



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Oxen 6 med adress Körsbärgsgatan 7, 24761 Veberöd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Där finns grannemedgivande för både bod och träkoja.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018 *Renoverad fasad och glasparti mot gatan.*
2019 *Upprättande av friggebod.*
2025/2026 *Åtgärdat känd felkonstruktion på tak (vinkelränna).*

I övrigt flertal ytrenoveringar.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För omfattande och/eller fackmannamässiga arbeten har professionell yrkeshantverkare anlitats. Exempelvis glasfasad, tak, osv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrumsintyg finns för badrum bottenvåning.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Tidigare ägare har målat källarväggar med fel färg (icke difusionsöppen). Detta har föranlett puttssläpp på utsatta områden. Efter färgprover och professionell konsultation. Konstaterade man att där inte fanns någon akut fara för grundkonstruktionen. Rekommendation: Åtgärdas efter behov genom mekanisk borttagning av färg på väggar. Bör helt åtgärdas om man avser inreda källare.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-22 av Markus Lindgren

