

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Stocken

785000-2408



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stocken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kristinelund 3:9	1962	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962.

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 3 300 kvm. Dessutom finns 43 st parkeringsplatser varav 4 st är gästparkeringar.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök
34 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Magnus Eriksson	Ordförande
Bengt Allemo	Sekreterare
Maria Sundvall	Styrelseledamot
Peter Lundberg	Styrelseledamot
Theres Olofsson	Styrelseledamot

Valberedning

Ingen

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen. Firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mikael Holmqvist Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039.

Planerade underhåll

2025 ● Skyddsrum och radonsanering.

Avtal med leverantörer

Ekonomi Simpleko
Fastighetsskötsel Fastighetssnabben

Övrig verksamhetsinformation

Skyddsrummet har besiktats, radonmätning har genomförts. Åtgärder krävs i båda fallen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	2 507 311	2 462 550	2 375 364	2 310 228
Resultat efter fin. poster	274 498	302 339	469 723	465 854
Soliditet (%)	5	2	0	0
Yttre fond	384 500	234 500	150 000	-
Taxeringsvärde	22 600 000	21 537 000	21 537 000	21 537 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	728	715	694	681
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	95,8	96,4	97,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 520	2 567	2 612	2 669
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 520	2 567	2 612	2 669
Sparande / kvm totalyta, kr	156	160	230	208
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	36	40	31
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	109	111	103	102
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	58	51	45	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	200	197	188	176
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	2,53	1,53	1,16
Räntekänslighet (%)	3,46	3,59	3,76	3,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	307 848	-	-	307 848
Upplåtelseavgifter	16 377	-	-	16 377
Fond, yttre underhåll	234 500	-	150 000	384 500
Balanserat resultat	-633 681	302 339	-150 000	-481 342
Årets resultat	302 339	-302 339	274 498	274 498
Eget kapital	227 383	0	274 498	501 881

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-481 342
Årets resultat	274 498
Totalt	-206 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-356 844
	-206 844

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 507 311	2 462 550
Övriga rörelseintäkter		2	5
Summa rörelseintäkter		2 507 313	2 462 555
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 537 630	-1 493 775
Övriga externa kostnader	7	-98 942	-123 720
Personalkostnader	8	-125 866	-100 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 470	-225 372
Summa rörelsekostnader		-2 001 908	-1 943 302
RÖRELSERESULTAT		505 405	519 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-27	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 880	-217 073
Summa finansiella poster		-230 907	-216 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		274 498	302 339
ÅRETS RESULTAT		274 498	302 339

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	5 964 161	6 173 861
Anläggningar	10	61 363	70 135
Maskiner och inventarier	11	272 421	51 794
Summa materiella anläggningstillgångar		6 297 945	6 295 790
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 297 945	6 295 790
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 584	4 598
Övriga fordringar	12	10 792	13 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	84 990	82 039
Summa kortfristiga fordringar		108 366	100 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 810 682	2 719 884
Summa kassa och bank		2 810 682	2 719 884
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 919 048	2 820 257
SUMMA TILLGÅNGAR		9 216 993	9 116 047

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		324 225	324 225
Fond för yttre underhåll		384 500	234 500
Summa bundet eget kapital		708 725	558 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-481 342	-633 681
Årets resultat		274 498	302 339
Summa fritt eget kapital		-206 844	-331 342
SUMMA EGET KAPITAL		501 881	227 383
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 854 212	4 657 151
Summa långfristiga skulder		2 854 212	4 657 151
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 462 585	3 815 410
Leverantörsskulder		71 170	83 899
Skatteskulder		2 658	10 851
Övriga kortfristiga skulder		54 321	46 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	270 166	275 352
Summa kortfristiga skulder		5 860 900	4 231 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 216 993	9 116 047

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	505 405	519 252
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	239 470	225 372
	744 875	744 624
Erhållen ränta	-27	159
Erlagd ränta	-243 275	-179 932
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	501 573	564 852
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 993	-7 150
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 393	1 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten	488 187	559 305
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-241 625	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-241 625	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-155 764	-147 253
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-155 764	-147 253
ÅRETS KASSAFLÖDE	90 798	412 052
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 719 884	2 307 832
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 810 682	2 719 884

