	331 980
Förbrukningsmaterial	32 565	22 874
Juridiska kostnader	213 638	187 030
Revisionsarvoden	89 188	68 304
Ekonomisk förvaltning	441 339	400 000
Konsultkostnader	52 500	52 500
<b>Summa</b>	<b>1 381 677</b>	<b>1 062 689</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	357 006	331 741
Sociala avgifter	116 342	103 514
<b>Summa</b>	<b>473 348</b>	<b>435 255</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 091 829	3 259 080
Övriga räntekostnader	1 872	16
<b>Summa</b>	<b>3 093 701</b>	<b>3 259 096</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	172 541 171	170 331 534
Årets inköp	4 570 725	2 209 637
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>177 111 896</b>	<b>172 541 171</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-60 237 286	-56 678 594
Årets avskrivning	-3 610 668	-3 558 692
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-63 847 954</b>	<b>-60 237 286</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>113 263 942</b>	<b>112 303 885</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 649 225</i>	<i>25 649 225</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	493 800 000	384 800 000
Taxeringsvärde mark	623 400 000	601 800 000
<b>Summa</b>	<b>1 117 200 000</b>	<b>986 600 000</b>

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 851 294	9 851 294
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 851 294</b>	<b>9 851 294</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 289 102	-5 895 046
Årets avskrivning	-394 056	-394 056
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 683 158</b>	<b>-6 289 102</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 168 136</b>	<b>3 562 192</b>

## NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	400 258	335 759
Årets inköp	196 250	64 499
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>596 508</b>	<b>400 258</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-125 396	-99 557
Årets avskrivning	-35 046	-25 839
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-160 442</b>	<b>-125 396</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>436 066</b>	<b>274 862</b>

## NOT 15, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	1 080 062
Årets investeringar	8 374 400	2 055 400
Omfört till Byggnad	-8 165 225	-3 135 462
<b>Summa pågående arbeten</b>	<b>209 175</b>	<b>0</b>

## NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	113 363	40 792
Nabo Klientmedelskonto	3 338 346	6 709 884
Borgo	1 459	1 068 257
<b>Summa</b>	<b>3 453 168</b>	<b>7 818 933</b>

## NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	510 323	563 197
Fastighetsskötsel	46 750	44 975
Försäkringspremier	76 907	87 850
Förvaltning	113 967	111 054
<b>Summa</b>	<b>747 947</b>	<b>807 076</b>

## NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	2,59 %	1 160 250	1 823 250
Stadshypotek	2026-09-01	2,79 %	23 799 000	23 799 000
Stadshypotek	2026-09-01	2,79 %	9 960 000	9 960 000
Stadshypotek	2026-09-01	2,73 %	2 854 618	2 854 618
Stadshypotek	2026-12-01	2,45 %	15 250 000	15 500 000
Stadshypotek	2028-12-01	3,67 %	17 687 020	17 687 020
Stadshypotek	2026-01-14	2,49 %	16 900 000	19 962 142
Swedbank	2026-09-25	2,51 %	11 708 000	11 708 000
<b>Summa</b>			<b>99 318 888</b>	<b>103 294 030</b>
Varav kortfristig del			80 471 618	35 462 142

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 99 006 388 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lånet som förfaller 2026-01-14 är rörligt alla andra lån är bundna.

## NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 866	65 060
El	135 562	145 724
Uppvärmning	719 313	773 692
Utgiftsräntor	294 640	246 516
Löner	226 770	226 770
Sociala avgifter	105 138	105 138
Beräknade uppl. sociala avgifter	-33 884	-33 884
Förutbetalda avgifter/hyror	2 424 806	2 415 972
<b>Summa</b>	<b>3 980 211</b>	<b>3 944 988</b>

## NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	113 305 400	113 305 400

## NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fönsterrenoveringen påbörjades 8:e januari med etapp 1 av 3.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

---

Filip Hemanus Hagenius  
Ordförande

---

Caroline Kristensson  
Styrelseledamot

---

Eva Blizzard  
Styrelseledamot

---

Fredrika Annika Planstedt Larsson  
Styrelseledamot

---

John Roger Lundmark  
Styrelseledamot

---

Robin Bergstedt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Azets Revisions & Rådgivning AB  
Emilie Båvner  
Revisor

---

Carin Zetterqvist  
Internrevisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.04.2026 15:01

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 14.04.2026 18:27

**DOCUMENT ID:**

HkBGjkhx-x

**ENVELOPE ID:**

ByrGik32-x-HkBGjkhx-x

**DOCUMENT NAME:**

Brf Näckrosen i Solna, 715200-1504 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

21 pages

**SHA-512:**

227296e8600432af064ee722863ff607d2b51045958ef7f33935f79347590cc0cc9834d61613c279c8b7cb6520d42972dec775d996c9c0351b115a20c8d14c94

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant











eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Fredrika Annika Planstedt Larsson</b> annika.planstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 18:35 14.04.2026 18:34	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.88.194
<b>2. Filip Hagenius</b> ordforande@brfnackrose.n.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 21:51 14.04.2026 21:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.192.206
<b>3. CAROLINE KRISTENSSON</b> markansvarig@brfnackrosen.se	 Signed Authenticated	17.04.2026 10:00 17.04.2026 09:59	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.104.214
<b>4. Eva Maria Elisabet Blizzard</b> ebswe@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 15:15 17.04.2026 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 137.61.60.138
<b>5. John Roger Lundmark</b> ekonomiansvarig@brfnackrosen.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:45 20.04.2026 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.205.143
<b>6. ROBIN ALEXANDER BERG STEDT</b> robinalexanderbergstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:49 20.04.2026 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.100.156
<b>7. Carin Zetterqvist</b> carin.zetterqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 12:33 20.04.2026 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.255
<b>8. EMILIE BÅVNER</b> emilie.bavner@azets.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 15:01 20.04.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.191.9

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Näckrosen i Solna, org.nr 715200-1504.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Näckrosen i Solna för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Näckrosen i Solna för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Emilie Båvner  
Auktoriserad revisor

Carin Zetterqvist  
Förtroendevald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.04.2026 14:59

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 14.04.2026 18:27

**DOCUMENT ID:**

rk-rzok2nZe

**ENVELOPE ID:**

HJSzsy32-x-rk-rzok2nZe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse 2025 - BRF Näckrosen i Solna.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

3206077b9b25d835e76601ea486fdac5fb0a5910d4d547  
fac4ad1c441c09ff5ea443bca188e65c4d9f7668aa6ce73  
1bc4534e433084b8748b4142a202c0f33e6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carin Zetterqvist carin.zetterqvist@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2026 12:32 20.04.2026 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.255
2. EMILIE BÅVNER emilie.bavner@azets.com	Signed Authenticated	20.04.2026 14:59 20.04.2026 14:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.191.9

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed