

# Årsredovisning

## Brf Snickaren 3

Org nr 716414-7758

Styrelsen för Brf Snickaren 3  
avger härmed årsredovisning för  
räkensårsåret 2025-01-01 – 2025-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15

## Kontaktinformation

Brf Snickaren 3

Trädgårdsvägen 6 A-B Frösön

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder/lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

### Byggnad

Föreningen äger fastigheten Snickaren 3, Frösön, Östersunds kommun. På denna tomt finns flerbostadshus med sammanlagt 7 lägenheter och 1 lokal med en sammanlagd yta av 577 kvadratmeter. På fastigheten finns också 2 fristående förrådshus, 1 för sopor och återvinning och 1 för cyklar och annan utrustning. Vidare finns 3 garage tillhörande de tre största lägenheterna och 7 parkeringsplatser med motorvärmare.

## Lägenheter o lokaler

Den totala BRA ytan för bostäder och lokal uppgår till 577 kvm.

### Lägenhetsfördelning

Två 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 43 kvm

Två 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 72 kvm

Två 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 87 kvm

En 5 rum och kök med en genomsnittlig yta av 132 kvm

En lokal med pentry och dusch med en genomsnittlig yta av 40 kvm.

Av samtliga dessa lägenheter och lokal är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen förfogar över 3 garage allokerade till de tre största lägenheterna och 7 parkeringsplatser med motorvärmare.

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jämtland.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2025;

Byggnad	5 200 000
Mark	<u>1 474 000</u>
	6 674 000

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme som distribueras av Jämtkraft.

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten och avlopp.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,6 % av anskaffandet av föreningens hus.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades ursprungligen den 5 september 1983 hos Länsstyrelsen/Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades den 20 november 2015 hos Bolagsverket.

## Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har totalt 9 medlemmar fördelade på 7 medlemslägenheter och 1 lokal. Inga hyresgäster finns.

## Förvaltning

### Ekonomisk

Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB har skött föreningens administrativa och ekonomiska förvaltning.

### Teknisk

Skötsel av fastigheten såsom gräsklippning, handskottning av snö, sandning m m har utförts av HSB Mitt AB.

Städning i gemensamhetsutrymmen har utförts av Anna Johansson.

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-06-02 haft följande sammansättning

Michael Adamsson	Ledamot, ordförande
Björn Turesson	Ledamot
Anders Johanson	Ledamot
Lena Persson	Ledamot
Åke Strömberg	Suppleant

## Revisorer

Hans Dutina Ordinarie revisor

Bengt Sundsten, Revisorssuppleant

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten sedan föregående föreningsstämma.

## Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse skett.

## Årets händelser

Föreningen har under året fortsatt arbetat med förbättringsåtgärder, samt att utveckla föreningens egenkontroll.

Under året har en lägenhet genomgått en reparation genom installation av FTX ventilation. Detta gjordes för att minska radonhalten i lägenheten.

Föreningen har också anlitat entreprenör för att laga trasiga tegelpannor och snörasskydd på taket.

Styrelsen beslöt under året att skriva upp fastigheten till gällande taxeringsvärde enligt reglerna för K2.

Avgifterna höjdes med 5 % den 1 jan 2025 samt med ytterligare 5 % 1 januari 2026.

## Föreningens ekonomi

Årets förlust beror främst på avskrivningar samt det underhåll som beskrivs ovan. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 140 tkr.

Årets totala kassaflöde är positivt med 6 tkr.

Styrelsen gör bedömningen att föreningen i och med detta kan klara sina framtida ekonomiska åtaganden, men att det vid behov kommer att bli aktuellt att höja avgifterna.

### Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>601 000</b>	<b>63 128</b>	<b>335 344</b>	<b>-48 641</b>	<b>950 831</b>
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning till yttre fond		20 088	-20 088		
Balanseras i ny räkning			-48 641	48 641	
Årets resultat				-23 082	-23 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>601 000</b>	<b>83 216</b>	<b>266 615</b>	<b>-23 082</b>	<b>927 749</b>

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	417	380	346	344	337
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-23	-49	-3	-5	-15
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	1 042	1 042	1 042	1 042	1 042
Soliditet, %	43,0	44,0	45,0	47,0	48,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	666,4	613,8	559,5	559,5	546,2
Årsavgiternas andel i % av totala rörelseintäkterna	92,2	93,2	93,3	93,9	93,6
Energikostnad per kvm	254	232	210	226	186
Sparande per kvm	78	41	368	125	115
Räntekostnader i förhållande till intäkt %	7,4	8,0	6,1	5,3	6,1
Skuldsättningsgrad %	119	116	116	105	101
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,6	2,9	3,3	3,5	3,5
Genomsnittlig skuldränta, %	2,81	2,70	1,79	1,54	3,52
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	1 913	1 913	2 009	2 105	2 018
Fastighetens belåningsgrad, %	57,2	55,2	56,1	57,0	53,0

