



ORDNINGSGREGLER

För Brf Havrekornet 1

Org.nr. 769615 - 9719

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår ordningsfrågorna. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättsinnehavare, dina familjemedlemmar, gäster, inneboende, hyresgäster, andrahandshyresgäster och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Allmän aktsamhet och hänsyn

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa sina grannar. Ljudnivån skall vara dämpad och ej störande efter kl.22.00.

Störande renoveringar får endast ske vardagar mellan kl. 7 - 18 samt lördagar kl.10 - 17. Bilning av badrum får endast ske helgfria vardagar mellan kl. 8 - 16. Dock inte utan att i förväg förvarna grannar genom affischering i egen och omgivande trappuppgångar.

Det är förbjudet att röka i föreningens allmänna utrymmen och med allmänna utrymmen menas bland annat trapphus, förråd, cykelrum, tvättstugor, miljöhus och gårdshus.

Allmän säkerhet

Alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler ska vara ordentligt låsta. På det sättet förhindras inbrott, skadegörelse och onödiga kostnader.

Allmän information

Mer information finns på hemsidan havrekornet.se. Informationsbrev med nyttig info och nyheter kommer regelbundet upp på de digitala infotavlorna samt skickas ut till alla boende som är registrerade på hemsidan och önskar mejlutskick.

Balkong/Altan

Balkonger och altaner ska användas med hänsyn till grannar och omgivning. Det är inte tillåtet att skaka mattor eller liknande från balkong eller fönster, och föremål får inte kastas från balkongen.

Rökning på balkong är inte förbjuden, men hänsyn ska tas till grannar då rök kan störa boende i närliggande lägenheter. Fimpar får inte kastas på gården eller gräsmattan.

Av brandsäkerhets- och trivselsskäl är kolgrill eller annan grill som orsakar kraftig rök inte tillåten på balkonger eller altaner. Endast elgrill får användas (med hänsyn till dina grannar att rök inte går in i deras lägenhet). Grillning med kol eller gasol hänvisas till den anvisade grillplatsen på innergården.

Blomsterlådor ska placeras på balkongräckets insida. Vid vattning av blommor ska hänsyn tas till grannar så att vatten inte rinner ner på underliggande balkonger eller fasad. Föremål som placeras på balkongen ska vara säkert placerade så att de inte riskerar att falla ner och orsaka skada..

Tvättstuga

Det är viktigt att följa anvisningarna som finns i tvättstugan. Bokning av tvättpass sker med hjälp av taggen och de digitala infotavlorna i trapphusen. Se till att det är rent och snyggt när du lämnar tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass. Avboka om tvättiden inte kommer att användas. Husdjur får inte vara i tvättstugan.





Brandsäkerhet

Inga föremål som barnvagnar, cyklar, rollatorer eller dörrmattor som kan hindra eller försvåra utrymning ska finnas i entré, källargångarna och trappuppgångarna. Förvara möbler, kartonger och annat i lägenhetsförråd. Det är ur brandskyddssynpunkt och även av skötselmässiga skäl.

Av brandsäkerhets- och framkomlighetsskäl är det inte tillåtet att förvara föremål i trapphus, entréer eller källargångar. Detta gäller exempelvis möbler, kartonger, skor, dörrmattor, cyklar, barnvagnar, leksaker eller andra personliga tillhörigheter. Utrymningsvägar ska alltid hållas fria.

Gården

Gården är till för alla att användas för både lek och umgänge. Använd gärna grillplatserna och grillar men glöm inte att städa efteråt och slänga allt skräp.

Var rädd om planteringarna på gården. Släng inte skräp på gården, använd papperskorgarna.

Bilkörning och parkering på innegården gården (gäller även motorcyklar) är förbjudet. Det är endast tillåtet att köra in på området för att lasta i eller lossa tyngre föremål vid flytt eller större inköp av saker.

Fordon får endast stanna tillfälligt vid portar eller infarter för lastning och lossning i samband med flytt eller leverans av tyngre föremål. Längre parkering vid portar, grindar eller infarter är inte tillåten eftersom det kan hindra framkomlighet och utryckningsfordon.

