



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Väsby 6:38 med adress Nygård 108, 81591 Tierp

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga utöver det som är registrerat*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5st till huset samt 2st till lillstugan*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Helt 3 sovrum (2 uppe 1 nere) kamin samt skorstensrenovering med rör, luftvärmepumpar, komplett kök och uppfräschning över lag, planterat Thuja-häck, olika blommor, växthus, stege på taket och genomsyn av tak. Listan kan göras lång*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman för kamin och luftvärmepumpar samt el till spis*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Gjordes innan min tid, uppskattningsvis 2009 uppe samt 2013 nere om man utgår från tillverkningsdatum på fläktarna som byttes 2025. Men arenan, som ägde huset innan, anlidade hantverkare till all renovering, inkl taket.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Lättare/ytlig mögel på vinden enligt besiktningen. Behövs isolerad taklucka upp till vinden för att undvika detta samt att värme inte smiter ut*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Det bör grävas ner dräneringsslang kring huset som leder bort vattnet. Inget akut, men bra att göra.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten, så det är inte nödvändigt*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