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:

Balanserat resultat	266 615
Årets resultat	<u>-23 082</u>
	243 533

Styrelsen föreslår att:

Till yttre fond avsätts	20 088
I ny räkning överföres	<u>223 445</u>
	243 533

## Definitioner av Nyckeltal

### Räntekostnader i förhållande till intäkten

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek. Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader. Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

### Skuldsättningsgrad

Beräknas som Skulder/Eget kapital. Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet. Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

### Soliditet

Definieras som eget kapital delat med totalt kapital (summa eget kapital och skulder) \*100. Hög soliditet anses i de flesta sammanhang vara bra. Men det egna kapitalet som används i dessa beräkningar utgörs till stor del av medlemmarnas insatser, och dessa är kopplade till det bokförda fastighetsvärdet, och detta värde är i gamla föreningar mycket lågt. Resultatet blir att soliditeten i gamla föreningar blir låg, kanske bara 10 %, medan soliditeten i nya föreningar brukar hamna runt 50 %. Ändå är de flesta gamla föreningar mycket mer "solida" och välmående än nya föreningar. Soliditetsbegreppet ger nästan alltid en felaktig bild av bostadsrättsföreningen.

### Skuldkvot och Räntekänslighet

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsföreningens räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination. Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

### Skuldsättning per kvm

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

### Energikostnader per kvm

Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

### Sparande till framtida underhåll

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Sparande per kvadratmeter ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

### Fastighetens belåningsgrad

Beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	429 681	416 873
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>429 681</b>	<b>416 873</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-499 677	-307 476
Övriga externa kostnader	3	-35 636	-35 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-67 082	-68 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 395</b>	<b>-411 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-172 714</b>	<b>5 187</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		1 204	2 754
Räntekostnader fastighetslån		-36 064	-31 023
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 574</b>	<b>-23 082</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-207 574</b>	<b>-23 082</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	5	6 674 000	1 931 691
Byggnadsinventarier	6	0	121
		<b>6 674 000</b>	<b>1 931 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 674 000</b>	<b>1 931 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		12 595	12 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	29 391	28 552
		<b>41 986</b>	<b>40 652</b>
<b>Kassa och bank</b>		171 061	164 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 047</b>	<b>205 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 887 047</b>	<b>2 137 000</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Insatser		601 000	601 000
Uppskrivningsfond		4 809 270	0
Yttre reparationsfond		103 304	83 216
		<b>5 513 574</b>	<b>684 216</b>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserad vinst eller förlust		223 446	266 615
Årets resultat		-207 574	-23 082
		<b>15 872</b>	<b>243 533</b>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<b>5 529 446</b>	<b>927 749</b>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Fastighetslån	8	254 106	0
		<b>254 106</b>	<b>0</b>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till kreditinstitut	8	986 594	1 104 042
Leverantörsskulder		50 171	43 603
Skatteskulder		13 685	12 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	53 045	48 965
		<b>1 103 495</b>	<b>1 209 251</b>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<b>6 887 047</b>	<b>2 137 000</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-172 714	5 187
Återföringar gjorda avskrivningar	67 082	68 304
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>-105 632</b>	<b>73 491</b>
Erhållen ränta	1 204	2 754
Erlagd ränta	-36 064	-31 023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-140 492</b>	<b>45 222</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	-1 334	-2 891
Leverantörsskulder- förändring	6 568	3 906
Kortfristiga skulder - förändring	5 125	9 469
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>10 359</b>	<b>10 484</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	150 000	0
Amortering av skuld	-13 342	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>136 658</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 525</b>	<b>55 706</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>164 536</b>	<b>108 830</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>171 061</b>	<b>164 536</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	2,00%
Byggnadsinventarier	20%

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Fastigheten fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2025 och dessa kommer att gälla fram till år 2028. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 724kr för varje bostadslägenhet.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	397 801	384 480
Pant- och Överlåtelseavgifter	0	1 433
Hyresintäkter garage o p-plats	30 900	30 900
Övriga intäkter	980	60
<b>Summa</b>	<b>429 681</b>	<b>416 873</b>