Fyrverkerier: Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda eller avfyra fyrverkerier inom föreningens område, inklusive innergård, parkeringar och områden i direkt anslutning till föreningens byggnader.

Gårdshuset

Gårdshuset hyrs endast ut till medlemmar i föreningen. Genom att hyra gårdshuset förbinder sig medlemmen att acceptera de regler som gäller för uthyrning.

Djur på gården

Husdjur får inte rastas på gården. Hundar ska vara kopplade och katter hållas under uppsikt och inte förorena i sandlådorna samt på lekplatserna. Grönområden för rastning av hundar finns runt omkring i och utanför Bifrost. Om olyckan skulle vara framme på vägen ut, plocka upp föroreningarna och släng det i närmaste papperskorg. Matning av fåglar är absolut förbjudet från balkongen och på gården. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.

Störningsanmälan

Om du blir störd av din granne, försök i första hand att själv ta kontakt med den som stör och påtala problemet. I många fall är personen inte medveten om att störningen upplevs som problematisk och situationen kan lösas genom dialog.

Om störningarna fortsätter kan du kontakta styrelsen (via e-post) och lämna en störningsanmälan. Det är viktigt att ange datum, tid och vilken typ av störning som förekommit.

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn till sina grannar. Särskild hänsyn ska visas mellan **kl. 22:00 och 07:00**. Under denna tid ska aktiviteter som kan störa grannar undvikas, exempelvis hög musik, högljudda sammankomster eller annat störande ljud.

Om störningen sker sent på kvällen eller under natten och inte kan lösas direkt kan föreningens störningsjour via Securitas kontaktas. Vid allvarliga störningar som bråk, hot eller kriminella handlingar, ring alltid Polisen.

Medlem eller hyresgäst som orsakar störningar kan bli skyldig att ersätta de kostnader som uppstår om föreningen behöver anlita väktare eller annan säkerhetstjänst för att hantera störningen. Om störande ljud kan konstateras av exempelvis Securitas kan den som orsakat störningen debiteras för uttryckningen.

Normala levnadsljud såsom barn som leker, steg i golv, rinnande vatten eller andra vardagliga ljud från grannar får man räkna med i ett flerbostadshus och betraktas normalt inte som störningar.





Sopor och källsortering

Det finns två Miljöhus för att kunna sortera och separera avfall. Genom att följa anvisningarna för sophantering undviks dålig lukt, bidrar till lättare hantering av avfallet och minskar sophanteringskostnader.

Grovsopor

Lämna inte grovsopor i Miljöhus. Det medför en extra avgift till föreningen. Tre gånger om året finns container på gården där man kan slänga grovsopor.

Exempel på grovsopor:

Emballage, möbler, leksaker och andra skrymmande saker av trä, metall eller plast, trädgårdsavfall (kvistar, löv, gräs), porslin/keramik, kläder, badkar, tvättställ, mm.

Vid renovering av lägenhet ska varje bostadsrättsinnehavare och hyresgäst transportera bort sitt avfall till återvinningscentral. Kikås Återvinningscentral är den närmaste och finns på Kikåsleden 5. Endast körkort krävs för att öppna grinden för folkbokförda i Mölndal.

Trapphus och entréer

Trapphus, entréer och korridorer ska hållas fria från föremål av brandsäkerhets- och framkomlighetsskäl.

Det är därför inte tillåtet att förvara cyklar, barnvagnar, möbler, kartonger, skor, dörmattor eller andra personliga tillhörigheter i dessa utrymmen.

Utrymningsvägar ska alltid hållas fria så att boende och räddningstjänst snabbt kan ta sig fram vid en nödsituation.

Ohyra

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att hålla lägenheten i gott skick och i det ansvaret ingår att se till att ohyra inte kommer in i lägenheten. När ohyra upptäcks, kontakta styrelsen omgående genom e-post.

Trivselreglerna är reviderade mars 2026 av styrelsen. De ska ses som ett komplement till Brf Havrekornet 1 Stadgar, Allmänna ordningsregler och Miljö - och Hälsoskyddslagen.

<https://www.havrekornet.se>

e-post: styrelsen@havrekornet.se

