

# Årsredovisning

för

## BRF Hågesta

788800-0705

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för BRF Hågesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Det finns 110 bostadsrätter och 5 lokaler/hyresrätter. Föreningen har sitt säte i Sollefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större ombyggnationer har skett under året. Solatum Hus&Hem AB har tagit över hyreskontraktet för lokalen på Storgatan 106. Hemsida för föreningen är på gång.

### Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft 8 st protokollförda sammanträden. Under året har 8 st nya medlemmar antagits. Efterfrågan på bostäder i föreningen fortsätter vara god så styrelsen ser positivt på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 863	5 755	5 735	5 724
Resultat efter finansiella poster	1 131	664	17	930
Soliditet (%)	63,20	51,08	40,96	44,87
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	716	709	702	703
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	236	379	393	407
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	274	433	450	466
Sparande per kvm (kr/kvm)	183	130	46	152
Räntekänslighet (%)	0,38	0,61	0,64	0,66
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	314	313	271	278
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,12	85,51	84,72	84,35

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	591 850	3 018 865	663 918	4 274 633
Disposition av föregående års resultat:		663 918	-663 918	0
Årets resultat			1 131 467	1 131 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>591 850</b>	<b>3 682 783</b>	<b>1 131 467</b>	<b>5 406 100</b>

BRF Hågesta  
Org.nr 788800-0705

2 (9)

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 682 783
årets vinst	1 131 467
	<b>4 814 250</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 814 250
	<b>4 814 250</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BRF Hågesta  
Org.nr 788800-0705

3 (9)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 863 033	5 755 175
Övriga rörelseintäkter		51 779	6 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 914 812</b>	<b>5 761 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-3 168 081	-3 281 452
Övriga externa kostnader		-492 344	-588 414
Personalkostnader	3	-699 685	-734 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 349	-368 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 702 459</b>	<b>-4 973 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 212 353</b>	<b>787 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 352	48 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 238	-172 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 886</b>	<b>-123 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 131 467</b>	<b>663 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 131 467</b>	<b>663 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 131 467</b>	<b>663 918</b>

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 062 307	5 320 604
Inventarier, verktyg och installationer	5	191 073	275 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 253 380</b>	<b>5 595 729</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 258 380</b>	<b>5 600 729</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 029	26 815
Skatt		0	9 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 247	25 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 276</b>	<b>61 496</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 272 861	2 705 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 272 861</b>	<b>2 705 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 295 137</b>	<b>2 767 014</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 553 517 8 367 743

BRF Hågesta  
Org.nr 788800-0705

5 (9)

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

591 850

591 850

**Summa bundet eget kapital**

**591 850**

**591 850**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 682 783

3 018 865

Årets resultat

1 131 467

663 918

**Summa fritt eget kapital**

**4 814 250**

**3 682 783**

**Summa eget kapital**

**5 406 100**

**4 274 633**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 831 685

2 899 990

Övriga skulder

277 293

285 099

**Summa långfristiga skulder**

**2 108 978**

**3 185 089**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

73 220

113 220

Leverantörsskulder

204 472

116 821

Skatteskulder

8 061

0

Övriga skulder

81 613

59 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

671 073

618 766

**Summa kortfristiga skulder**

**1 038 439**

**908 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 553 517**

**8 367 743**

BRF Hågesta  
Org.nr 788800-0705

6 (9)

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 212 353	787 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		342 349	368 895
Erhållen ränta		44 160	42 791
Erlagd ränta		-119 367	-171 581
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 479 495</b>	<b>1 027 963</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		8 786	14 162
Förändring av leverantörsskulder		87 651	-983 196
Förändring av kortfristiga skulder		67 522	-7 816
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 643 454</b>	<b>51 113</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-1 068 305	-113 220
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 068 305</b>	<b>-113 220</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>575 149</b>	<b>-62 107</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 705 518	2 774 674
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 280 667</b>	<b>2 712 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	4 975 643	4 926 655
Hyror lokaler	679 760	651 669
Hyror garage och parkeringsplatser	207 630	176 851
	<b>5 863 033</b>	<b>5 755 175</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten samt abonnemang för bredband.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 548 715	18 548 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 548 715</b>	<b>18 548 715</b>
Ingående avskrivningar	-13 228 111	-12 943 268
Årets avskrivningar	-258 297	-284 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 486 408</b>	<b>-13 228 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 062 307</b>	<b>5 320 604</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	701 884	701 884
Försäljningar/utrangeringar	-48 914	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 970</b>	<b>701 884</b>
Ingående avskrivningar	-426 759	-342 707
Försäljningar/utrangeringar	48 914	
Årets avskrivningar	-84 052	-84 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 897</b>	<b>-426 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 073</b>	<b>275 125</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

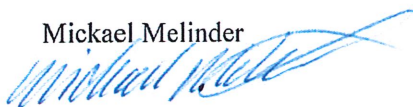
	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	292 880	452 880
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 538 805	2 447 110
	<b>1 831 685</b>	<b>2 899 990</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Årsredovisningen beslutades

Sollefteå 24/11-25

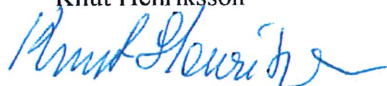
Mickael Melinder



Rolf Sundberg



Knut Henriksson



Thomas Lindfors



BRF Hågesta  
Org.nr 788800-0705

9 (9)

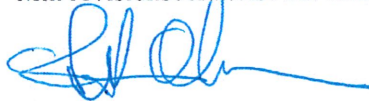


Birgit Modin



Michael Tjärnlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24



Stefan Ohlsson  
Revisor