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stocken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	2 302 470	2 257 296
Hysesintäkter, p-platser	93 600	95 000
Kabel-TV	100 800	100 800
Övriga intäkter	10 441	9 454
Summa	2 507 311	2 462 550

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	94 620	90 932
Städning	98 826	94 986
Besiktning och service	75 550	7 546
Yttre skötsel	139 811	238 240
Summa	408 807	431 704

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	160 088	103 774
Summa	160 088	103 774

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	108 772	117 948
Uppvärmning	359 543	366 095
Vatten	191 283	167 364
Sophämtning	71 218	77 270
Summa	730 816	728 677

NOT 6, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	61 679	59 155
Kabel-TV	108 441	105 854
Fastighetsavgift	67 800	64 611
Summa	237 920	229 620

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	4 277	3 371
Övriga förvaltningskostnader	20 969	51 267
Revisionsarvoden	6 573	5 932
Ekonomisk förvaltning	67 123	63 150
Summa	98 942	123 720

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	84 808	65 304
Löner/arvode vicevärd	15 000	15 000
Sociala avgifter	26 058	20 132
Summa	125 866	100 436

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 758 200	12 758 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 758 200	12 758 200
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 584 339	-6 374 639
Årets avskrivning	-209 700	-209 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 794 039	-6 584 339
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 964 161	6 173 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>805 000</i>	<i>805 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 000 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	4 537 000
Summa	22 600 000	21 537 000

NOT 10, ANLÄGGNINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	225 375	225 375
Utgående anskaffningsvärde	225 375	225 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-155 240	-146 468
Avskrivningar	-8 772	-8 772
Utgående avskrivning	-164 012	-155 240
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 363	70 135
NOT 11, MASKINER, INVENTARIER OCH INSTALLATIONER	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	139 702	139 702
Inköp	316 625	0
Bidrag Naturvårdsverket	-75 000	0
Utgående anskaffningsvärde	381 327	139 702
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-87 908	-81 008
Avskrivningar	-20 998	-6 900
Utgående avskrivning	-108 906	-87 908
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	272 421	51 794
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	7 204	11 712
Skattefordringar	0	531
Övriga fordringar	3 588	1 493
Summa	10 792	13 736

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringspremier	42 720	40 496
Kabel-TV	26 689	26 406
Förvaltning	15 581	15 137
Summa	84 990	82 039

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2029-03-01	3,85 %	2 000 244	2 041 276
Stadshypotek AB	2025-07-02	3,35 %	2 744 646	2 802 126
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,05 %	2 656 907	2 694 159
Stadshypotek AB	2029-03-01	3,11 %	915 000	935 000
Summa			8 316 797	8 472 561
Varav kortfristig del			5 462 585	3 815 410

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 537 977 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
El	6 583	6 594
Uppvärmning	13 121	11 506
Utgiftsräntor	31 042	43 437
Vatten	9 444	7 646
Förutbetalda avgifter/hyror	209 976	206 169
Summa	270 166	275 352

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 059 000	10 059 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En miljon kronor har lånats till radonsaneringen. Styrelsen har beslutat att årsavgifterna ska höjas med 4% fr.o.m. 2026-01-01.

Underskrifter

Tärbe, 2025-10-19
Ort och datum

Bengt Allemo
Bengt Allemo
Sekreterare

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Ordförande

Maria Sundvall
Maria Sundvall
Styrelseledamot

Peter Lundberg
Peter Lundberg
Styrelseledamot

Theres Olofsson
Theres Olofsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-19

Mikael Holmqvist
Mikael Holmqvist
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf STOCKEN. Org.nr: 785000-2408

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf STOCKEN för räkenskapsåret 2024-2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-2025.

Gävle den 19 oktober 2025.

Mikael Holmqvist
Mikael Holmqvist
Av Brf Stocken vald revisor