1) ändrad princip redovisning fastighetsavgift

### Not 2 Driftkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-26 872	-26 536
Snöröjning o markunderhåll	-41 007	-38 907
Städning	-9 145	-6 000
Material	-755	-636
<b>Summa</b>	<b>-77 779</b>	<b>-72 079</b>
<u>Reparationer</u>		
Reparation installationer	0	-34 341
Reparation utvändigt	-29 407	0
Underhåll bostäder	-180 250	0
<b>Summa</b>	<b>-209 657</b>	<b>-34 341</b>
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-16 089	-15 284
Värme	-111 843	-107 509
Vatten o avlopp	-31 714	-23 748
Sophämtning	-10 359	-11 029
Kabel tv, bredband, porttelefon	-12 844	-12 780
<b>Summa</b>	<b>-182 849</b>	<b>-170 350</b>
<u>Övriga avgifter</u>		
Fastighetsförsäkring	-15 600	-17 926
Fastighetskatt	-13 792	-12 780
<b>Summa</b>	<b>-29 392</b>	<b>-30 706</b>

**Summa driftkostnader** **-499 677** **-307 476**

Not 3 Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode	-20 752	-20 624
Extern ordförande	-8 750	-10 000
Bankkostnader o Serviceavgifter	-4 309	-3 022
Övriga administrationskostnader	-1 825	-2 260
<b>Summa</b>	<b>-35 636</b>	<b>-35 906</b>
Not 4 Avskrivningar enligt plan	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar på byggnader	-66 961	-66 961
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-121	-1 343
<b>Summa</b>	<b>-67 082</b>	<b>-68 304</b>
Not 5 Byggnader, mark och markanläggning		
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 348 040	3 348 040
Uppskrivning byggnad	3 555 270	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 903 310</b>	<b>3 348 040</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 636 349	-1 569 388
Årets avskrivningar enligt plan	-66 961	-66 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 703 310</b>	<b>-1 636 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 200 000</b>	<b>1 711 691</b>
<b>Mark</b>	<b>1 474 000</b>	<b>220 000</b>
varav uppskriven del	1 254 000	
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 674 000</b>	<b>1 931 691</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	5 200 000	4 521 000
Mark	1 474 000	1 608 000
<b>Summa</b>	<b>6 674 000</b>	<b>6 129 000</b>
Not 6 Byggnadsinventarier		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 047	254 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 047</b>	<b>254 047</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-253 926	-252 583
Årets avskrivningar enligt plan	-121	-1 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-254 047</b>	<b>-253 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>121</b>

**Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetald försäkring	19 131	18 623
Kabeltv och internet	3 265	3 211
Fastighetsskötsel	6 995	6 718
<b>Summa</b>	<b>29 391</b>	<b>28 552</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

<b>Kreditgivare</b>	<b>Ränta</b>	<b>Villkors ändring</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Swedbank Hypotek	3,90%	2026-01-28	142 500	0
Swedbank Hypotek	3,34%	2026-01-28	476 000	476 000
Swedbank Hypotek	3,90%	2027-01-25	265 790	271 632
Swedbank Hypotek 3m/r	3,90%	2026-01-28	356 410	356 410
Kortfristig del			-986 594	-1 104 042
<b>Summa</b>			<b>254 106</b>	<b>0</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetkningsdag under 2026 omsätts vid förfall.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda avgifter och hyror	38 921	34 155
Upplupen ränta	7 874	4 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	10 000
<b>Summa</b>	<b>53 045</b>	<b>48 965</b>

Brf Snickaren 3  
716414-7758

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>1 580 200</u>	<u>1 580 200</u>
<b>Summa</b>	<b>1 580 200</b>	<b>1 580 200</b>

Frösön / 2026

Michael Adamsson  
Ordförande

Lena Persson  
Ledamot

Björn Turesson  
Ledamot

Anders Johansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2026

Hans Dutina  
Förtroendevald revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.04.2026 14:10

**SENT BY OWNER:**

Michael Adamsson · 23.04.2026 08:47

**DOCUMENT ID:**

BkV\_grPpWg

**ENVELOPE ID:**

SJmOxrvpbe-BkV\_grPpWg

**DOCUMENT NAME:**

Org 2025 Årsredovisning BRF Snickare n3.pdf  
15 pages

**SHA-512:**

5181b474e57b231e5db1e28fd55ccb310425438006ba2  
b6b912c3028b54e94d35f9a3411729ebcd599560e9364  
9e51b19a17b098697b7bac672ab3c0f325ced3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant






eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Johansson anders.johansson@btea.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 10:35 23.04.2026 09:40	Email Low	IP: 146.247.168.66 IP: 146.247.168.66
Björn Thuresson bjorn.turesson88@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 11:32 23.04.2026 11:32	Email Low	IP: 78.79.160.248 IP: 78.79.160.248
Lena Persson lena.persson12@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 13:35 23.04.2026 13:27	Email Low	IP: 95.193.181.182 IP: 95.193.181.182
Michael Adamsson michael.adamsson@fastighetsek.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 14:10 23.04.2026 14:09	Email Medium	IP: 90.235.189.218 +46706219825

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed